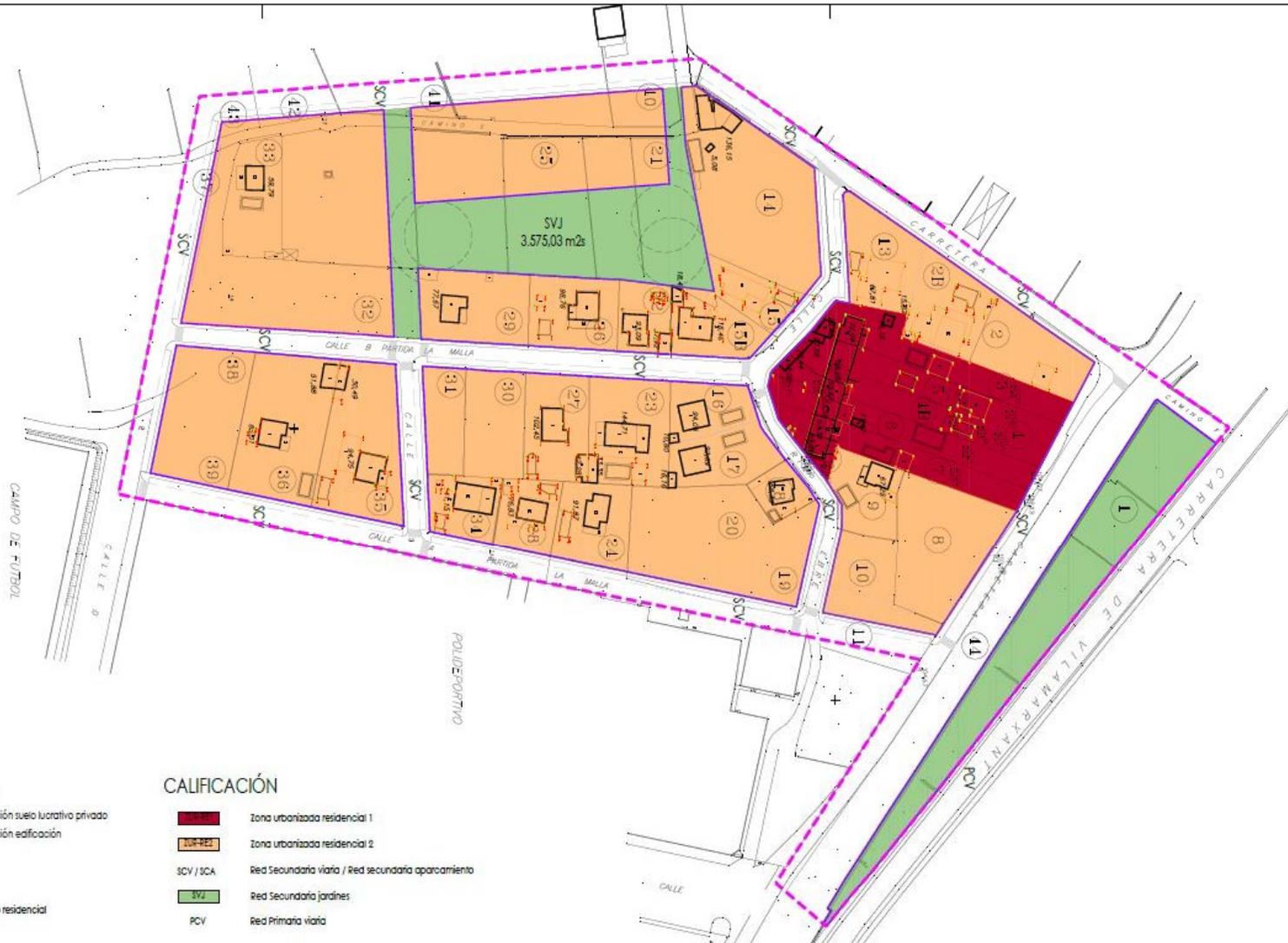


PRI casco 1

riba-roja de túria

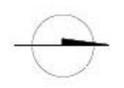


- límite sector
- límite alineación suelo lucrativo privado
- límite alineación edificación

CLASIFICACIÓN

SU Suelo Urbano residencial

- CALIFICACIÓN**
- Zona urbanizada residencial 1
 - Zona urbanizada residencial 2
 - SCV / SCA Red Secundaria vial / Red secundaria aparcamiento
 - SVJ Red Secundaria jardines
 - PCV Red Primaria vial



plan de reforma interior de la unidad de ejecución ue-casco 1 de riba-roja de túria				REP	BY:hadit	01/08
ubicación	ue-casco 1		escala	1:1.000		
proyecto	ajustamiento de riba-roja de túria		fecha	marzo 2018		
plano	clasificación y calificación					



Importe %

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

01	TRABAJOS PREVIOS.....	17.073,21	0,94
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	113.666,27	6,26
03	FIRMES, PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.....	498.876,37	27,48
04	RED DE SANEAMIENTO.....	194.379,32	10,71
05	RED DE PLUVIALES.....	17.899,06	0,99
06	RED DE AGUA POTABLE E INCENDIOS.....	119.723,05	6,59
07	RED DE RIEGO Y JARDINERIA.....	74.147,09	4,08
08	RED DE TELEFONIA.....	111.526,88	6,14
09	RED DE GAS NATURAL.....	149.790,25	8,25
10	RED DE MEDIA TENSION.....	84.403,03	4,65
11	CENTROS DE TRANSFORMACION.....	62.019,72	3,42
12	RED DE BAJA TENSION.....	150.451,53	8,29
13	RED DE ALUMBRADO.....	193.781,11	10,67
14	SEGURIDAD Y SALUD.....	15.000,00	0,83
15	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	9.500,00	0,52
16	CONTROL DE CALIDAD.....	3.500,00	0,19
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		1.815.736,89	
	13,00 % Gastos generales.....	236.045,80	
	6,00 % Beneficio industrial.....	108.044,21	
	SUMA DE G.G. y B.I.	344.090,01	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		2.160.726,90	
	21,00 % I.V.A.....	453.752,65	
HONORARIOS PROYECTO+DIR OBRA+ESCRITURAS			
	Honorarios+Escrituras 4,00% s/ P.E.M.....	72.629,48	
	I.V.A. 21,00% s/ Hon+Es cr.....	15.252,19	
		87.881,67	
TOTAL HONORARIOS TÉCNICOS+ESCRITURAS		87.881,67	
INDEMNIZACIONES			
	Indemnizaciones 1,50% s/ P.E.M.....	27.236,05	
TOTAL INDEMNIZACIONES		27.236,05	
TOTAL HONORARIOS+ESCRITURAS+INDEMNIZACIONES		115.117,72	
PRESUPUESTO TOTAL		2.729.597,27	

Asiende el presupuesto para conocimiento de la Administración a la expresada cantidad de DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

Parámetros aproximados de la actuación

Superficie de la actuación = 64.884,15 m²
 Superficie lucrativa residencial = 40.318,18 m²s
 Índice de edificabilidad bruta = 0,27963 m²t/m²s

Índice de edificabilidad neta = 0,45 m²t/m²s
 Edificabilidad máxima = 18.143,18 m²t
 Aprovechamiento subjetivo (95%) = 17.236,02 m²t
 Excedente de aprovechamiento (5%) = 907,16 m²t

Valor del suelo urbanizado = 110,00 €/m²s
 Presupuesto de la actuación (IVA excl.) = 2.255,865,51 €
 Coste por m² de solar (IVA excl.) = 55,95 €/m²s
 Coeficiente canje (pago en terrenos) = Cu/(Vs+Cu) = 50,00 %

