



**2.1.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DE
SERVICIS RELATIUS A ACTUACIONS URBANÍSTIQUES**

***Data Aprovació Provisional/Definitiva:** 13/11/2003

Publicació B.O.P.: núm. 310 de 31/12/2003

Entrada en vigor: 01/01/2004

***Data Modificació Provisional/Definitiva:** 07/11/2007

Publicació B.O.P.: núm. 309 de 29/12/2007

Entrada en vigor: 01/01/2008

***Data de Modificació Provisional/Definitiva:** 02/02/2015

Publicació B.O.P.: núm. 82 de 04/05/2015

Entrada en vigor: 05/05/2015



ORDENANÇA REGULADORA DE LES TAXES PER PRESTACIÓ DE SERVICIS RELATIUS A LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES

ARTICLE 1.- Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola i per l'article 106 de la Llei 7/1.985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), este Ajuntament estableix les Taxes per prestació de servicis relatius a actuacions urbanístiques, que s'exigiran d'acord amb les normes establides en esta Ordenança.

ARTICLE 2.- Fet imposable

1.- Constituïx el fet imposable d'estes Taxes la prestació dels servicis tècnics i administratius de competència municipal referents a:

A) Concessió o denegació de Llicències Urbanístiques per actes d'edificació i ús de sòl a què es referixen l'art. 213 de la Llei 5/2014 de 25 juny, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, d'ara en avant (LOTUP).

B) Supervisió i/o validació de les actuacions subjectes a Declaració Responsable a què es referix l'art. 214 de la LOTUP.

C) Informes o consultes, com ara:

a) Consultes urbanístiques.

b) Cèdula de garantia urbanística.

c) Expedició i de reproducció de plànols.

d) Expedició de cartografia en suport magnètic.

e) Informe de circumstàncies urbanístiques.

f) Demarcació d'alineacions i rasants.

D) Ordes d'execució de naturalesa urbanística.

E) Expedients contradictoris de declaració de ruïna.

F) Autorització administrativa per a divisions horitzontals o complexos immobiliaris.



ARTICLE 3.- Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 36 de la Llei General Tributària, que siguen propietaris o posseïdors, o, si és el cas, arrendataris dels immobles en què es realitzen les construccions o instal·lacions o s'executen les obres.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

ARTICLE 4.- Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones o entitats a què es referix l'article 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones o entitats a què es referixen els articles 43 de la Llei General Tributària.

ARTICLE 5. Base imposable

5.1. Constituïx la base imposable de la taxa, per als supòsits inclosos en l'art. 2 A: (**Llicències Urbanístiques**) de la present ordenança:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan es tracte de moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents, i en general totes les obres d'urbanització de caràcter complementari o concret que no comporten l'execució íntegra d'un projecte d'urbanització, així com obres d'edificació i altres obres anàlogues.

La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a estos efectes, el cost d'execució material d'aquella, exclosos els costos corresponents a la maquinària i instal·lacions industrials i mecàniques que siguen necessàries per a la seua execució.

No formen part de la base imposable: l'Impost sobre el Valor afegit i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si és el cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.



Es pendrà com a Base Imposable als efectes de formular l'oportuna autoliquidació, el Pressupost d'Execució Material (PEM) del Projecte visat pel Col·legi Oficial, presentat pels interessats.

En cas contrari, així com en el cas que els preus del PEM siguin inferiors als que a continuació es detallen, la Base Imposable es determinarà en funció dels següents mòduls de valoració:

VIVENDA UNIFAMILIAR.

<115 M2	600 euros/m2
De 115 fins a 180 m2	675 euros/m2
>De 180 fins a 250 m2	740 euros/m2
>250 m2	800 euros/m2

VIVENDES PLURIFAMILIARS I ALTRES USOS DIFERENTS De l'INDUSTRIAL I VIVENDES.

(Comerços, oficines, restaurants, hotels i terciaris en general)

< 4 plantes exempt	525 euros/m2
< 4 plantes mitgeres	475 euros/m2
4 o més plantes exempt	580 euros/m2
4 o més plantes mitgeres	530 euros/m2

NAUS INDUSTRIALS

ÚNIO	180 euros/m2
------	--------------

GARATGES, LOCALS COMERCIALS SENSE ÚS, CAMBRES

- Tributaran al 50% dels corresponents a l'ús i tipologia de l'edifici on s'ubiquen.

HABILITACIONS A UN ÚS CONCRET DE LOCALS EXISTENTS.

- Tributaran al 50% dels corresponents a l'ús que s'implanta.

b) Quan es tracte de parcel·lacions urbanes, de divisió i segregació de finques; es pendrà com a Base Imposable, el valor que tinguen assenyalats els terrenys a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, els terrenys segregats, açò és, sense computar la resta de finca matriu.



c) Quan es tracte de demolició de construccions, es pendrà com a Base Imposable el valor de l'actuació a realitzar.

5.2. Constituïx la base imposable de la taxa, per als supòsits inclosos en l'art. 2 B (**Declaració Responsable**) de la present ordenança fiscal:

El Pressupost d'Execució Material (PEM) del Projecte visat pel Col·legi Oficial, si és el cas; així com quan procedisca, el preposat presentat per l'interessat i validat pel tècnic Municipal; o el propi cost real determinat per este, quan no siga exigible la presentació de pressupost pel propi sol·licitant.

5.3. Per als supòsits inclosos en l'art. 2, apartats C), D), E) i F) de la present ordenança, l'import de la Taxa serà el resultat d'aplicar el quadro de tarifes que s'assenyala a continuació.

ARTICLE 6. Quota tributària

6.1.- La quota tributària per als supòsits inclosos en l'art. 2 A) i 2 B) de la present ordenança, resultarà d'aplicar a la base imposable el següent tipus de gravamen: 1,5 per cent.

6.2. Per als supòsits inclosos en l'art. 2, apartats C), D), E) i F) de la present ordenança, l'import de la Taxa serà el resultat d'aplicar el següent quadro de tarifes:

Informes o consultes, com ara	
Consultes urbanístiques	10.-Euros
Cèdula de garantia urbanística	10.-Euros
Expedició i de reproducció de plànols.	1,5.-Euros/còpia
Expedició de cartografia en suport magnètic.	20.-Euros
Informe de circumstàncies urbanístiques.	10.-Euros
Demarcació d'alineacions i rasants.	15.-Euros
Ordes d'execució de naturalesa urbanística.	10.-Euros
Expedients contradictoris de declaració de ruïna.	10.-Euros
Autorització administrativa divisió horitzontal	10 .-Euros

6.3.- En cas de desistiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència o validació de la declaració responsable en els supòsits de l'apartat 1 d'este art., o amb anterioritat de l'expedició de l'informe o consulta a què es referix l'apartat 2 d'este precepte, les quotes a liquidar seran el 50 per cent de les assenyalades en el número anterior.



6.4.- Si l'interessat desistix de realitzar la seua actuació una vegada concedida la Llicència Urbanística o validada la declaració responsable, no procedirà devolució alguna de la taxa.

ARTICLE 7. Exempcions i bonificacions

No es concedirà exempció ni cap bonificació en l'exacció de la taxa que no estiga reconeguda per norma de rang legal.

ARTICLE 8. Meritació

1. Es meritara la taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constituïx el seu fet imposable. A estos efectes, s'entendrà iniciada esta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud d'actuació urbanística, si el subjecte passiu formulara expressament esta.

2. Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'inicie efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que puga instruir-se per a l'autorització d'eixes obres o la seua demolició si no foren autoritzables.

3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada, o per la concessió d'esta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

ARTICLE 9.- Normes de gestió.

9.1.- Les taxes regulades en la present ordenança s'exigiran en règim d'autoliquidació quan els servicis es presten a petició de l'interessat, i per liquidació practicada pel propi Ajuntament en el cas que es presten d'ofici.

Els subjectes passius estan obligats a determinar el deute tributari, per mitjà de declaración-autoliquidación de caràcter provisional, que es practicarà de manera assistida pel Departament de Gestió Tributària de l'Ajuntament, realitzant-se el seu ingrés en l'entitat bancària assenyalada a este efecte.

El justificant de pagament de l'autoliquidació es presentarà simultàniament amb la sol·licitud, comunicació o declaració responsable objecte de gravamen, com a requisit necessari per a



iniciar la tramitació de l'expedient, sempre que amb la documentació aportada s'adjunte de Projecte Tècnic o Pressupost d'Execució Material.

En els supòsits en què no siga necessària la dita documentació i s'inste per l'interessat que siguen els propis tècnics municipals els que determinen en origen el cost real de l'actuació, el sol·licitant haurà d'aportar justificant de pagament de l'autoliquidació, en el termini de 10 dies naturals a comptar del següent al de la formulació de la sol·licitud de llicència urbanística o declaració responsable.

Les autoliquidacions que no hagen produït ingrés en les arques municipals, es recaptaran pel procediment administratiu de constrenyiment, amb els recàrrecs i interessos corresponents, sense perjudi que el dit ingrés és requisit indispensable per a la tramitació de l'oportú expedient.

La via executiva de constrenyiment, de les declaracions per autoliquidació de les taxes regulades en esta ordenança, s'inicia:

a) Per als supòsits en què amb la documentació aportada s'adjunte de Projecte Tècnic o Pressupost d'Execució Material, al desé dia hàbil següent, a comptar de la sol·licitud de llicència urbanística o declaració responsable, llevat que prèviament a això s'haja format per l'interessat l'autoliquidació corresponent, i en este cas es computara des de la formulació d'esta.

b) En els supòsits en què no siga necessari Projecte Tècnic o Pressupost d'Execució Material, al desé dia hàbil al de la formulació de la sol·licitud de llicència urbanística o declaració responsable.

Als efectes assenyalats en els apartats anteriors es computen dies naturals, si bé el fi del termini haurà de recaure en dia hàbil que no siga dissabte.

El Departament d'Urbanisme, controlarà l'exactitud de les quotes aplicades en l'autoliquidació respecte a les que figuren en la tarifa, donant compte a Departament de Gestió Tributària Municipal, als efectes de l'inici de l'expedient de comprovació i Liquidació definitiva, si és procedent.

Si la Liquidació definitiva donara lloc a un ingrés, este haurà de realitzar-se en els terminis a què es referix la Llei General Tributària i el Reglament General de Recaptació, segons la data en què es notifique liquidació corresponent.



Si la Liquidació definitiva donara lloc a una devolució, es notificarà a l'interessat, seguint-se el procediment per a devolució d'ingressos indeguts regulat en la Llei General Tributària i la seua normativa de desplegament.

Finalitzat el termini d'ingrés voluntari de les liquidacions practicades d'acord amb allò que s'ha establert d'este article, sense que s'haja efectuat el pagament, s'iniciarà el procediment executiu de constrenyiment.

9.2.- Si després de formulada la sol·licitud de llicència o realitzada la declaració responsable, es modificara o ampliara el projecte o actuació, haurà d'informar de l'Administració Municipal, acompanyant el nou pressupost i, si és el cas, dels plànolss i memòries de la modificació o ampliació, procedint a realitzar si és procedent una liquidació complementària.

9.3.- Revisió de les autoliquidacions i liquidacions derivades de la present Ordenança:

Les autoliquidacions de les Taxes regulades en la present ordenança, podran revisar-se d'ofici o a instància de l'interessat.

a) Quan es revisen d'ofici, donaran lloc a liquidacions definitives, que es notificaren a l'interessat, podent-se interposar contra les mateixes, únicament el recurs de reposició que es regula en l'art. 14.2 RD 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Contra la resolució que desestime el recurs de reposició, únicament cabra interposar recurs contenciós-administratiu en la forma i terminis establits en la Llei de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

b) Quan les autoliquidacions es revisen a instància del propi interessat, estes se subjecten al que disposen els arts 126 i següents del RD 1065/2007 de 27 de juliol, que desenvolupa la Llei general tributària.

La sol·licitud de rectificació només podrà fer-se una vegada presentada la corresponent autoliquidació i abans de que l'Administració tributària haja practicat la Liquidació definitiva o, si no n'hi ha, abans de que haja prescrit el dret de l'Administració tributària per a determinar el deute tributari per mitjà de la liquidació o el dret a sol·licitar la devolució corresponent.

Contra la resolució que desestime la sol·licitud de rectificació d'una autoliquidació, únicament cabra interposar el recurs de reposició que es regula en l'art. 14.2 RD 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.



Contra la resolució que desestime el recurs de reposició, únicament cabra interposar recurs contenciós-administratiu en la forma i terminis establits en la Llei de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

ARTICLE 10. Infraccions i sancions

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposen els articles 191 i següents de la Llei General Tributària, i Reglament de desplegament.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

La present Ordenança Fiscal deroga a l'anterior en tots els seus termes

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació íntegra en el BOP, romanent en vigor fins que s'acorde la seua modificació o derogació expresses.