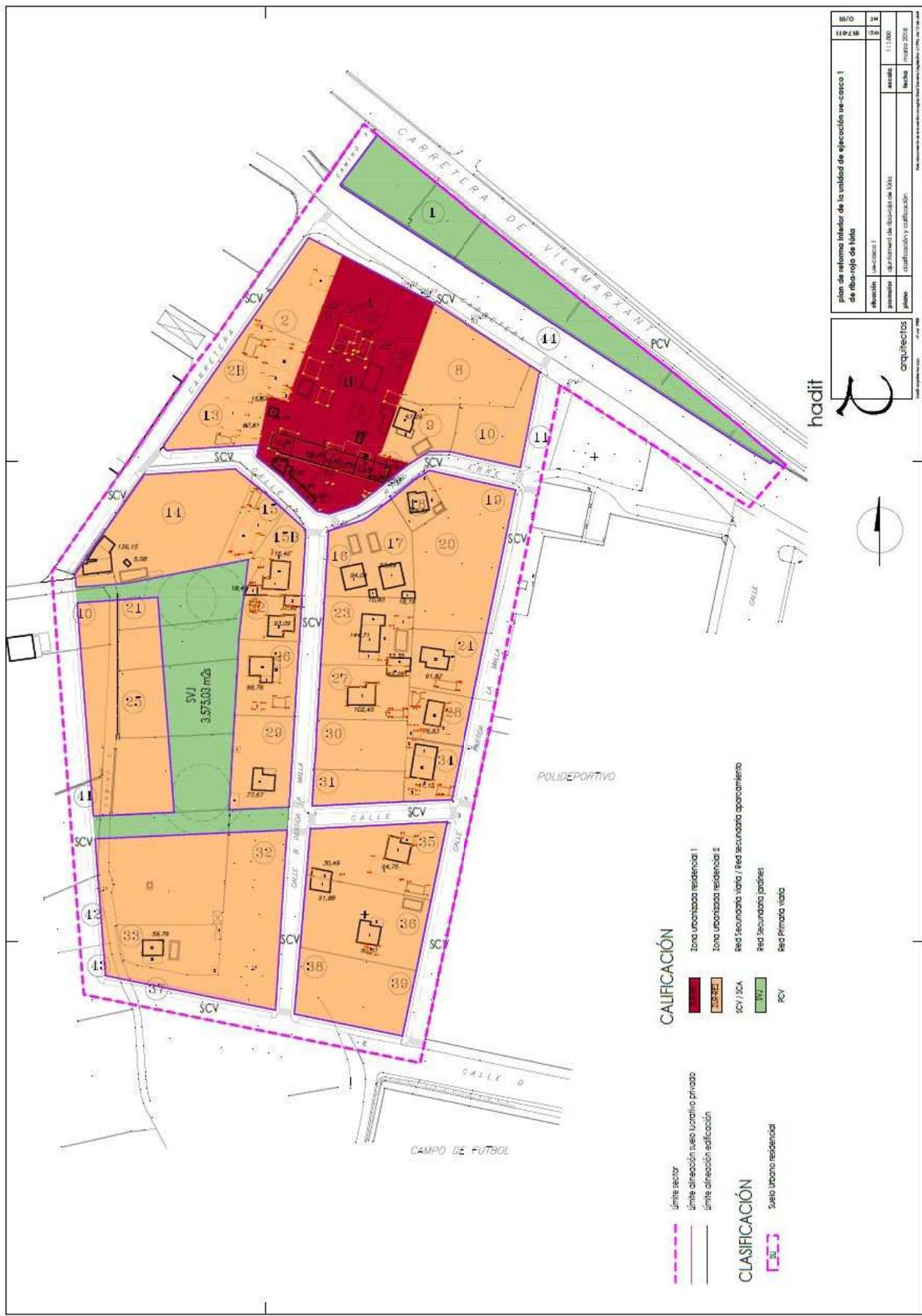
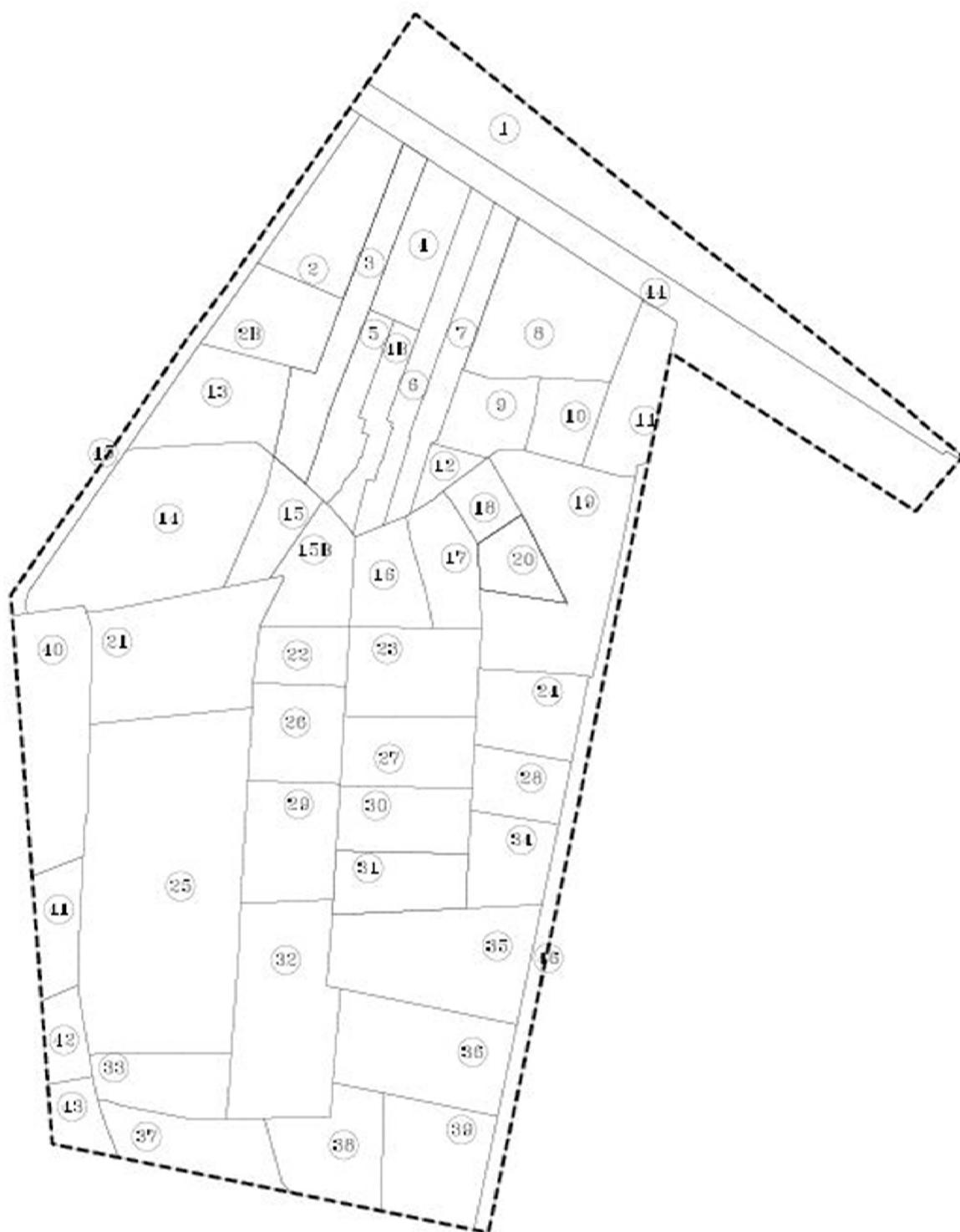


# PRI casco 1

riba-roja de túria







**Parámetros aproximados de la actuación**

Superficie de la actuación = 64.884,15 m<sup>2</sup>  
 Superficie lucrativa residencial = 40.318,18 m<sup>2</sup>s  
 Superficie dotacional existente = 4.7026,65 m<sup>2</sup>s  
 Índice de edificabilidad bruta = 0,30159 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Índice de edificabilidad neta = 0,45 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s  
 Edificabilidad máxima = 18.143,18 m<sup>2</sup>t  
 Aprovechamiento subjetivo (95%) = 17.236,02 m<sup>2</sup>t  
 Excedente de aprovechamiento (5%) = 907,16 m<sup>2</sup>t

Valor del suelo urbanizado (IVA no incl.) = 110,00 €/m<sup>2</sup>s  
 Presupuesto de la actuación (IVA incl.) = 1.720.499,07 €  
 Coste por m<sup>2</sup> de solar (IVA incl.) = 42,67 €/m<sup>2</sup>s  
 Coeficiente canje (pago terrenos) = Cu/(Vs+Cu) = 31,00 %

**RESUMEN DEL PRESUPUESTO**

	Importe	%
01 TRABAJOS PREVIOS.....	13.898,01	1,25
02 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	51.988,28	4,66
03 FIRMES, PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.....	254.940,24	22,87
04 RED DE SANEAMIENTO.....	140.964,32	12,65
05 RED DE PLUMALES.....	17.899,06	1,61
06 RED DE AGUA POTABLE E INCENDIOS.....	71.087,07	6,38
07 RED DE RIEGO Y JARDINERIA.....	48.722,99	4,37
08 RED DE TELEFONIA.....	58.770,52	5,27
09 RED DE GAS NATURAL.....	49.790,00	4,47
10 RED DE MEDIA TENSION.....	64.674,03	5,80
11 CENTROS DE TRANSFORMACION.....	57.738,48	5,18
12 RED DE BAJA TENSION.....	127.628,57	11,45
13 RED DE ALUMBRADO.....	128.536,17	11,53
14 SEGURIDAD Y SALUD.....	15.000,00	1,35
15 GESTIÓN DE RESIDUOS.....	9.500,00	0,85
16 CONTROL DE CALIDAD.....	3.500,00	0,31

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 1.114.637,74**

13,00 % Gastos generales.....	144.902,91
6,00 % Beneficio industrial.....	66.878,26

**SUMA DE G.G. y B.I. 211.781,17**

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA 1.326.418,91**

21,00 % I.V.A.....	278.547,97
--------------------	------------

**HONORARIOS PROYECTO+DIR OBRA+ESCRITURAS**

Honorarios+Escrituras 6,50% s/ P.E.M.....	72.451,45
I.V.A. 21,00% s/ Hon+Es cr.....	15.214,80

**87.666,25**

**TOTAL HONORARIOS TÉCNICOS+ESCRITURAS 87.666,25**

**INDEMNIZACIONES**

Indemnizaciones 2,50% s/ P.E.M.....	27.865,94
-------------------------------------	-----------

**TOTAL INDEMNIZACIONES 27.865,94**

**TOTAL HONORARIOS+ESCRITURAS+INDEMNIZACIONES 115.532,19**

**PRESUPUESTO TOTAL 1.720.499,07**

