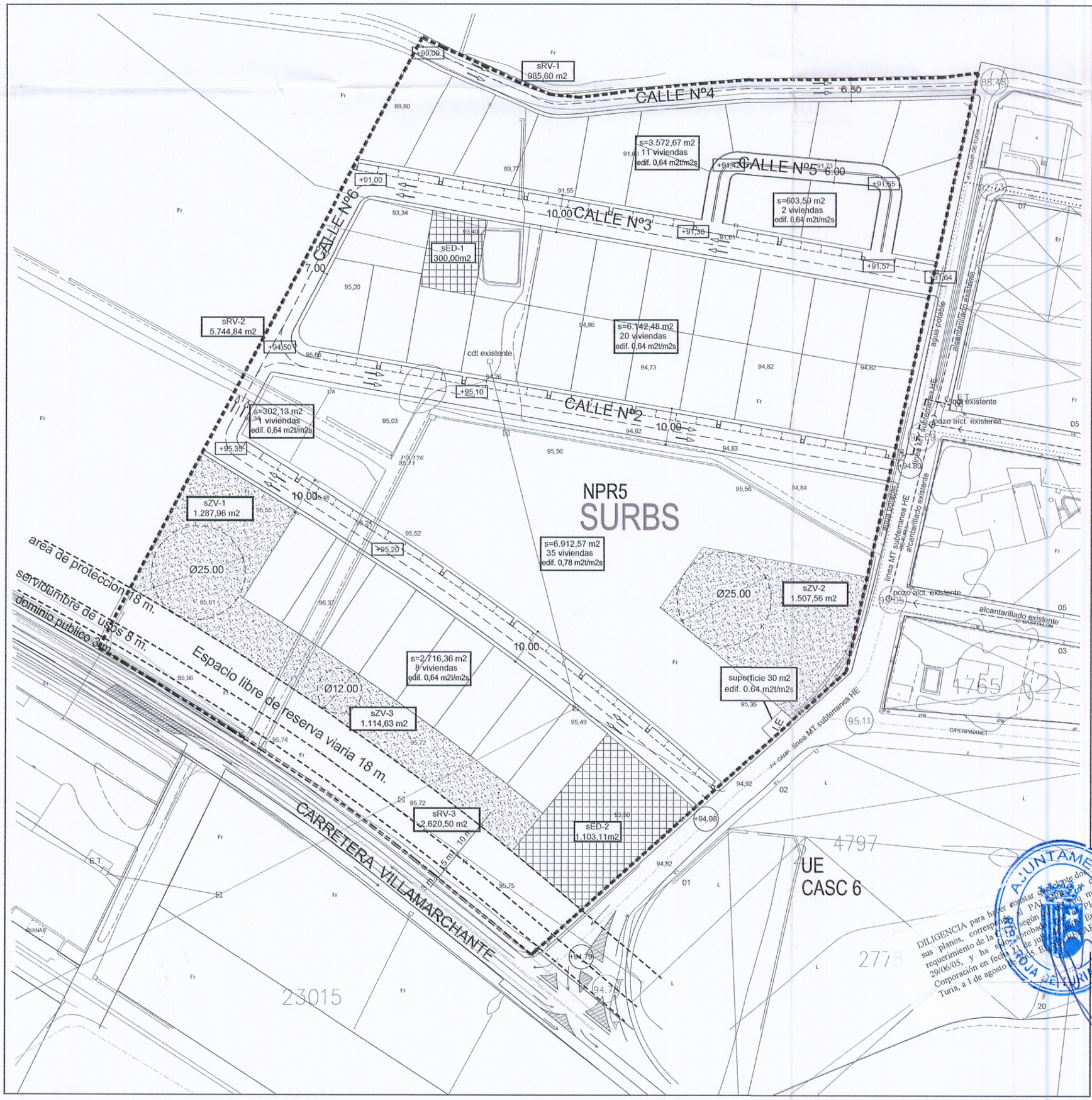

EQUIPAMIENTOS PUBLICOS (EQ)

ZONAS VERDES (ZV)

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA EN SESIÓN
- 2 FEB. 2006
DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO

SUPERFICIE DEL SECTOR		EXIGIBLE		PROYECTO
IEB	0,4			
Zonas Verdes (ZV)	10%	3.494,40 m2	11,19%	3.910,15 m2
Red Viaria (RV+AV)	23%	8.037,12 m2	26,76%	9.350,94 m2
Equipamientos (EQ)	4%	1.397,76 m2	4,02%	1.403,11 m2
SUELO DOTACIONAL (SD)	37%	12.929,28 m2	42,05%	14.694,20 m2
Aparcamientos en suelo público		43 ud		78 ud
		LIMITE		PROYECTO
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (ER)		13.977,60 m2t		13.927,63 m2t
Residencial Unitario Bloque Exento				13.337,23 m2
Residencial Unitario Bloque Adosado				6.912,57 m2
I.E. (Infraestructura Eléctrica)				30,00 m2

PLAN PARCIAL "SURBS / NPR5"

RIBA-ROJA DEL TURIA VALENCIA

PROMOTOR:
FUTURO RESIDENCIAL S.L.

MAYO 2.005

IGNACIO PUENTE LEON
ARQUITECTO

PLANO

Ordenación
Red de Reservas de
Suelo Dotacional
Público

ESCALA
1:1.000

09

8 AGO 2005