



## SECRETARÍA

**ACTA SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO  
PLENO  
EL DIA 29 DE DICIEMBRE DE 2008. 17,00 HORAS**

**Lugar: Salón de ACTOS DE LA AGENCIA DESARROLLO LOCAL**

**Fecha: 29 de diciembre de 2008.**

**Hora: 17:00**

**CARÁCTER DE LA SESION: EXTRAORDINARIA.**

*Asistentes:*

*Alcalde-Presidente*

*Don Francisco Tarazona Zaragoza*

**CONCEJALES ASISTENTES:**

Don SALVADOR SILVESTRE LARREA

Don JAVIER MORENO COLL

Doña MARIA CRISTINA VAZQUEZ TARAZONA

Doña MARIA JOSE RUIZ ESTEBAN

Doña MARIA DOLORES RODRIGUEZ ROMERO.

Don JOSE VICENTE TARAZONA CAMPOS

Doña BEATRIZ CORCOLES NAVARRO

Don JOSE LUIS FOLGADO CORREA

Doña RAQUEL ARGANDOÑA LOPEZ

Don ROBERTO PASCUAL RAGA GADEA

Doña ZAFIRA PEREZ PACHECO

Don JOSE LUIS LOPEZ GALDON

Doña MARIA ANGELES ROSA ROMERO

Doña SILVIA GUERRERO CANOVAS

Don JOSE ANGEL HERNANDEZ CARRIZOSA.

Doña CARMEN FOLGADO TERESI

**Concejales/as ausentes: NINGUNO.**

***Intervención:***

*Interventor accidental D. Mohibur Rafi Nieto*

**Vicesecretario:** Juan Ignacio Moreno García.



## SECRETARÍA

En la villa de Ribarroja del Túria, provincia de Valencia, en el Salón de Actos del Ayuntamiento, el día 29 de diciembre de 2008, siendo las 17,00 horas, se reunieron en primera convocatoria los señores concejales indicados. Todo ello bajo la Presidencia del Sr. Alcalde don Francisco Tarazona Zaragoza, asistido del Vicesecretario don Juan Ignacio Moreno García.

Declarado abierto el acto por la presidencia, se pasa al estudio y acuerdo de los asuntos consignados en el Orden del Día.

### **PRIMERO.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR-**

Se aprueba por unanimidad el acta del Pleno celebrado el 5 de noviembre de 2008.

### **SEGUNDO.- ACUERDO RELATIVO A LA APROBACION INICIAL DEL PRESUPUESTO ECONOMICO EJERCICIO 2009.**

Elaborado el Presupuesto Municipal de este Ayuntamiento correspondiente al ejercicio económico 2009, junto con los anexos y documentación complementaria que prevé el artículo 166 en relación con el 168 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Y considerando lo establecido en los artículos 169 y 170 de la ley antes referida, el artículo 112 y 113 de la Ley 7/85, que regula el procedimiento legal de aprobación del Presupuesto municipal, y lo previsto en el artículo 90 de la ley 30/84 y 126 y 127 del Texto Refundido 781/88.

El Pleno por mayoría absoluta del número legal de miembros y con el voto favorable de los Sres/as, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña del PP y Sr. Alcalde y con el voto en contra de los Sres/as, Raga, Pérez, López, Rosa, Hernández y Guerrero PSOE y la Sra Folgado de EUPV-BLOC VERDS-IR ACORD adoptó el siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Aprobar inicialmente el Presupuesto municipal único para el ejercicio económico 2009, así como los anexos y documentación complementaria cuyo resumen por capítulos es el siguiente:

GASTOS	CRDTOS.INIC.	INGRESOS	PREV.INICIALES
I	12.484.062,25	I	9.325.000,00
II	6.680.108,00	II	1.360.000,00



## SECRETARÍA

III	55.000,00	III	3.652.000,00
IV	975.200,00	IV	4.080.080,10
V		V	3.541.384,00
VI	3.733.520,79	VI	2.179.567,18
VII	187.020,24	VII	151.880,00
VIII	6.803,04	VIII	1.803,04
IX	170.000,00	IX	0,00
TOTAL	24.291.714,32	TOTAL	24.291.714,32

SEGUNDO: Aprobar las Bases de Ejecución del referido presupuesto.

TERCERO: Publicar en el Tablón de Edictos de este Ayuntamiento y en el BOP durante el plazo de 15 días hábiles, durante las cuales los interesados podrán examinarlos y presentar reclamaciones ante el Pleno.

CUARTO: Insertar en el BOP. El Presupuesto municipal definitivamente aprobado, resumido por capítulos, junto con la plantilla de personal y la relación de puestos de trabajo.

QUINTO: Contra la presente resolución o acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá formular RECURSO DE REPOSICION, en el plazo de un mes, a contar desde la recepción de esta notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado, según lo previsto en el artículo 116 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, según la redacción dada por la Ley 4/1999. La falta de resolución del recurso de reposición, recurrido el plazo de un mes, a contar desde su presentación, tendrá efecto desestimatorio.

Contra la posible desestimación del recurso de reposición interpuesto, bien por acto expreso o bien por el transcurso del plazo de un mes establecido para resolverlo, y en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la recepción de la notificación del mencionado acto o resolución, o desde el fin del plazo resolutorio, el interesado podrá interponer RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ante el Juzgado/Sala del Tribunal Superior de Justicia de lo Contencioso-Administrativo de la ciudad de Valencia/la



## SECRETARÍA

Comunidad Valenciana, según lo dispuesto en el artículo 46.1 y 3 de la ley 29/1998, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Una vez transcurrido el plazo sin que se haya interpuesto recurso, el acto quedará firme y no será impugnabile.

En todo caso, el interesado podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo sin previo recurso administrativo de reposición, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación del presente acto o resolución.

Podrán interponer dicho recursos los que tengan la condición interesados según el artículo 170.1 del RDL 2/2004 y por los motivos que se relacionan en el apartado 2 del citado artículo del referido texto.

**SEXTO:** Del presupuesto general definitivamente aprobado junto con la plantilla de personal la relación de puestos de trabajo se remitirá copia a la Administración del Estado y de la Comunidad Autónoma respectivamente dentro del plazo reglamentario y a los efectos pertinentes.

**SEPTIMO:** Aprobar el Plan Económico Financiero de Estabilidad Presupuestaria así como publicar, a efectos exclusivamente informativos, una copia del mismo en el Boletín oficial de la Provincia, conforme lo establecido en el Real Decreto 1463/2007, de 2 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo de la Ley 18/2001, de 12 de diciembre, de Estabilidad Presupuestaria, en su aplicación a las Entidades Locales.

### **TERCERO.- ACUERDO RELATIVO A LA APROBACION INICIAL DE LA PLANTILLA Y RELACION DE PUESTOS DE TRABAJO EJERCICIO 2009.**

Dada cuenta de la actual plantilla de personal de este Ayuntamiento, ejercicio 2008, y dada cuenta de la relación de puestos de trabajo del personal al servicio de este Ayuntamiento para el mismo ejercicio económico.

Considerando que el artículo 90 de la ley 7/85, de 2 de abril, establece que corresponde a cada Corporación Local aprobar inicialmente, a través del presupuesto, la plantilla que deberá comprender todos los puesto de trabajo reservados a funcionarios, personal laboral y eventual.

Visto el informe del Vicesecretario de fecha 17 de diciembre de 2008 y habiéndose informado favorablemente por mayoría en la Mesa de Negociación conjunta de funcionarios y laborales del Ayuntamiento celebrada el 17 de diciembre de 2008,

El Pleno por mayoría absoluta del número legal de miembros y con el voto favorable de los Sres/as, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado,



## SECRETARÍA

Argandoña del PP y Sr. Alcalde y con el voto en contra de los Sres/as, Raga, Pérez, López, Rosa, Hernández y Guerrero PSOE y la Sra Folgado de *EUPV-BLOC VERDS-IR ACORD* adoptó el siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Aprobar la plantilla de personal de este Ayuntamiento del ejercicio 2009, que se une como anexo a este acuerdo, integrando la misma y comprensiva de los siguientes apartados:

- a) Puestos de trabajo reservados a personal funcionario.
- b) Puestos de trabajo reservados a personal laboral.
- c) Puestos de trabajo reservados a personal eventual.

**SEGUNDO:** Aprobar las siguientes modificaciones en la Plantilla y Relación de Puestos de Trabajo:

### A) CREACIÓN DE PLAZAS

#### A1) FUNCIONARIOS.

##### **Escala Administración General:**

- Se crea 1 plaza de Auxiliar de Informática, que se adscribirá al departamento de nuevas Tecnologías en el área de Secretaría y se clasifica del siguiente modo: Escala Administración General, Subescala Auxiliar, Grupo C2, Nivel de Complemento de Destino de Puesto 16, Complemento específico: A+D. Será requisito de titulación la propia del grupo C2 o equivalente o titulación superior. Su selección o provisión se podrá efectuar tanto por turno libre, como por promoción interna, o por concurso de movilidad de otras Administraciones Públicas.

##### **Escala Administración Especial:**

- Se crea 1 plaza de Técnico Auxiliar de Igualdad de Oportunidades, que se adscribirá a la concejalía de la Mujer y se clasifica del siguiente modo: Escala Administración Especial, Subescala Técnica, Técnico Auxiliar, Grupo C1, Nivel de Complemento de Destino de Puesto 20, Complemento específico: A+D+F. Será requisito de titulación la propia del grupo C1 o equivalente o titulación superior. Su selección o provisión se podrá efectuar tanto por turno libre, como por promoción interna, o por concurso de movilidad de otras Administraciones Públicas

### B) SUPRESIÓN O AMORTIZACIÓN DE PLAZAS:



## SECRETARÍA

Se suprimen o amortizan las siguientes plazas, que actualmente figuran en plantilla y se hallan vacantes:

### B.1) FUNCIONARIOS:

#### Administración General:

- Se suprime 1 plaza de Técnico Superior de Administración General (TAG), que estaba adscrita al Área de Secretaría al departamento de Urbanismo, sección de Planeamiento, Grupo A1, Nivel de Complemento de Destino de Puesto 23, Complemento específico: E.

#### Administración Especial:

- Se suprime 1 plaza de Técnico Superior Arquitecto, que estaba adscrita al Área de Secretaría en Urbanismo, Sección Obras, clasificada en la Escala de Administración Especial, Subescala Técnica, Técnico Superior, como Grupo A1, Nivel Complemento de Destino de puesto 23, Complemento Específico: E
- Se amortiza 1 plaza de Inspector de Vías Públicas, clasificada en la Escala de Administración Especial, Subescala Servicios Especiales, Clases de servicios, como Grupo C2, Nivel de Complemento de Destino de Puesto 14 y Complemento Específico: A+2, efectuándose dicha amortización a partir del 1 de mayo de 2009, al producirse la jubilación de su ocupante en fecha 27 abril 2009 que la ocupa en segunda actividad.
- Se suprime 1 plaza de Inspector de Oficina Atención Agricultor, adscrita al área de Catastro, clasificada en la Escala de Administración Especial, Subescala Servicios Especiales, Clases de servicios, como Grupo C2, Nivel de Complemento de Destino de Puesto 14 y Complemento Específico: A+2.
- Se suprime 1 plaza de Oficial de la Policía Local, clasificada en la Escala de Administración Especial, Subescala de Servicios Especiales, Clase de la Policía Local, Escala básica, Categoría de Oficial de Policía, como Grupo C1, Nivel Complemento de Destino de puesto 20, Complemento Específico: A+By+C1+1+2+3a+4a+5
- Se suprimen 3 plazas de Agente de la Policía Local, que quedaron vacantes, 1 cuando fue declarado en incapacidad permanente el funcionario interino que la ocupaba y las otras 2 al promocionar sus titulares a sendas plazas de Oficial de Policía Local, clasificadas en la Escala de Administración Especial, Subescala de Servicios Especiales, Clase de la Policía Local, Escala básica, Categoría de Agente, como Grupo C1, Nivel Complemento de Destino de puesto 18, Complemento Específico: A+C1+1+2+3a+4a+5

### B.2) PERSONAL LABORAL FIJO:



## SECRETARÍA

- Se suprimen 3 plazas de Operario de Mantenimiento Municipal, clasificadas como personal laboral fijo Grupo C2, Nivel Complemento de destino de puesto 14, Complemento específico: A+2+4a
- Se suprimen 5 plazas de Técnico Superior de Educación Infantil, clasificadas como personal laboral fijo Grupo C1, Nivel Complemento de Destino de puesto 14, Complemento específico: A. Dos de las cuales están vacantes y libres y las otras tres son vacantes ocupadas temporalmente y que quedarán libres al finalizar el proceso selectivo de maestras.
- Se suprime 1 plaza de Oficial 1ª Albañil, vacante por la jubilación ordinaria de su titular y clasificada en Grupo C2, Nivel Complemento de destino de puesto 12, Complemento específico: A+2

### **C) MODIFICACIONES EN LA RELACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO (RPT) Y PLANTILLA 2009:**

Se procede a introducir las siguientes variaciones en la clasificación y valoración de los siguientes puestos de trabajo y plazas que a continuación se indican, de modo que sean más acordes con la naturaleza de las funciones que desempeñan, los requisitos de titulación para su acceso, características del puesto de trabajo y la similitud con otros puestos y plazas ya existentes en la plantilla del Ayuntamiento (equidad interna).

- A) En los puestos de trabajo de naturaleza laboral fijo de Conductor de autobús clasificado del siguiente modo: Grupo C2, Nivel de Complemento de Destino de Puesto 14, Complemento específico: A+C1+F, y Conductor Municipal clasificado del siguiente modo: Grupo C2, Nivel de Complemento de Destino de Puesto 12, Complemento específico: A+C1+F. Como consecuencia de la nueva distribución horaria de la jornada semanal que prestan los conductores, se ha pasado a realizar 3 turnos de servicio rotativos semanales, incluyéndose en uno de ellos la prestación del servicio de los fines de semana, en diurno o en nocturno, en función de las necesidades de servicio previstas para dicho fin de semana, se modifica el Complemento específico estableciéndose a ambos puestos, los factores de nocturnidad, festividad y turnicidad, que tienen asignados los códigos 3a, 4a y 5 respectivamente.

**TERCERO:** Aplicar a toda la plantilla del Ayuntamiento el incremento porcentual lineal del 2% que prevé para el ejercicio 2009 la Ley de Presupuestos Generales del Estado y aplicar a los órganos de gobierno y personal de confianza el mismo 2% de incremento.

**CUARTO:** Publicar en el Tablón de Edictos de este Ayuntamiento y en el BOP durante el plazo de 15 días hábiles, durante las cuales los interesados podrán examinarlos y presentar reclamaciones ante el Pleno. El Presupuesto se considerará definitivamente aprobado si durante el citado plazo no se hubiesen presentado reclamaciones, en caso contrario el Pleno dispondrá de un plazo de un mes para resolverlas. Una vez aprobado definitivamente, publicar la plantilla íntegramente en el BOP con el resumen del presupuesto y remítase copia a la Administración del Estado y de la Comunidad Autónoma.



## SECRETARÍA

### **CUARTO.- ACUERDO RELATIVO A LA RATIFICACION DEL ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN RELACION A LA SOLICITUD DE LA SUBVENCION DEL PLAN DE COOPERACION PROVINCIAL EN INSTALACIONES DEPORTIVAS.**

Visto que en relación al acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10.12.08 en relación al Plan de Inversiones en Instalaciones Deportivas de césped artificial nos comunica la Excm. Diputación de Valencia que dicho acuerdo hay que ratificarlo por el Pleno del Ayuntamiento añadiendo el compromiso del Pleno de la Corporación de consignar crédito adecuado y suficiente en el presupuesto del 2009 para acometer las obras subvencionadas.

El Pleno por unanimidad de todos sus miembros, acordó:

1º) Ratificar el acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 10.12.08 que se transcribe íntegramente:

Vista la Resolución del Pleno de la Diputación de Valencia de fecha 15-10-08 en el que en relación al Plan de Inversiones en Instalaciones Deportivas de césped artificial efectúa la propuesta de acuerdo de los Ayuntamientos beneficiarios de la cooperación para la realización de las obras que en cada caso se especifican, siendo que el Ayuntamiento de Ribarroja figura como beneficiario de las siguientes obras: construcciones de dos pistas de padel y césped artificial para campo de fútbol 7 (adaptación del existente).

Vista la circular de Cooperación Municipal en relación al Plan de Inversiones en Instalaciones Deportivas de césped artificial y construcción de canchas de padel.

Y visto que el Ayuntamiento prefiere aportar su financiación a las obras incluidas en dichos Planes con fondos de su propio presupuesto, y adelantar de este modo su ejecución.

La Junta de Gobierno Local en votación ordinaria y por unanimidad de todos sus miembros adoptó el siguiente acuerdo:

1º/ Aprobar el Texto del Modelo de Convenio Singular entre la Diputación Provincial de Valencia y el Ayuntamiento de Ribarroja del Turia como beneficiario del Plan de Cooperación Provincial en Instalaciones Deportivas de CESPED ARTIFICIAL Y CANCHAS DE PADEL, facultando al Sr. Alcalde lo más ampliamente en derecho a que diera lugar para la firma del mismo.

2º/ El Ayuntamiento de Ribarroja del Turia, se acoge a la forma de financiación con fondos de su propio presupuesto (apartado 2.2 tercer párrafo) de las Directrices de dicho Plan de Inversiones en Instalaciones Deportivas de césped artificial.

A tal efecto acompaña certificación justificativa del compromiso de consignación presupuestaria con cargo al presupuesto municipal de 2009 fijando que las obras a realizar son las siguientes:



## SECRETARÍA

CESPED ARTIFICIAL adaptación del existente en Campos de Fútbol 7 de 1ª Calidad presupuesto 280.000.- euros y 2 CANCHAS DE PADEL, nueva construcción presupuesto 35.000.- euros cada una.

3º/ Notificar dicho acuerdo a la Excma. Diputación de Valencia para su conocimiento y efectos oportunos.

SEGUNDO. Acordar que existe compromiso de la Corporación de consignar crédito adecuado y suficiente en la partida 452/761.05 del presupuesto municipal para el ejercicio 2009 fijando que las obras a realizar son las siguientes:

- Adaptación en Campo de Fútbol 7 de 1ª Calidad, con un presupuesto de 280.000 euros, siendo la aportación municipal de 140.000,00 euros.
- Dos canchas de padel de nueva construcción, con un presupuesto de 35.000 euros.

TERCERO. Remitir certificado de este acuerdo a la Excma. Diputación Provincial de Valencia a los efectos oportunos.

### **QUINTO.- ACUERDO RELATIVO A LA APROBACION Y ADJUDICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCION VELLA 3.**

#### **Antecedentes de hecho:**

**Primero:** Dada cuenta del expediente tramitado para la aprobación por el Pleno de la Corporación del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución VELLA 3.

**Segundo:** Visto que por VALVELLA NOU, S.L. se presentó escrito en fecha 5 de agosto de 2005 y con registro de entrada nº 015129 acompañando la Alternativa Técnica del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución VELLA 3 comprensiva de:

- Memoria del Programa
- Anteproyecto de Urbanización

**Tercero:** Visto que se publica anuncio sobre la información pública del Programa presentado en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana nº 5.088 de fecha 8 de septiembre de 2005, comunicando que se ha depositado en la Notaría de D. Manuel Cerdá García del Moral de Benaguacil. Asimismo se publica dicho anuncio en el periódico *Las Provincias* de fecha 5 de septiembre de 2005.

**Cuarto:** Visto que durante el mencionado plazo de exposición pública se han presentado las siguientes alegaciones:

- Alegación presentada por D. Carlos Martín Olasso en fecha 5 de septiembre de 2005 y con registro de entrada nº 018560



## SECRETARÍA

- Alegación presentada por Luis Estelles Nogueras, como mandatario verbal de D. Carlos Martín Olaso en fecha 3 de octubre de 2005 y con registro de entrada nº 020078
- Alegación presentada por Luis Estelles Nogueras, en representación de varios vecinos de la zona, adhiriéndose a la alegación formulada por D. Carlos Martín Olaso, en fecha 31 de octubre de 2005 y con registro de entrada nº 021505
- Alegación presentada por Luis Estelles Nogueras, en representación de vecinos, en fecha 17 de noviembre de 2005 y con registro de entrada nº 022362

**Quinto:** Visto que, según consta en Diligencia de Secretaría de fecha 10 de octubre de 2005, la siguiente proposición jurídico-económica:

- En fecha 6 de octubre de 2005 y con registro de entrada nº 020277 por Francisco-Ramón Ruiz Vázquez, en representación de VALVELLA NOU, S.L., proposición jurídico-económica a la Alternativa Técnica del Programa de Actuación Integrada presentada por VALVELLA NOU, S.L.

**Sexto:** Visto que en fecha 17 de octubre de 2008 se presenta escrito por VALVELLA NOU, S.L. a las alegaciones presentadas.

**Séptimo:** Visto que en fecha 11 de diciembre de 2008 se presenta escrito por VALVELLA NOU, S.L. sobre compromisos de aportación complementaria a favor del Ayuntamiento de conformidad con lo establecido en el artículo 30.2 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU).

**Octavo:** Visto el informe emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 16 de diciembre de 2008, y el informe conjunto emitido por el Arquitecto Municipal y la Secretaria en fecha 17 de diciembre de 2008.

Considerando los informes antedichos, y de conformidad con los mismos, y considerando lo establecido en la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística, y en el Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, así como la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y, con carácter supletorio, las Normas de Derecho Civil, El Pleno por mayoría absoluta del número legal de miembros y con el voto favorable de los Sres/as, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña del PP y Sr. Alcalde y con la abstención de los Sres/as, Raga, Pérez, López, Rosa, Hernández y Guerrero PSOE y el voto en contra de la Sra Folgado de *EUPV-BLOC VERDS-IR ACORD* adoptó el siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Resolver las alegaciones presentadas en los términos del informe emitido por el técnico municipal en fecha 16 de diciembre de 2008, cuyo contenido se transcribe íntegramente a continuación:

### ***“INFORME ALEGACIONES***

***ASUNTO. ALEGACIONES PRESENTADAS AL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA U.E. VELLA 3***



## SECRETARÍA

Visto el expediente incoado para la aprobación y adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución VELLA 3, tramitado por el procedimiento simplificado a instancias de la mercantil VALVELLA NOU, S.L.

Visto que ha sido sometido a información pública mediante edicto publicado en el diario Las Provincias de fecha 5 de septiembre de 2005 y DOGV nº 5.088 de fecha 8 de septiembre de 2005.

Visto que durante el citado plazo se han presentado las siguientes alegaciones:

- Alegación presentada por D. Carlos Martín Olaso en fecha 5 de septiembre de 2005 y con registro de entrada nº 018560
- Alegación presentada por Luis Estelles Nogueras, como mandatario verbal de D. Carlos Martín Olaso en fecha 3 de octubre de 2005 y con registro de entrada nº 020078
- Alegación presentada por Luis Estelles Nogueras, en representación de varios vecinos de la zona, adhiriéndose a la alegación formulada por D. Carlos Martín Olaso, en fecha 31 de octubre de 2005 y con registro de entrada nº 021505
- Alegación presentada por Luis Estelles Nogueras, en representación de vecinos, en fecha 17 de noviembre de 2005 y con registro de entrada nº 022362

El Técnico Municipal que suscribe tiene a bien **INFORMAR:**

1- La alegación presentada en fecha 5 de septiembre de 2005 (registro de entrada nº 018560) por D. Carlos Martín Olaso expone lo siguiente:

- Se refiere a la consideración de que su parcela tiene una superficie superior a la recogida en la Alternativa Técnica
  - o Por parte del Técnico Municipal se considera que se trata de una cuestión cuya competencia corresponde al momento de la tramitación del Proyecto de Reparcelación, por lo que procede desestimar la alegación.

2.- La alegación presentada en fecha 3 de octubre de 2005 (registro de entrada nº 020078) por D. Luis Estelles Nogueras, en representación de D. Carlos Martín Olaso expone varias cuestiones:

- En la primera cuestión, el alegante reitera las “alegaciones vertidas en la fase de información pública del Proyecto de Reparcelación de la U.E. VELLA 3” y solicita que, en atención al grado de consolidación, se desista del régimen de actuaciones integradas en dicho ámbito.
  - o El técnico municipal informa que en este caso la Actuación Integrada viene impuesta por el planeamiento de rango superior (PGOU) por lo que no puede modificarse en este trámite, por tanto, procede desestimar esta cuestión.
- En la segunda cuestión, se considera que la selección del Agente Urbanizador ha de sujetarse a la legislación vigente en materia de contratos del Estado. En caso contrario, manifiesta que se vulneran una serie de preceptos de la “Ley 6/1994 de la



## SECRETARÍA

*Generalitat Valenciana” así como que “el Programa devendría nulo de pleno derecho”*

- *Se informa que no está justificada la afirmación de que se vulnera el trámite legal correspondiente, por lo que procede la desestimación de la alegación.*
- *En la tercera cuestión, se considera que media un error en la descripción de los viales de la Unidad de Ejecución en la medida en que el Anteproyecto de Urbanización contempla un vial que “divide una parcela en dos”*
  - *El técnico que suscribe informa a esta cuestión que el trazado de los viales es el que determina el PGOU, por lo que es en este trámite de aprobación y adjudicación del PAI U.E. VELLA 3 y por tanto no procede legalmente la modificación de su trazado, por lo que procede desestimar la alegación.*
- *La cuarta cuestión manifiesta que el viario existente en la zona de separación existente entre la U.E. VELLA 3 y la U.E. VELLA 9 ha sido incluido en su totalidad en aquella, por lo que debería incluirse en la U.E. VELLA 9 como en otros casos, y debiera de dividirse el vial por el eje para incluirlo por iguales partes en cada Unidad de Ejecución.*
  - *En esta cuestión se aplicará el informe emitido para la cuestión primera de la presente alegación, estableciendo que la Actuación Integrada viene impuesta por el planeamiento de rango superior (PGOU) por lo que no puede modificarse en este trámite, por tanto procede desestimar la alegación.*
- *La quinta cuestión se divide en 3 apartados. En el primer apartado considera que procede acometer la presente actuación por gestión directa.*
  - *El técnico municipal informa que la gestión directa es potestad municipal que no puede imponerse, por lo que procede desestimar la alegación.*

*En el segundo apartado de la quinta cuestión se considera que procede la asunción por el Ayuntamiento de parte del coste de las obras de urbanización por existir parcelas que han abonado el Impuesto de Contribución Urbana.*

- *A este respecto se informa que tal petición va en contra de la legislación en vigor. Los propietarios del suelo deberán asumir las cargas que les corresponden legalmente, por lo que procede desestimar la alegación.*

*El tercer apartado de esta cuestión plantea que el plazo de ejecución de la obra de urbanización (5 años) es excesivo y se propone su minorización a 2 años.*

- *A este apartado se informa por el técnico municipal que la petición de minorizar el plazo de ejecución de las obras no está debidamente justificada, por lo que no procede estimar la alegación.*



## SECRETARÍA

- En la sexta cuestión el alegante manifiesta discrepancias referentes a la superficie de la parcela
  - o Al respecto de esta cuestión cabe informar que la superficie de la parcela se comprueba en el proyecto y expediente reparcelatorio, es decir, en otro momento del proceso de gestión y por lo tanto en otro procedimiento, por lo que procede desestimar la alegación.
- En la séptima cuestión, se propone al Ayuntamiento que ejercite “la facultad a desestimar de forma razonada la propuesta de Programa”, puesto que “no existe en los propietarios un interés para que se desarrolle a través de un Programa de Actuación Integrada”.
  - o El técnico municipal informa que el Ayuntamiento decidirá en su caso si decide la aprobación o desestimación del Programa puesto que será voluntad del Pleno de la Corporación, por lo que procede desestimar la alegación.

3.- La alegación presentada en fecha 31 de octubre de 2005 (registro de entrada nº 021505) por D. Luis Estellés Nogueras en representación de varios propietarios hace referencia a lo establecido en las alegaciones formuladas con fecha 3 de octubre de 2005.

- o A este respecto el técnico municipal se remite a lo establecido y contestado a las alegaciones formuladas por D. Luis Estelles Nogueras en representación de D. Carlos Martín Olaso en fecha 3 de octubre de 2005, desestimando la alegación.

4.- La alegación formulada en fecha 17 de noviembre de 2005 (registro de entrada nº 022362) por D. Luis Estelles Nogueras en representación de varios propietarios expone varias cuestiones:

- En la primera cuestión se reitera las alegaciones realizadas anteriormente en el expediente de programación
  - o A este respecto el técnico municipal se remite a las consideraciones realizadas anteriormente, por lo que procede la desestimación de la alegación.
- En la segunda cuestión, el alegante manifiesta su discrepancia con el valor asignado en la Proposición Jurídico-Económica al Suelo Bruto (22 €/m<sup>2</sup>s) solicitando una valoración mínima de 150 €/m<sup>2</sup>s.
  - o El técnico municipal informa que en primer lugar, el citado valor sirve para establecer el coeficiente de canje para aquellos supuestos en que los propietarios opten libremente por el pago en terrenos, teniendo estos siempre la opción del pago en metálico. No se justifica la solicitud mediante valoración alternativa, por lo que se desestima la alegación.



## SECRETARÍA

- *La tercera cuestión sostiene que el coste de las obras de urbanización previstas en el Anteproyecto de Urbanización es excesivo.*
  - *A este respecto, el técnico que suscribe informa que se trata de una estimación del alegante no fundamentada, y cuya opinión no es avalada por el informe técnico, por lo que procede la desestimación de la misma.*
- *En la cuarta cuestión se considera que la falta de cuantificación, “aunque sea de forma estimativa”, de las indemnizaciones derivadas de la actuación urbanística, deben constar en la Proposición Jurídico-Económica, ya que en caso contrario se causa “manifiesta indefensión” a sus patrocinadores.*
  - *A esta cuestión se informa por el técnico municipal que en el momento de la formulación de la plica se observó que prácticamente será nula la incidencia de tales indemnizaciones. Dicho extremo unido al hecho de que su repercusión ha de tener lugar entre propietarios hace innecesaria su inclusión en la plica de modo que su cuantificación queda diferida a la correspondiente Reparcelación, y en ningún caso afectaría a la viabilidad económica. Por todo lo expuesto procede la desestimación de la alegación.*
- *La quinta cuestión plantea dos apartados. En el primero apartado el alegante muestra disconformidad con el coeficiente de canje previsto en la Proposición Jurídico-Económica.*
  - *El técnico que suscribe informa al respecto que el coeficiente de canje está justificado en la proposición jurídico-económica, no existiendo dato objetivo que avale la solicitud, por lo que se procede a desestimar la alegación.*

*En el segundo apartado de la quinta cuestión el alegante solicita que se exima a los propietarios, entre otros temas, de la prestación de avales.*

- *Se informa que no procede eximir a los propietarios de obligaciones legales, por lo que se desestima la alegación.*
- *La sexta cuestión también plantea varios apartados. En el primer apartado se considera que procede acometer la presente actuación por gestión directa.*
  - *A este respecto se informa por el técnico municipal que la gestión directa es una potestad municipal que no puede imponerse, por lo que no se puede estimar esta alegación.*

*El segundo apartado expone que procede la asunción por el Ayuntamiento de parte del coste de las obras de urbanización por existir parcelas que han abonado el Impuesto de Contribución Urbana.*

- *El técnico que suscribe informa que el coste de la urbanización debe ser asumido por los propietarios del suelo y no por el Ayuntamiento, motivo por el que procede desestimar la alegación.*



## SECRETARÍA

*En el tercer apartado se considera que el plazo de ejecución de la obra de urbanización de 5 años es excesivo y propone su minorización a 2 años.*

- *El técnico municipal informa que a este respecto ya se ha informado anteriormente en otro punto de estas alegaciones. No obstante procede desestimar la alegación.*

*Por último, en el cuarto apartado el alegante propone al Ayuntamiento que ejercite “la facultad de desestimar de forma razonada la propuesta de programa”, puesto que “no existe en los propietarios un interés para que se desarrolle a través de un Programa de Actuación Integrada.”*

- *Al igual que en el apartado anterior, el técnico municipal informa que ya se ha contestado en puntos/apartados anteriores a este respecto desestimando la alegación.*

*Lo que se informa a los efectos oportunos.*

*En Ribarroja del Turia, a 16 de diciembre de 2008.- EL ARQUITECTO”*

**SEGUNDO:** Declarar que la Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución VELLA 3 del PGOU se desarrollará por gestión indirecta.

**TERCERO:** Aprobar el Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución VELLA 3 presentado por VALVELLA NOU, S.L. tal y como consta en el documento anexo en los términos de este acuerdo, siendo su contenido integrante de los siguientes documentos:

- Memoria del Programa
- Anteproyecto de Urbanización

**CUARTO:** La documentación técnica y la proposición jurídico-económica se han informado favorablemente en los términos que siguen, por lo que en el trámite del Proyecto de Urbanización se deberá estar a lo dispuesto en dichos informes:

### **“INFORME CONJUNTO**

#### **ASUNTO: PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA U.E. VELLA 3**

##### **Antecedentes de hecho:**

**Primero:** Dada cuenta del expediente tramitado para la aprobación por el Pleno de la Corporación del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución VELLA 3.

**Segundo:** Visto que por VALVELLA NOU, S.L. se presentó escrito en fecha 5 de agosto de 2005 y con registro de entrada nº 015129 acompañando la Alternativa Técnica del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución VELLA 3 comprensiva de:

- Memoria del Programa
- Anteproyecto de Urbanización

**Tercero:** Visto que se publica anuncio sobre la información pública del Programa presentado en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana nº 5.088 de fecha 8 de septiembre de 2005, comunicando que se ha depositado en la Notaría de D. Manuel Cerdá



## SECRETARÍA

*García del Moral de Benaguacil. Asimismo se publica dicho anuncio en el periódico Las Provincias de fecha 5 de septiembre de 2005.*

**Cuarto:** *Visto que durante el mencionado plazo de exposición pública se han presentado las siguientes alegaciones:*

- *Alegación presentada por D. Carlos Martín Olaso en fecha 5 de septiembre de 2005 y con registro de entrada nº 018560*
- *Alegación presentada por Luis Estelles Nogueras, como mandatario verbal de D. Carlos Martín Olaso en fecha 3 de octubre de 2005 y con registro de entrada nº 020078*
- *Alegación presentada por Luis Estelles Nogueras, en representación de varios vecinos de la zona, adhiriéndose a la alegación formulada por D. Carlos Martín Olaso, en fecha 31 de octubre de 2005 y con registro de entrada nº 021505*
- *Alegación presentada por Luis Estelles Nogueras, en representación de vecinos, en fecha 17 de noviembre de 2005 y con registro de entrada nº 022362*

**Quinto:** *Visto que, según consta en Diligencia de Secretaría de fecha 10 de octubre de 2005, la siguiente proposición jurídico-económica:*

- *En fecha 6 de octubre de 2005 y con registro de entrada nº 020277 por Francisco-Ramón Ruiz Vázquez, en representación de VALVELLA NOU, S.L., proposición jurídico-económica a la Alternativa Técnica del Programa de Actuación Integrada presentada por VALVELLA NOU, S.L.*

**Sexto:** *Visto que en fecha 17 de octubre de 2008 se presenta escrito por VALVELLA NOU, S.L. a las alegaciones presentadas.*

*Analizando la propuesta técnica y la jurídico-económica presentada se informa lo siguiente:*

**PRIMERO:** *Con carácter preliminar y en cuanto a la normativa aplicable en virtud de la Disposición Transitoria Primera, Ap. 2 de la Ley 16/2005, de 30 de noviembre de la Generalitat Valenciana (LUV), desarrollado en la Disposición Transitoria Cuarta del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (ROGTU) el PAI U.E. VELLA 5 se rige por la legislación de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística, (LRAU) en cuanto al procedimiento de aprobación y adjudicación.*

*Así la LUV entró en vigor el 1 de febrero de 2006, siendo que el plazo transcurrido desde la conclusión del periodo de alegaciones posterior a la apertura de plicas (6 de julio de 2005), era muy superior al plazo de 40 días que establecía el art. 47.8 de la LRAU para que el Ayuntamiento resolviera sobre la aprobación y adjudicación del mencionado PAI, por lo que ha transcurrido en demasía dicho plazo, además de ser su transcurso anterior a la citada LUV. Por lo que se cumple el requisito al que alude la Disposición Transitoria 1ª ap. 2 de la LUV y Transitoria Cuarta del ROGTU.*

*Y en cuanto al cumplimiento y ejecución del Programa se aplicará lo previsto en la Ley Urbanística Valenciana y el presente reglamento, que regirá formal y sustantivamente la aprobación definitiva de los nuevos instrumentos y actuaciones siguientes:*

- a) *la tramitación y aprobación del Proyecto de Urbanización, cuando se hubiese presentado anteproyecto junto con la Alternativa Técnica o cuando de la aprobación del instrumento de planeamiento se deriven modificaciones en el mismo.*
- b) *La prestación de garantías.*
- c) *La firma del contrato de programación.*



## SECRETARÍA

- d) *La contratación y ejecución de las obras de urbanización*
- e) *La redacción, contenido, tramitación y aprobación del Proyecto de Reparcelación.*
- f) *La retasación de cargas.*
- g) *La imposición de cuotas de urbanización.*

*En lo no previsto por este Programa se aplicará lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por que se aprueba al texto refundido de la Ley de Contratos de la Administración Pública, y con carácter supletorio, las Normas de Derecho Civil.*

**SEGUNDO:** *Respecto a la única Alternativa técnica presentada por VALVELLA NOU, S.L.*

➤ *Respecto al Programa:*

- *Se prevén conexiones con los sistemas generales existentes de agua y depuración*
- *La Ordenación está pormenorizada en el PGOU por ser Suelo Urbano*
- *Datos de la Ordenación:*
  - Superficie total: 114.474 m<sup>2</sup>*
  - Superficie parcelas edificables: 84.255 m<sup>2</sup>*
  - Superficie espacios libres públicos: 9.919 m<sup>2</sup>*

➤ *Respecto al Anteproyecto de Urbanización, según informe del Arquitecto Municipal que obra en el expediente:*

*“Deberá en el momento de su aprobación definitiva subsanar lo siguiente:*

- *En cuanto a la evacuación de las aguas pluviales hasta cauce público, deberán, en el Proyecto de Urbanización a presentar, concretarse al detalle las obras necesarias para que las escorrentías no dañen la urbanización de la Unidades de Ejecución colindantes, bien canalizaciones, cunetas, etc., y se garantice su correcta evacuación.*
- *Igualmente, se completarán en dicho Proyecto todas aquellas determinaciones que no se reflejen en el Anteproyecto de Urbanización, quedando sujetas a la aprobación municipal. En particular, detalles y modelos de luminarias de alumbrado público, y tratamiento de zonas verdes y jardinería y sus redes de riego automatizado, así como obras que garanticen la accesibilidad de personas con movilidad reducida y señalización viaria tanto horizontal como vertical.*

*Todas estas obras adicionales se entienden incluidas, por necesarias, en la propuesta técnica global y por tanto en la proposición jurídico-económica.”*

**TERCERO:** *Respecto a la única proposición jurídico-económica presentada por VALVELLA NOU, S.L.*

- *Coste de ejecución: 3.045.367,98 más IVA*
- *Tipo de retribución: Doble modalidad, metálico a sus costes o en terrenos por cesión del 50% de la parcela neta. Preferentemente en metálico, pudiendo cada propietario optar el pago en terrenos.*
- *Plazo de ejecución: 3 años*
- *Precio cerrado o sujeto a revisión: está sujeto a revisión en base a las fórmulas polinómicas oficiales del Decreto 3650/1970 y Real Decreto 2167/1981*



## SECRETARÍA

- *No presenta solicitud de adjudicación preferente*
- *Compromisos más rigurosos: garantías de cumplimiento, 7% sobre el coste; son adjudicatarios de otros PAIs en la zona de Valencia la Vella.*
- *Beneficio empresarial: Repercusión por parcela bruta: 26,60 €/m<sup>2</sup> más IVA  
Repercusión por parcela neta: 36,14 €/m<sup>2</sup> más IVA*

**CUARTO:** *En lo no previsto por este Programa se aplicará lo dispuesto en la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística, y en el Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, así como la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y, con carácter supletorio, las Normas de Derecho Civil.*

*Es cuanto tenemos que informar, no obstante la Corporación, con su mejor criterio, decidirá.*

*En Ribarroja del Turia, a 17 de diciembre de 2008*

**EL ARQUITECTO**

**LA SECRETARIA”**

### **“INFORME TÉCNICO**

#### **ASUNTO: PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA U.E. VELLA 3**

*Visto el expediente tramitado para la aprobación por el Pleno de la Corporación del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución VELLA 3.*

*Vista la Alternativa técnica presentada por VALVELLA NOU, S.L., en fecha 5 de diciembre de 2005, el Arquitecto Municipal que suscribe tiene bien*

#### **INFORMAR:**

- *Respecto al Anteproyecto de Urbanización: Deberá en el momento de la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización subsanar lo siguiente:*
  - *En cuanto a la evacuación de las aguas pluviales hasta cauce público, deberán, en el Proyecto de Urbanización a presentar, concretarse al detalle las obras necesarias para que las escorrentías no dañen la urbanización de la Unidades de Ejecución colindantes, bien canalizaciones, cunetas, etc., y se garantice su correcta evacuación.*
  - *Igualmente, se completarán en dicho Proyecto todas aquellas determinaciones que no se reflejen en el Anteproyecto de Urbanización, quedando sujetas a la aprobación municipal. En particular, detalles y modelos de luminarias de alumbrado público, y tratamiento de zonas verdes y jardinería y sus redes de riego automatizado, así como obras que garanticen la accesibilidad de personas con movilidad reducida y señalización viaria tanto horizontal como vertical.*

*Todas estas obras adicionales se entienden incluidas, por necesarias, en la propuesta técnica global y por tanto en la proposición jurídico-económica.*

*Lo que se informa a los efectos oportunos*

*En Ribarroja del Turia, a 16 de diciembre de 2008*

**EL ARQUITECTO MUNICIPAL”**

**QUINTO:** *Declarar seleccionado al Urbanizador de la Actuación Integrada U.E. VELLA 3 a VALVELLA NOU, S.L.*



## SECRETARÍA

**SEXTO:** Este acuerdo de aprobación es definitivo, si bien queda condicionado al cumplimiento de las siguientes actuaciones:

- La Corporación se reserva el derecho a decidir qué compañía eléctrica realizará la electrificación del Sector.
- El deber del Urbanizador de autorizar la parcelación y edificación en el ámbito de la Actuación, siempre y cuando se cumpla lo establecido en el art. 66.B párrafo 2, de la LRAU, y siempre que el Ayuntamiento conceda la correspondiente licencia y cuando no cause perjuicio al urbanizador, cuestión que será valorada por este Ayuntamiento.
- Señalar que la aplicación del 7% adicional que debe satisfacer al Urbanizador el propietario que solicite el pago en metálico, según la interpretación que generalizadamente se ha dado lo dispuesto en el art. 71.3 de la LRAU, si bien es legalmente correcta, no es voluntad de la Corporación su aplicación, debiéndose abstener el Urbanizador de la aplicación del 7% adicional antes referenciado.
- Requerir al seleccionado para que presente las garantías correspondientes que no serán inferiores al 7% del coste total del Programa y que asciende a la cantidad de 3.045.367,98 €(más 16% IVA), lo que supone un aval mínimo de 247.283,88 €
- De conformidad con el escrito presentado en fecha 11 de diciembre de 2008 por José Antonio Montaner Bosch, en representación de VALVELLA NOU, S.L., en virtud de lo establecido en el artículo 30.2 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística, se le requiere al seleccionado a aportar a la Ayuntamiento la cantidad de 279.800 € de los cuales 139.800 € serán destinados a realizar obras distintas a las integrantes en el Programa según las necesidades y directrices de este Ayuntamiento, y 140.000 € en efectivo, destinados a finalidades de interés público que el Ayuntamiento decida. Estas entregas se realizarán a razón de 50.000 € antes de transcurridos 5 meses desde la fecha de la firma del convenio con el Ayuntamiento, y 90.000 € al mes siguiente a la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación y disponibilidad de los terrenos por parte del Urbanizador. Dichas cantidades se consideran mejoras a cargo del Urbanizador no repercutiendo vía cuotas a los propietarios afectados por la Actuación.
- Publicar la adjudicación y aprobación municipal del Programa en el Boletín Oficial de la Provincia a los efectos oportunos.
- Presentar el Programa en el Registro de Programas de la Generalitat Valenciana, que quedará así notificada de la aprobación del Programa.

**SÉPTIMO:** Notificar este acuerdo a las partes interesadas a los efectos oportunos.

**SEXTO.- ACUERDO RELATIVO A LA APROBACION Y ADJUDICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCION VELLA 5.**

**ASUNTO: PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA U.E. VELLA 5**

**Antecedentes de hecho:**



## SECRETARÍA

**Primero:** Dada cuenta del expediente tramitado para la aprobación por el Pleno de la Corporación del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución VELLA 5.

**Segundo:** Visto que por VALVELLA NOU, S.L. se presentó escrito en fecha 24 de noviembre de 2004 y con registro de entrada nº 018316 acompañando la Alternativa Técnica del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución VELLA 5 comprensiva de:

- Memoria del Programa
- Anteproyecto de Urbanización

**Tercero:** Visto que se publica anuncio sobre la información pública del Programa presentado en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana nº 4.903 de fecha 15 de diciembre de 2004, comunicando que se ha depositado en la Notaría de D. Manuel Cerdá García del Moral de Benaguacil. Asimismo se publica dicho anuncio en el periódico *Las Provincias* de fecha 13 de diciembre de 2004.

**Cuarto:** Visto que durante el mencionado plazo de exposición pública se han presentado las siguientes alegaciones:

- Alegación presentada por José Luis Pérez Castañer en fecha 22 de diciembre de 2004 y con registro de entrada nº 019714
- Alegación presentada por Carmen Torrent Garcerá en fecha 7 de abril de 2005 y con registro de entrada nº 05944
- Alegación presentada por Carmen Torrent Garcerá en fecha 7 de abril de 2005 y con registro de entrada nº 05945
- Alegación presentada por Carmen Torrent Garcerá en fecha 7 de abril de 2005 y con registro de entrada nº 05946
- Alegación presentada por Carmen Torrent Garcerá en fecha 7 de abril de 2005 y con registro de entrada nº 05947
- Alegación presentada por Adelina Cano Jiménez en fecha 18 de mayo de 2005 y con registro de entrada nº 09617
- Alegación presentada por Rafael Llácer Fortea en fecha 1 de junio de 2005 y con registro de entrada nº 010781

**Quinto:** Visto que, según consta en Diligencia de Secretaría de fecha 18 de enero de 2005, la siguiente proposición jurídico-económica:

- En fecha 17 de enero de 2005 y con registro de entrada nº 0722 por Francisco-Ramón Ruiz Vázquez, en representación de VALVELLA NOU, S.L., proposición jurídico-económica a la Alternativa Técnica del Programa de Actuación Integrada presentada por VALVELLA NOU, S.L.

**Sexto:** Visto que en fecha 17 de octubre de 2008 se presenta escrito por VALVELLA NOU, S.L. a las alegaciones presentadas.

**Séptimo:** Visto que en fecha 11 de diciembre de 2008 se presenta escrito por VALVELLA NOU, S.L. sobre compromisos de aportación complementaria a favor del Ayuntamiento de



## SECRETARÍA

conformidad con lo establecido en el artículo 30.2 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU).

**Octavo:** Visto el informe emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 16 de diciembre de 2008, y el informe conjunto emitido por el Arquitecto Municipal y la Secretaria en la fecha 17 de diciembre de 2008.

Considerando los informes antedichos, y de conformidad con los mismos, y considerando lo establecido en la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística, y en el Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, así como la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y, con carácter supletorio, las Normas de Derecho Civil, El Pleno por mayoría absoluta del número legal de miembros y con el voto favorable de los Sres/as, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña del PP y Sr. Alcalde y con la abstención de los Sres/as, Raga, Pérez, López, Rosa, Hernández y Guerrero PSOE y el voto en contra de la Sra Folgado de EUPV-BLOC VERDS-IR ACORD adoptó el siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Resolver las alegaciones presentadas en los términos del informe emitido por el técnico municipal en fecha 16 de diciembre de 2008, cuyo contenido se transcribe íntegramente a continuación:

### *“INFORME TÉCNICO*

*ASUNTO. ALEGACIONES PRESENTADAS AL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA U.E. VELLA 5*

*Visto el expediente incoado para la aprobación y adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución VELLA 5, tramitado por el procedimiento simplificado a instancias de la mercantil VALVELLA NOU, S.L.*

*Visto que ha sido sometido a información pública mediante edicto publicado en el diario Las Provincias de fecha 13 de diciembre de 2004 y DOGV nº 4.903 de fecha 15 de diciembre de 2004.*

*Visto que durante el citado plazo se han presentado las siguientes alegaciones:*

- *Alegación presentada por José Luis Pérez Castañer en fecha 22 de diciembre de 2004 y con registro de entrada nº 019714*
- *Alegación presentada por Carmen Torrent Garcerá en fecha 7 de abril de 2005 y con registro de entrada nº 05944*
- *Alegación presentada por Carmen Torrent Garcerá en fecha 7 de abril de 2005 y con registro de entrada nº 05945*
- *Alegación presentada por Carmen Torrent Garcerá en fecha 7 de abril de 2005 y con registro de entrada nº 05946*
- *Alegación presentada por Carmen Torrent Garcerá en fecha 7 de abril de 2005 y con registro de entrada nº 05947*
- *Alegación presentada por Adelina Cano Jiménez en fecha 18 de mayo de 2005 y con registro de entrada nº 09617*
- *Alegación presentada por Rafael Llácer Fortea en fecha 1 de junio de 2005 y con registro de entrada nº 010781*

*El Técnico Municipal que suscribe tiene a bien **INFORMAR:***



## SECRETARÍA

1.- La alegación formulada en fecha 22 de diciembre de 2004 (registro de entrada nº 019714) por D. José Luis Pérez Castañer expone que va referida a la consideración de que su parcela tiene una superficie superior a la recogida en la Alternativa técnica.

- El Técnico que suscribe informa que la verificación de la superficie real afectada se realizará en el correspondiente expediente de Reparcelación, sujeto a otro trámite, por lo que se propone desestimar la alegación en el trámite actual.

2.- La alegación presentada en fecha 7 de abril de 2005 (registro de entrada nº 05944) por D<sup>a</sup> Carmen Torrent Garcerá expone varias cuestiones:

- En la primera cuestión se considera que la finca nº 3 pertenece según la Alternativa técnica a D. Vicente Granell Bravo cuando, en realidad, pertenecería a la Cooperativa de Propietarios de Masía del Intrepite (si bien no se aporta documentación justificativa)
  - Respecto a esta cuestión se informa que la investigación de la titularidad registral corresponde a la fase de redacción del Proyecto de Reparcelación, por lo que procede desestimar esta cuestión.
- En la segunda cuestión se manifiesta que la actual ordenación pormenorizada implica que dicha finca nº 3, en la cual existe un pozo que da servicio a la citada Cooperativa de Propietarios (a la cual pertenecería) quedará desprovista de acceso público.
  - Respecto a esta cuestión, el técnico municipal entiende que al tratarse de un pozo de riego que debe permanecer, la solución que se propone es que dicha finca se incorpore al proceso de reparcelación sin generar derechos de edificación, no estar sujeto a coste de urbanización, por lo que quedaría en la misma situación que si no hubiese estado incluido en la Unidad de Ejecución. Esto mismo es aplicable para el camino de acceso a dicho pozo, considerando que debe mantenerse el camino público existente para lo cual se tendrá en cuenta este hecho en el expediente reparcelatorio.

3.- La alegación presentada en fecha 7 de abril de 2005 (registro de entrada nº 05945) por D<sup>a</sup> Carmen Torrent Garcerá expone lo siguiente:

- La alegante manifiesta cómo según el plano catastral del PAI U.E. 5 recoge la existencia de un vial que atraviesa la finca nº 5, observándose que en el plano topográfico dicho viario rodea la parcela, a resultas de la ejecución de los viarios de la U.E. 9 que han ubicado la conexión viaria en dichos términos, por lo que solicita que el vial pase por el linde de la parcela.
  - El técnico que suscribe informa que lo expuesto por la alegante no tiene cabida en el procedimiento de aprobación y adjudicación del PAI U.E. VELLA 5 sino en un procedimiento de modificación del trazado de los viales a través de la modificación del PGOU. No obstante, sí que el Proyecto de Urbanización podría contemplar pequeños ajustes que se pudiesen considerar necesarios, por lo que procede desestimar la alegación en los términos del informe.

4.- La alegación presentada en fecha 7 de abril de 2005 (registro de entrada nº 05946) por D<sup>a</sup> Carmen Torrent Garcerá expone:



## SECRETARÍA

- *Que la finca nº 1 tiene en la actualidad acceso por el Sureste de la misma. De acuerdo con la ordenación pormenorizada vigente dicho viario ha de suprimirse de modo que el acceso a la finca nº 1 (en la configuración que quede tras la reparcelación) tenga lugar a través del viario que discurre entre o por las fincas 5, 2, 4 y 6. Por ello solicita que se estudie el planeamiento vigente para poder dar acceso a dicha finca por la zona Sureste.*
  - *Respecto a esta alegación, el técnico municipal se remite a la consideración expuesta en la alegación presentada con registro de entrada nº 05944, en cuanto a la necesidad de permanencia del camino que da acceso al pozo. Considerar asimismo que las parcelas de resultado deben tener su acceso por la vía pública prevista en el planeamiento vigente, por lo que procede desestimar la alegación en los términos del informe.*

5.- La alegación presentada en fecha 7 de abril de 2005 (registro de entrada nº 05947) por D<sup>a</sup> Carmen Torrent Garcerá expone varias cuestiones:

- *La primera cuestión hace referencia a que la finca nº 16 pertenece, según la Alternativa técnica, a D<sup>a</sup> Francisca Rodrigo cuando, en realidad, pertenecería a las Herederas de Carmen Garcerá Rodrigo (si bien no se aporta documentación justificativa)*
  - *El Técnico Municipal informe respecto a esta cuestión que la investigación de la titularidad registral es la redacción del Proyecto de Reparcelación, por lo que se procede a desestimar esta cuestión.*
- *La segunda cuestión considera que la parcela 1 del polígono 12 no aparece grafiada como finca*
  - *A esta cuestión el técnico municipal informa que revisada la documentación gráfica de la Alternativa técnica se observa cómo en la superposición del plano catastral no se ha hecho constar la línea divisoria entre el camino y la superficie residual de dicha parcela (es decir, la superficie incluida en la U.E. VELLA 5). No obstante, se hace constar cómo dicha superficie residual de la parcela 1 del polígono 12 afectada según la delimitación de la Unidad de Ejecución sí que ha sido debidamente incluida en los planos de la Alternativa técnica expuesta al público. Asimismo se hace constar que, según Catastro, dicha parcela corresponde a titular desconocido, por lo que, en base a todo lo expuesto, procede la estimación parcela de la alegación en los términos mencionados.*

6.- La alegación presentada en fecha 18 de mayo de 2005 (registro de entrada nº 09617) por D<sup>a</sup> Adelina Cano Jiménez expone:

- *La alegante considera que la finca nº 32 dispone en la actualidad de una vivienda unifamiliar así como que, debido a una acción urbanizadora previa, concertaron con el Urbanizador de la misma la implantación de diversos servicios urbanísticos. Todo ello se manifiesta a los efectos que hubiere lugar una vez se inicie la citada actuación.*
  - *El técnico municipal que suscribe informa que la verificación de los servicios de que disponga cada parcela consolidada tendrá lugar con motivo de la elaboración del correspondiente Proyecto de Urbanización y tendrá su reflejo en el Proyecto de Reparcelación, por lo que procede desestimar la alegación*



## SECRETARÍA

*por cuanto al presente trámite se refiere, sin perjuicio de su toma en consideración en el momento procesal oportuno.*

*7.- La alegación presentada en fecha 1 de junio de 2005 (registro de entrada nº 010781) por D. Rafael Llacer Fortea expone lo siguiente:*

- *El alegante manifiesta ser titular de la finca 29 resultando que el Programa de Actuación Integrada representa una afección parcial de su parcela. Alega que la parte sobrante perderá su valor al no resultar apta para la agricultura y quedaría exenta de accesos.*
  - o *A esta alegación, se informa que el documento que fija los límites de la Unidad de Ejecución, en este caso el PGOU, y estos límites no pueden ser modificados en el presente expediente por tratarse de una determinación de la ordenación estructural, por lo que se procede a desestimar la alegación en los términos del informe.*

*Lo que se informa a los efectos oportunos*

*En Ribarroja del Turia, a 16 de diciembre de 2008.- EL ARQUITECTO”*

**SEGUNDO:** Declarar que la Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución VELLA 5 del PGOU se desarrollará por gestión indirecta.

**TERCERO:** Aprobar el Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución VELLA 5 presentado por VALVELLA NOU, S.L. tal y como consta en el documento anexo en los términos de este acuerdo, siendo su contenido integrante de los siguientes documentos:

- Memoria del Programa
- Anteproyecto de Urbanización

**CUARTO:** La documentación técnica y la proposición jurídico-económica se han informado favorablemente en los términos que siguen, por lo que en el trámite del Proyecto de Urbanización se deberá estar a lo dispuesto en dichos informes:

### **“INFORME CONJUNTO**

#### **ASUNTO: PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA U.E. VELLA 5**

##### **Antecedentes de hecho:**

**Primero:** Dada cuenta del expediente tramitado para la aprobación por el Pleno de la Corporación del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución VELLA 5.

**Segundo:** Visto que por VALVELLA NOU, S.L. se presentó escrito en fecha 24 de noviembre de 2004 y con registro de entrada nº 018316 acompañando la Alternativa Técnica del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución VELLA 5 comprensiva de:

- Memoria del Programa
- Anteproyecto de Urbanización

**Tercero:** Visto que se publica anuncio sobre la información pública del Programa presentado en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana nº 4.903 de fecha 15 de diciembre de 2004, comunicando que se ha depositado en la Notaría de D. Manuel Cerdá García del Moral de Benaguacil. Asimismo se publica dicho anuncio en el periódico Las Provincias de fecha 13 de diciembre de 2004.



## SECRETARÍA

**Cuarto:** Visto que durante el mencionado plazo de exposición pública se han presentado las siguientes alegaciones:

- Alegación presentada por José Luis Pérez Castañer en fecha 22 de diciembre de 2004 y con registro de entrada nº 019714
- Alegación presentada por Carmen Torrent Garcerá en fecha 7 de abril de 2005 y con registro de entrada nº 05944
- Alegación presentada por Carmen Torrent Garcerá en fecha 7 de abril de 2005 y con registro de entrada nº 05945
- Alegación presentada por Carmen Torrent Garcerá en fecha 7 de abril de 2005 y con registro de entrada nº 05946
- Alegación presentada por Carmen Torrent Garcerá en fecha 7 de abril de 2005 y con registro de entrada nº 05947
- Alegación presentada por Adelina Cano Jiménez en fecha 18 de mayo de 2005 y con registro de entrada nº 09617
- Alegación presentada por Rafael Llácer Fortea en fecha 1 de junio de 2005 y con registro de entrada nº 010781

**Quinto:** Visto que, según consta en Diligencia de Secretaría de fecha 18 de enero de 2005, la siguiente proposición jurídico-económica:

- En fecha 17 de enero de 2005 y con registro de entrada nº 0722 por Francisco-Ramón Ruiz Vázquez, en representación de VALVELLA NOU, S.L., proposición jurídico-económica a la Alternativa Técnica del Programa de Actuación Integrada presentada por VALVELLA NOU, S.L.

**Sexto:** Visto que en fecha 17 de octubre de 2008 se presenta escrito por VALVELLA NOU, S.L. a las alegaciones presentadas.

Analizando la propuesta técnica y la jurídico-económica presentada se informa lo siguiente:

**PRIMERO:** Con carácter preliminar y en cuanto a la normativa aplicable en virtud de la Disposición Transitoria Primera, Ap. 2 de la Ley 16/2005, de 30 de noviembre de la Generalitat Valenciana (LUV), desarrollado en la Disposición Transitoria Cuarta del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (ROGTU) el PAI U.E. VELLA 5 se rige por la legislación de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, reguladora de la actividad urbanística, (LRAU) en cuanto al procedimiento de aprobación y adjudicación.

Así la LUV entró en vigor el 1 de febrero de 2006, siendo que el plazo transcurrido desde la conclusión del periodo de alegaciones posterior a la apertura de plicas (6 de julio de 2005), era muy superior al plazo de 40 días que establecía el art. 47.8 de la LRAU para que el Ayuntamiento resolviera sobre la aprobación y adjudicación del mencionado PAI, por lo que ha transcurrido en demasía dicho plazo, además de ser su transcurso anterior a la citada LUV. Por lo que se cumple el requisito al que alude la Disposición Transitoria 1ª ap. 2 de la LUV y Transitoria Cuarta del ROGTU.

Y en cuanto al cumplimiento y ejecución del Programa se aplicará lo previsto en la Ley Urbanística Valenciana y el presente reglamento, que regirá formal y sustantivamente la aprobación definitiva de los nuevos instrumentos y actuaciones siguientes:

- h) la tramitación y aprobación del Proyecto de Urbanización, cuando se hubiese presentado anteproyecto junto con la Alternativa Técnica o cuando de la aprobación del instrumento de planeamiento se deriven modificaciones en el mismo.



## SECRETARÍA

- i) *La prestación de garantías.*
- j) *La firma del contrato de programación.*
- k) *La contratación y ejecución de las obras de urbanización*
- l) *La redacción, contenido, tramitación y aprobación del Proyecto de Reparcelación.*
- m) *La retasación de cargas.*
- n) *La imposición de cuotas de urbanización.*

*En lo no previsto por este Programa se aplicará lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por que se aprueba al texto refundido de la Ley de Contratos de la Administración Pública, y con carácter supletorio, las Normas de Derecho Civil.*

**SEGUNDO:** *Respecto a la única Alternativa técnica presentada por VALVELLA NOU, S.L.*

➤ *Respecto al Programa:*

- *Se prevén conexiones con los sistemas generales existentes de agua y depuración*
- *La Ordenación está pormenorizada en el PGOU por ser Suelo Urbano*
- *Datos de la Ordenación:*
  - Superficie total: 99.514 m<sup>2</sup>*
  - Superficie parcelas edificables: 71.493 m<sup>2</sup>*
  - Superficie zonas verdes públicas: 10.278 m<sup>2</sup>*
  - Superficie viales: 17.743 m<sup>2</sup>*

➤ *Respecto al Anteproyecto de Urbanización, según informe del Arquitecto Municipal que obra en el expediente:*

*“Deberá en el momento de su aprobación definitiva subsanar lo siguiente:*

- *Deberá cambiarse el emplazamiento del Centro de Transformación de modo que no ocupe zona verde pública.*
- *El enlace del vial con la Unidad de Ejecución VELLA 8 no es el actualizado, según la modificación puntual del PGOU aprobada por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia en fecha 2 de mayo de 2001. Deberá corregirse en el Proyecto de Urbanización y posteriores documentos de gestión.*
- *En cuanto a la evacuación de las aguas pluviales hasta cauce público, deberán, en el Proyecto de Urbanización a presentar, concretarse al detalle las obras necesarias, bien canalizaciones, cunetas, etc., y se garantice la correcta evacuación de las aguas y la ausencia de daños a propiedades colindantes o de terceros.*
- *Igualmente, se completarán en dicho Proyecto todas aquellas determinaciones que no se reflejen en el Anteproyecto de Urbanización, quedando sujetas a la aprobación municipal. En particular, detalles y modelos de luminarias de alumbrado público, y tratamiento de zonas verdes y jardinería y sus redes de riego automatizado, así como obras que garanticen la accesibilidad de personas con movilidad reducida y señalización viaria tanto horizontal como vertical.*



## SECRETARÍA

*Todas estas obras adicionales se entienden incluidas, por necesarias, en la propuesta técnica global y por tanto en la proposición jurídico-económica, con la salvedad de las zonas verdes no incluidas en la proposición jurídico-económica.”*

**TERCERO:** *Respecto a la única proposición jurídico-económica presentada por VALVELLA NOU, S.L.*

- *Coste de ejecución: 2.572.093,37 euros más IVA. Este coste no incluye el coste de la jardinería que se reflejará en el Proyecto de Urbanización.*
- *Tipo de retribución: Doble modalidad, metálico a sus costes o en terrenos por cesión del 50% de la parcela neta. Preferentemente en suelo, pudiendo cada propietario optar al pago en metálico.*
- *Plazo de ejecución: 3 años*
- *Precio cerrado o sujeto a revisión: está sujeto a revisión en base a las fórmulas polinómicas oficiales del Decreto 3650/1970 y Real Decreto 2167/1981*
- *No presenta solicitud de adjudicación preferente*
- *Compromisos más rigurosos: garantías de cumplimiento, 7% sobre el coste; son adjudicatarios de otros PAIs en la zona de Valencia la Vella.*
- *Beneficio empresarial: Repercusión por parcela bruta: 25,85 €/m2 más IVA  
Repercusión por parcela neta: 35,98 €/m2 más IVA*

**CUARTO:** *En lo no previsto por este Programa se aplicará lo dispuesto en la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística, y en el Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, así como la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y, con carácter supletorio, las Normas de Derecho Civil.*

*Es cuanto tenemos que informar, no obstante la Corporación, con su mejor criterio, decidirá.*

*En Ribarroja del Turia, a 17 de diciembre de 2008*

**EL ARQUITECTO**

**LA SECRETARIA”**

### **“INFORME TÉCNICO**

#### **ASUNTO: PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA U.E. VELLA 5**

*Visto el expediente tramitado para la aprobación por el Pleno de la Corporación del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución VELLA 5.*

*Vista la Alternativa técnica presentada por VALVELLA NOU, S.L., en fecha 24 de noviembre de 2004, el Arquitecto Municipal que suscribe tiene bien*

#### **INFORMAR:**

- *Respecto al Anteproyecto de Urbanización:* *Deberá en el momento de la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización subsanar lo siguiente:*
  - *Deberá cambiarse el emplazamiento del Centro de Transformación de modo que no ocupe zona verde pública.*



## SECRETARÍA

- *El enlace del vial con la Unidad de Ejecución VELLA 8 no es el vigente, según la modificación puntual del PGOU aprobada por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia en fecha 2 de mayo de 2001. Deberá corregirse en el Proyecto de Urbanización y posteriores documentos de gestión.*
- *En cuanto a la evacuación de las aguas pluviales hasta cauce público, deberán, en el Proyecto de Urbanización a presentar, concretarse al detalle las obras necesarias, bien canalizaciones, cunetas, etc., y se garantice la correcta evacuación de las aguas y la ausencia de daños a propiedades colindantes o de terceros.*
- *Igualmente, se completarán en dicho Proyecto todas aquellas determinaciones que no se reflejen en el Anteproyecto de Urbanización, quedando sujetas a la aprobación municipal. En particular, detalles y modelos de luminarias de alumbrado público, y tratamiento de zonas verdes y jardinería y sus redes de riego automatizado, así como obras que garanticen la accesibilidad de personas con movilidad reducida y señalización viaria tanto horizontal como vertical.*

*Todas estas obras adicionales se entienden incluidas, por necesarias, en la propuesta técnica global y por tanto en la proposición jurídico-económica, con la salvedad de las zonas verdes, cuyo coste no va incluido en la proposición jurídico-económica.*

*Lo que se informa a los efectos oportunos*

*En Ribarroja del Turia, a 16 de diciembre de 2008.- EL ARQUITECTO”*

**QUINTO:** Declarar seleccionado al Urbanizador de la Actuación Integrada U.E. VELLA 5 a VALVELLA NOU, S.L.

**SEXTO:** Este acuerdo de aprobación es definitivo, si bien queda condicionado al cumplimiento de las siguientes actuaciones:

- La Corporación se reserva el derecho a decidir qué compañía eléctrica realizará la electrificación del Sector.
- El deber del Urbanizador de autorizar la parcelación y edificación en el ámbito de la Actuación, siempre y cuando se cumpla lo establecido en el art. 66.B párrafo 2, de la LRAU, y siempre que el Ayuntamiento conceda la correspondiente licencia y cuando no cause perjuicio al urbanizador, cuestión que será valorada por este Ayuntamiento.
- Señalar que la aplicación del 7% adicional que debe satisfacer al Urbanizador el propietario que solicite el pago en metálico, según la interpretación que generalizadamente se ha dado lo dispuesto en el art. 71.3 de la LRAU, si bien es legalmente correcta, no es voluntad de la Corporación su aplicación, debiéndose abstener el Urbanizador de la aplicación del 7% adicional antes referenciado.
- Requerir al seleccionado para que presente las garantías correspondientes que no serán inferiores al 7% del coste total del Programa y que asciende a la cantidad de 2.572.093,37 €(más 16% IVA), lo que supone un aval mínimo de 208.853,97 €



## SECRETARÍA

- De conformidad con el escrito presentado en fecha 11 de diciembre de 2008 por José Antonio Montaner Bosch, en representación de VALVELLA NOU, S.L., en virtud de lo establecido en el artículo 30.2 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística, se le requiere al seleccionado a aportar a la Ayuntamiento la cantidad de 237.000 € de los cuales 117.500 € serán destinados a realizar obras distintas a las integrantes en el Programa según las necesidades y directrices de este Ayuntamiento, y 120.000 € en efectivo, destinados a finalidades de interés público que el Ayuntamiento decida. Estas entregas se realizarán a razón de 50.000 € antes de transcurridos 5 meses desde la fecha de la firma del convenio con el Ayuntamiento, y 70.000 € al mes siguiente a la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación y disponibilidad de los terrenos por parte del Urbanizador. Dichas cantidades se consideran mejoras a cargo del Urbanizador no repercutiendo vía cuotas a los propietarios afectados por la Urbanización.
- Publicar la adjudicación y aprobación municipal del Programa en el Boletín Oficial de la Provincia a los efectos oportunos.
- Presentar el Programa en el Registro de Programas de la Generalitat Valenciana, que quedará así notificada de la aprobación del Programa.

**SÉPTIMO:** Notificar este acuerdo a las partes interesadas a los efectos oportunos.

### **SEPTIMO.- ACUERDO RELATIVO A LA APROBACION DE LA MODIFICACION DEL CONTRATO DE ADJUDICACION RELATIVO AL PROGRAMA DE ACTUACION INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCION CASCO 13.**

#### **Antecedentes de hecho:**

**Primero:** Visto que por acuerdo plenario de fecha 2 de julio de 2008 se aprobó y adjudicó el Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución CASCO 13 a la mercantil LLAR CALZADA, S.L.

**Segundo:** Visto que dicha aprobación y adjudicación se publicó en el Diario Oficial de la Unión Europea de fecha 18 de julio de 2008, en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana nº 5835, de 26 de agosto de 2008 y en el Boletín Oficial de la Provincia nº 177 de 26 de julio de 2008.

**Tercero:** Visto que el Urbanizador cumplió con los objetivos urbanísticos complementarios que se deducían de la Alternativa Técnica realizando las aportaciones económicas correspondientes y la fianza definitiva mediante aval bancario.

**Cuarto:** Visto el Contrato de adjudicación suscrito en fecha 3 de octubre de 2008 para determinar las bases y condiciones económicas de desarrollo y ejecución de la Unidad de Ejecución CASCO 13 del PGOU de Ribarroja del Turia.

**Quinto:** Visto que el Agente Urbanizador en fecha 18 de noviembre de 2008 y con registro de entrada nº 022032 solicita la modificación del mencionado Contrato habida cuenta de la variante de la tipología y destino de la edificación proyectada, que pasa a ser de renta o venta



## SECRETARÍA

libre a de promoción sujeta a régimen de protección y libre, es decir, mixta, si bien se apoya proporcionalmente más en la protección.

**Sexto:** Visto que en base a esta modificación, el resultado económico de la actuación varía sustancialmente habida cuenta del precio tasado como máximo a la hora de la venta del producto sujeto a régimen especial de protección.

Considerando además, habida cuenta de la modificación legislativa operada mediante el Decreto-Ley 1/2008, de 27 de junio, del Consell, de Medidas Urgentes para el Fomento de la Vivienda y el Suelo, que en su artículo 1 establece que se modifica el artículo 21.2 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en los siguientes términos:

*“En las actuaciones de transformación urbanística del Suelo Urbano, los propietarios deberán ceder libres de cargas de urbanización a la Administración actuante las parcelas edificables correspondientes al 5% del aprovechamiento tipo”*

Siendo que por dicho motivo el Urbanizador se obliga a ceder el 5% al tratarse de suelo urbano, y siendo que el Proyecto de Reparcelación no ha sido aprobado, y en aras a mantener el equilibrio económico de la actuación partiendo de la mejora ofertada por el Agente Urbanizador en su Proposición Económico Administrativa, es por lo que se hace necesaria la modificación del convenio de conformidad con las siguientes estipulaciones:

1ª.- Añadir punto g) de la estipulación segunda, apartado 1 que dice así:

*“Compensar económicamente al Ayuntamiento de Ribarroja del Turia el 5% de aprovechamiento materializable en la U.E. CASCO 13 del PGOU de Ribarroja del Turia atendiendo al valor aprobado en la Propuesta Económico Financiera por importe de 17.333,25 euros”*

2ª.- El apartado 8.b) de la estipulación segunda se modifica por la siguiente:

*“Proyectar Vivienda de Protección Oficial mixta en el único solar resultante de la U.E. CASCO 13, entendiéndose que la aportación económica de 17.333,25 euros en concepto de compensación económica por el 5% de aprovechamiento en la U.E. CASCO 13 viene motivada por el cambio de proyección de renta libre inicialmente prevista a vivienda de protección oficial mixta y se integra e imputa a la anterior cuantía de 60.000 euros. Por ello, los 60.000 euros inicialmente destinados a inversión en programa de rehabilitación de paisaje dentro del ámbito municipal, se distribuyen de la siguiente forma; 17.333,25 euros para compensar económicamente el 5% de la cesión de aprovechamiento y el resto será destinado a cualquier obra que el Ayuntamiento considerase conveniente”*

Considerando lo establecido en el artículo 138 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, y el artículo 331 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, El Pleno por mayoría absoluta del número legal de miembros y con el voto favorable de los Sres/as, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña del PP y Sr. Alcalde y con la abstención de los Sres/as, Raga, Pérez, López, Rosa, Hernández y Guerrero PSOE y a Sra Folgado de EUPV-BLOC VERDS-IR ACORD adoptó el siguiente acuerdo:



## SECRETARÍA

**PRIMERO:** Aprobar el modificado del contrato de adjudicación suscrito en fecha 3 de octubre de 2008 para determinar las bases y condiciones económicas del desarrollo y ejecución de la U.E CASCO 13 del PGOU de Ribarroja del Turia, cuyo texto se une como Anexo al presente acuerdo, facultando al Sr. Alcalde lo más ampliamente en derecho a que diera lugar para la firma del mismo.

**SEGUNDO:** Notificar dicho acuerdo a la parte interesada a los efectos oportunos.

### **OCTAVO.- ACUERDO RELATIVO A LA MODIFICACION EN LA COMPOSICION DE LAS COMISIONES INFORMATIVAS PERMANENTES.**

Visto que por acuerdo plenario de fecha 6 de julio de 2007 se crearon las Comisiones Informativas Permanentes, su composición y el régimen de sesiones así como la competencia de cada una de ellas.

Visto que por escrito de fecha 12 diciembre de 2008 presentado por el portavoz del Grupo Municipal Partido Socialista en este Ayuntamiento, D. Roberto Raga Gadea solicita modificación de la composición de las Comisiones Informativas en cuanto a la adscripción de su representante el Concejal D. José Ángel Hernández Carrizosa en sustitución del Concejal cesante D. Gustavo Ramírez de Aguilera Fernández como figura relacionado en su escrito, así como la modificación en alguna Comisión Informativa de algún concejal.

Visto que ello conlleva modificación en la composición de las Comisiones Informativas.

Considerando lo establecido en los artículos 123 y siguientes, 127 y 134 del ROF, el Pleno por unanimidad de todos sus miembros, acuerda:

**Primero:** Modificar la composición de las Comisiones Informativas Permanentes en los siguientes términos.

### **1.- Comisión Informativa de: PATRIMONIO, TURISMO, FIESTAS, PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN.**

Presidencia: D. Francisco Tarazona Zaragoza.

#### **PP**

D. Salvador Silvestre Larrea.

D<sup>a</sup> Cristina Vázquez Tarazona.

D. José Vicente Tarazona Campos

D<sup>a</sup> Beatriz Córcoles Navarro.

D. José Luís Folgado Correa

Suplente: D<sup>a</sup> Dolores Rodriguez Romero.



## SECRETARÍA

### PSOE

D<sup>a</sup> Silvia Guerrero Canovas  
D José Luis López Galdon  
D<sup>a</sup> Zafira Pérez Pacheco

Suplente: D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Rosa Romero.

### EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD

D<sup>a</sup> Carmen Folgado Teresi

Con competencia en los asuntos a que se refieren las áreas de **PATRIMONIO, TURISMO, FIESTAS, PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN**, que celebrará sesión ordinaria en los días y horas que establezca el Alcalde, en virtud de las sesiones de Pleno que se puedan celebrar, así como cuando tenga por objeto dictaminar asuntos de competencia de la Comisión de Gobierno que ostente en virtud de la delegación del Pleno. Las sesiones extraordinarias o urgentes se celebrarán de acuerdo con lo establecido en el art. 134.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre

### 2.- Comisión Informativa de: DEPORTES, FOMENTO ECONÓMICO, POLÍGONOS INDUSTRIALES.

Presidencia: D. Francisco Tarazona Zaragoza.

### PP

D. Javier Moreno Coll.  
D. José Luís Folgado Correa.  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Rodríguez Romero.  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Ruiz Esteban.  
D<sup>a</sup> Raquel Argandoña López.

Suplente: D<sup>a</sup> Beatriz Córcoles Navarro.

### PSOE

D<sup>a</sup> Zafira Pérez Pacheco.  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Rosa Romero.  
D Roberto Raga Gadea

Suplente D. José Angel Hernández Carrizosa.

### EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD

D<sup>a</sup> Carmen Folgado Teresi

Con competencia en los asuntos a que se refieren las áreas de **DEPORTES, FOMENTO ECONÓMICO, POLÍGONOS INDUSTRIALES**, que celebrará sesión ordinaria en los días y horas que establezca el Alcalde, en virtud de las sesiones de Pleno que se puedan celebrar, así como cuando tenga por objeto dictaminar asuntos de competencia de la



## SECRETARÍA

Comisión de Gobierno que ostente en virtud de la delegación del Pleno. Las sesiones extraordinarias o urgentes se celebrarán de acuerdo con lo establecido en el art. 134.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre

### **3.- Comisión Informativa de: CULTURA, FALLAS, POLICÍA Y PERSONAL.**

Presidencia: Francisco Tarazona Zaragoza.

D<sup>a</sup> Cristina Vázquez Tarazona.  
D. Salvador Silvestre Larrea.  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Rodríguez Romero.  
D. Javier Moreno Coll.  
D. Beatriz Córcoles Navarro.

Suplente: D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Ruiz Esteban.

#### **PSOE**

D<sup>a</sup> Silvia Guerrero Canovas  
D. Roberto Raga Gadea  
D. José Angel Hernández Carrizosa.

Suplente D<sup>a</sup> Zafira Pérez Pacheco

#### **EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD**

D<sup>a</sup> Carmen Folgado Teresi

Con competencia en los asuntos a que se refieren las áreas de **CULTURA, FALLAS, POLICÍA Y PERSONAL**, que celebrará sesión ordinaria en los días y horas que establezca el Alcalde, en virtud de las sesiones de Pleno que se puedan celebrar, así como cuando tenga por objeto dictaminar asuntos de competencia de la Comisión de Gobierno que ostente en virtud de la delegación del Pleno. Las sesiones extraordinarias o urgentes se celebrarán de acuerdo con lo establecido en el art. 134.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre

### **4.- Comisión Informativa de: EDUCACIÓN, NUEVAS TECNOLOGÍAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIÓN VIARIA.**

Presidencia: D. Francisco Tarazona Zaragoza.

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Ruiz Esteban.  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Rodríguez Romero.  
D. Salvador Silvestre Larrea.  
D. José Vicente Tarazona Campos.  
D. José Luís Folgado Correa.

Suplente: D<sup>a</sup> Raquel Argandoña López.



## SECRETARÍA

### **PSOE**

D<sup>a</sup> Zafira Pérez Pacheco  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Rosa Romero  
D Roberto Raga Gadea

Suplente: D<sup>a</sup> Silvia Guerrero Canovas

### **EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD**

D<sup>a</sup> Carmen Folgado Teresi

Con competencia en los asuntos a que se refieren las áreas de **EDUCACIÓN, NUEVAS TECNOLOGÍAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIÓN VIARIA**, que celebrará sesión ordinaria en los días y horas que establezca el Alcalde, en virtud de las sesiones de Pleno que se puedan celebrar, así como cuando tenga por objeto dictaminar asuntos de competencia de la Comisión de Gobierno que ostente en virtud de la delegación del Pleno. Las sesiones extraordinarias o urgentes se celebrarán de acuerdo con lo establecido en el art. 134.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre

### **5.- Comisión Informativa de: SERVICIOS SOCIALES, TERCERA EDAD Y AGRICULTURA.**

Presidencia: D. Francisco Tarazona Zaragoza.

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Rodríguez Romero.  
D<sup>a</sup>-Beatriz Córcoles Navarro.  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Ruiz Esteban.  
D. José Luís Folgado Correa.  
D José Vicente Tarazona Campos.

Suplente: D. Javier Moreno Coll

### **PSOE**

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Rosa Romero  
D<sup>a</sup> Silvia Guerrero Canovas  
D José Luis López Galdon

Suplente: D. Roberto Raga Gadea

### **EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD**

D<sup>a</sup> Carmen Folgado Teresi

Con competencia en los asuntos a que se refieren las áreas de **SERVICIOS SOCIALES, MUJER, TERCERA EDAD Y AGRICULTURA**, que celebrará sesión ordinaria en los días y horas que establezca el Alcalde, en virtud de las sesiones de Pleno que se puedan celebrar, así como cuando tenga por objeto dictaminar asuntos de competencia de la Comisión de Gobierno que ostente en virtud de la delegación del Pleno. Las sesiones



## SECRETARÍA

extraordinarias o urgentes se celebrarán de acuerdo con lo establecido en el art. 134.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

### **6.- Comisión Informativa de: ECONOMIA Y HACIENDA, SANIDAD Y COMERCIO.**

Presidencia: D. Francisco Tarazona Zaragoza.

D. José Vicente Tarazona Campos.  
D. Javier Moreno Coll.  
D. Salvador Silvestre Larrea.  
D. José Luís Folgado Correa.  
D<sup>a</sup> Raquel Argandoña López.

Suplente: D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Rodríguez Romero.

#### **PSOE**

D. José Angel Hernández Carrizosa.  
D<sup>a</sup> Angeles Rosa Romero  
D Roberto Raga Gadea

Suplente D<sup>a</sup> Zafira Pérez Pacheco

#### **EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD**

D<sup>a</sup> Carmen Folgado Teresi

Con competencia en los asuntos a que se refieren las áreas de **ECONOMIA Y HACIENDA, SANIDAD Y COMERCIO** que celebrará sesión ordinaria en los días y horas que establezca el Alcalde, en virtud de las sesiones de Pleno que se puedan celebrar, así como cuando tenga por objeto dictaminar asuntos de competencia de la Comisión de Gobierno que ostente en virtud de la delegación del Pleno. Las sesiones extraordinarias o urgentes se celebrarán de acuerdo con lo establecido en el art. 134.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

### **7.- Comisión Informativa de: URBANIZACIONES, PEDANÍA, MUJER (Agencia Municipal para el Fomento de la Igualdad), PARQUES Y MOBILIARIO URBANO.**

Presidencia: D. Francisco Tarazona Zaragoza.

D<sup>a</sup> Beatriz Córcoles Navarro.  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Rodríguez Romero.  
D. José Luís Folgado Correa.  
D. José Vicente Tarazona Campos.  
D. Raquel Argandoña López.

Suplente: D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Ruiz Esteban.

#### **PSOE**



## SECRETARÍA

D<sup>a</sup> Zafira Perez Pacheco  
D José Luis López Galdón  
D. José Angel Hernández Carrizosa.

Suplente D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Angeles Rosa Romero

### **EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD**

D<sup>a</sup> Carmen Folgado Teresi

Con competencia en los asuntos a que se refieren las áreas de **URBANIZACIONES, PEDANÍA, MUJER (Agencia Municipal para el Fomento de la Igualdad), PARQUES Y MOBILIARIO URBANO**. que celebrará sesión ordinaria en los días y horas que establezca el Alcalde, en virtud de las sesiones de Pleno que se puedan celebrar, así como cuando tenga por objeto dictaminar asuntos de competencia de la de Gobierno que ostente en virtud de la delegación del Pleno. Las sesiones extraordinarias o urgentes se celebrarán de acuerdo con lo establecido en el art. 134.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre

### **8.- Comisión Informativa de: URBANISMO Y ACTIVIDADES.**

Presidencia: D. Francisco Tarazona Zaragoza.

D. José Luís Folgado Correa.  
D<sup>a</sup>. Dolores Rodríguez Romero.  
D. José Vicente Tarazona Campos.  
D. Salvador Silvestre Larrea.  
D<sup>a</sup>. Cristina Vázquez Tarazona.

Suplente: D. Javier Moreno Coll.

### **PSOE**

D Roberto Raga Gadea  
D<sup>a</sup> Zafira Pérez Pacheco  
D José Luis López Galdon

Suplente D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Angeles Rosa Romero

### **EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD**

D<sup>a</sup> Carmen Folgado Teresi

Con competencia en los asuntos a que se refieren las áreas de **URBANISMO Y ACTIVIDADES** que celebrará sesión ordinaria en los días y horas que establezca el Alcalde, en virtud de las sesiones de Pleno que se puedan celebrar, así como cuando tenga por objeto dictaminar asuntos de competencia de la Comisión de Gobierno que ostente en virtud de la delegación del Pleno. Las sesiones extraordinarias o urgentes se celebrarán de acuerdo con lo establecido en el art. 134.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre



## SECRETARÍA

### **9.- Comisión Informativa de: MEDIO AMBIENTE, JUVENTUD, SERVICIOS (suministro de agua, servicio de recogida de RSU, cementerio, limpieza viaria).**

Presidencia: D. Francisco Tarazona Zaragoza.

D<sup>a</sup> Raquel Argandoña López.  
D. Javier Moreno Coll.  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> José Ruiz Esteban.  
D. José Vicente Tarazona Campos.  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Rodríguez Romero.

Suplente: D. Salvador Silvestre Larrea.

#### **PSOE**

D<sup>a</sup> Silvia Guerrero Canovas  
D. José Luis López Galdón.  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Rosa Romero

SUPLENTE: D Roberto Raga Gadea

#### **EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD**

D<sup>a</sup> Carmen Folgado Teresi

Con competencia en los asuntos a que se refieren las áreas de: **MEDIO AMBIENTE, JUVENTUD, SERVICIOS (suministro de agua, servicio de recogida de RSU, cementerio, limpieza viaria)** que celebrará sesión ordinaria en los días y horas que establezca el Alcalde, en virtud de las sesiones de Pleno que se puedan celebrar, así como cuando tenga por objeto dictaminar asuntos de competencia de la Comisión de Gobierno que ostente en virtud de la delegación del Pleno. Las sesiones extraordinarias o urgentes se celebrarán de acuerdo con lo establecido en el art. 134.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre

### **10.- Comisión Informativa Especial de Cuentas.**

Presidencia: D. Francisco Tarazona Zaragoza.

D. José Vicente Tarazona Zaragoza.  
D. Salvador Silvestre Larrea.  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Rodríguez Romero.  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Cristina Vázquez Tarazona.  
D. José Luís Folgado Correa.

Suplente: D. Javier Moreno Coll.

#### **PSOE**

D Roberto Raga Gadea  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Rosa Romero.



## SECRETARÍA

D. José Angel Hernández Carrizosa.

Suplente: D José Luis López Galdon

### **EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD**

D<sup>a</sup> Carmen Folgado Teresi

Con competencia en los asuntos a que se refieren las áreas de **Especial de Cuentas**, que celebrará sesión ordinaria en los días y horas que establezca el Alcalde, en virtud de las sesiones de Pleno que se puedan celebrar, así como cuando tenga por objeto dictaminar asuntos de competencia de la Comisión de Gobierno que ostente en virtud de la delegación del Pleno. Las sesiones extraordinarias o urgentes se celebrarán de acuerdo con lo establecido en el art. 134.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre Con las atribuciones que les confieren los artículos 116 LBRL y 127.2 del ROF y demás normas que las complementen.

Oída la Secretaria del Ayuntamiento se acuerda que se encomiende la función de Secretario-delegado para todas las Comisiones Informativas creadas y para la preceptiva de cuentas a favor de D Alfredo Barea Cervera.

Por ultimo el Sr. Alcalde y para concluir el Pleno desea a todos los Concejales así como al público asistente unas Felices Fiestas y un Feliz año 2009.

Y no habiendo más asuntos que tratar por el Sr. Presidente se levanta la sesión siendo las 19,30 horas de lo que yo el Secretario, certifico.



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz. Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

**ACTA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE  
EL DIA 29 DE DESEMBRE DEL 2008. 17,00 HORES**

**Lloc: Saló d'ACTES DE L'AGÈNCIA DESENVOLUPAMENT LOCAL**

**Data: 29 de desembre del 2008.**

**Hora: 17:00**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: EXTRAORDINÀRIA.**

*Assistents:*

*Alcalde-President*

*El senyor Francisco Tarazona Zaragoza*

**REGIDORS ASSISTENTS:**

El senyor SALVADOR SILVESTRE LARREA

El senyor JAVIER MORENO COLL

La senyora MARIA CRISTINA VAZQUEZ TARAZONA

La senyora MARIA JOSE RUIZ ESTEBAN

La senyora MARIA DOLORES RODRIGUEZ ROMERO.

El senyor JOSE VICENTE TARAZONA CAMPOS

La senyora BEATRIZ CORCOLES NAVARRO

El senyor JOSE LUIS FOLGADO CORREA

La senyora RAQUEL ARGANDOÑA LOPEZ

El senyor ROBERTO PASCUAL RAGA GADEA

La senyora ZAFIRA PEREZ PACHECO

El senyor JOSE LUIS LOPEZ GALDON

La senyora MARIA ANGELES ROSA ROMERO

La senyora SILVIA GUERRERO CANOVAS

El senyor JOSE ANGEL HERNANDEZ CARRIZOSA.

La senyora CARMEN FOLGADO TERESI

**Regidors/s'absents: CAP.**

**Intervenció:**

*Interventor accidental D. Mohibur Rafi Nieto*



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

**Vicesecretari:** Juan Ignacio Moreno García.

En la vila de Riba-roja del Túria, província de València, en el Saló d'Actes de l'Ajuntament, el dia 29 de desembre del 2008, sent les 17,00 hores, es van reunir en primera convocatòria els senyors regidors indicats. Tot això davall la Presidència del Sr. Alcalde el senyor Francisco Tarazona Zaragozá, assistit del Vicesecretari el senyor Juan Ignacio Moreno García.

Declarat obert l'acte per la presidència, es passa a l'estudi i acord dels assumptes consignats en l'Orde del Dia.

### **PRIMER.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR-**

S'aprova per unanimitat l'acta del Ple celebrat el 5 de novembre del 2008.

### **SEGON.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PRESSUPOST ECONÒMIC EXERCICI 2009.**

Elaborat el Pressupost Municipal d'este Ajuntament corresponent a l'exercici econòmic 2009, junt amb els annexos i documentació complementària que preveu l'article 166 en relació amb el 168 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

I considerant el que estableixen els articles 169 i 170 de la llei abans referida, l'article 112 i 113 de la Llei 7/85, que regula el procediment legal d'aprovació del Pressupost municipal, i el que preveu l'article 90 de la llei 30/84 i 126 i 127 del Text Refós 781/88.

El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña del PP i Sr. Alcalde i amb el vot en contra dels Srs/es, Raga, Pérez, López, Rosa, Hernández i Guerrero PSOE i la Sra Folgado d'EUPV-BLOC *VERD ACORD* va adoptar l'acord següent:

**PRIMER:** Aprovar inicialment el Pressupost municipal únic per a l'exercici econòmic 2009, així com els annexos i documentació complementària el resum dels quals per capítols és el següent:

GASTOS	CRDTOS.INIC.	INGRESSOS	PREV.INICIALS
I	12.484.062,25	I	9.325.000,00
II	6.680.108,00	II	1.360.000,00



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

III	55.000,00	III	3.652.000,00
IV	975.200,00	IV	4.080.080,10
V		V	3.541.384,00
VI	3.733.520,79	VI	2.179.567,18
VII	187.020,24	VII	151.880,00
VIII	6.803,04	VIII	1.803,04
IX	170.000,00	IX	0,00
TOTAL	24.291.714,32	TOTAL	24.291.714,32

SEGON: Aprovar les Bases d'Execució del referit pressupost.

TERCER: Publicar en el Tauler d'Edictes d'este Ajuntament i en el BOP durant el termini de 15 dies hàbils, durant les quals els interessats podran examinar-los i presentar reclamacions davant del Ple.

QUART: Inserir en el BOP. El Pressupost municipal definitivament aprovat, resumit per capítols, junt amb la plantilla de personal i la relació de llocs de treball.

QUINT: Contra la present resolució o acord, que posa fi a la via administrativa, podrà formular RECURS DE REPOSICIÓ, en el termini d'un mes, a comptar de la recepció d'esta notificació, davant del mateix òrgan que ho ha dictat, segons el que preveu l'article 116 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, segons la redacció donada per la Llei 4/1999. La falta de resolució del recurs de reposició, recorregut el termini d'un mes, a comptar de la seua presentació, tindrà efecte desestimatori.

Contra la possible desestimació del recurs de reposició interposat, bé per acte exprés o bé pel transcurs del termini d'un mes establert per a resoldre-ho, i en el termini de dos mesos, comptats a partir del dia següent a la recepció de la notificació del mencionat acte o resolució, o des del fi del termini resolutori, l'interessat podrà interposar RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant del Jutjat/Sala del Tribunal Superior de Justícia contenciosa administrativa de la ciutat de València/la Comunitat Valenciana, segons el que disposa l'article 46.1 i 3 de la llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Una vegada transcorregut el termini sense que s'haja interposat recurs, l'acte quedarà ferm i no serà impugnable.



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz. Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

En tot cas, l'interessat podrà interposar directament recurs contenciós administratiu sense previ recurs administratiu de reposició, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà a la recepció de la notificació del present acte o resolució.

Podran interposar tal recursos els que tinguen la condició interessats segons l'article 170.1 del RDL 2/2004 i pels motius que es relacionen en l'apartat 2 de l'esmentat article del referit text.

**SEXT:** Del pressupost general definitivament aprovat junt amb la plantilla de personal la relació de llocs de treball es remetrà una còpia a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma respectivament dins del termini reglamentari i als efectes pertinents.

**SÈPTIM:** Aprovar el Pla Econòmic Financer d'Estabilitat Pressupostària així com publicar, a efectes exclusivament informatius, una còpia del mateix en el Butlletí oficial de la Província, conforme el que estableix el Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seua aplicació a les Entitats Locals.

### **TERCER.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA PLANTILLA I RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL EXERCICI 2009.**

Donat compte de l'actual plantilla de personal d'este Ajuntament, exercici 2008, i donat compte de la relació de llocs de treball del personal al servici d'este Ajuntament per al mateix exercici econòmic.

Considerant que l'article 90 de la llei 7/85, de 2 d'abril, estableix que correspon a cada Corporació Local aprovar inicialment, a través del pressupost, la plantilla que haurà de comprendre tots els lloc de treball reservats a funcionaris, personal laboral i eventual.

Vist l'informe del Vicesecretari de data 17 de desembre del 2008 i havent-se informat favorablement per majoria en la Taula de Negociació conjunta de funcionaris i laborals de l'Ajuntament celebrada el 17 de desembre del 2008,

El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña del PP i Sr. Alcalde i amb el vot en contra dels Srs/es, Raga, Pérez, López, Rosa, Hernández i Guerrero PSOE i la Sra Folgado d'EUPV-BLOC *VERD ACORD* va adoptar l'acord següent:

**PRIMER:** Aprovar la plantilla de personal d'este Ajuntament de l'exercici 2009, que s'unix com annex a este acord, integrant la mateixa i comprensiva dels apartats següents:



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

- a) Llocs de treball reservats a personal funcionari.
- b) Llocs de treball reservats a personal laboral.
- c) Llocs de treball reservats a personal eventual.

**SEGON:** Aprovar les següents modificacions en la Plantilla i Relació de Llocs de Treball:

### A) CREACIÓ DE PLACES

#### A1) FUNCIONARIS.

##### Escala Administració General:

- Es crea 1 plaça d'Auxiliar d'Informàtica, que s'adscriurà al departament de noves Tecnologies en l'àrea de Secretaria i es classifica de la manera següent: Escala Administració General, Subescala Auxiliar, Grup C2, Nivell de Complement de Destí de Lloc 16, Complement específic: A+D. Serà requisit de titulació la pròpia del grup C2 o equivalent o titulació superior. La seua selecció o provisió es podrà efectuar tant per torn lliure, com per promoció interna, o per concurs de mobilitat d'altres Administracions Públiques.

##### Escala Administració Especial:

- Es crea 1 plaça de Tècnic Auxiliar d'Igualtat d'Oportunitats, que s'adscriurà a la regidoria de la Dona i es classifica de la manera següent: Escala Administració Especial, Subescala Tècnica, Tècnic Auxiliar, Grup C1, Nivell de Complement de Destí de Lloc 20, Complement específic: A+D+F. Serà requisit de titulació la pròpia del grup C1 o equivalent o titulació superior. La seua selecció o provisió es podrà efectuar tant per torn lliure, com per promoció interna, o per concurs de mobilitat d'altres Administracions Públiques

### B) SUPRESSIÓ O AMORTITZACIÓ DE PLACES:

Se suprimixen o amortitzen les següents places, que actualment figuren en plantilla i es troben vacants:

#### B.1) FUNCIONARIS:

##### Administració General:



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

- Se suprimix 1 plaça de Tècnic Superior d'Administració General (TAG), que estava adscrita a l'Àrea de Secretaria al departament d'Urbanisme, secció de Planejament, Grup A1, Nivell de Complement de Destí de Lloc 23, Complement específic: E.

### **Administració Especial:**

- Se suprimix 1 plaça de Tècnic Superior Arquitecte, que estava adscrita a l'Àrea de Secretaria en Urbanisme, Secció Obres, classificada en l'Escala d'Administració Especial, Subescala Tècnica, Tècnic Superior, com a Grup A1, Nivell Complement de Destí de lloc 23, Complement Específic: E
- S'amortitza 1 plaça d'Inspector de Vies Públiques, classificada en l'Escala d'Administració Especial, Subescala Servicis Especials, Classes de servicis, com a Grup C2, Nivell de Complement de Destí de Lloc 14 i Complement Específic: A+2, efectuant-se la dita amortització a partir de l'1 de maig del 2009, al produir-se la jubilació del seu ocupant en data 27 abril 2009 que l'ocupa en segona activitat.
- Se suprimix 1 plaça d'Inspector d'Oficina Atenció Agricultor, adscrita a l'àrea de Cadastre, classificada en l'Escala d'Administració Especial, Subescala Servicis Especials, Classes de servicis, com a Grup C2, Nivell de Complement de Destí de Lloc 14 i Complement Específic: A+2.
- Se suprimix 1 plaça d'Oficial de la Policia Local, classificada en l'Escala d'Administració Especial, Subescala de Servicis Especials, Classe de la Policia Local, Escala bàsica, Categoria d'Oficial de Policia, com a Grup C1, Nivell Complement de Destí de lloc 20, Complement Específic: A+By+C1+1+2+3a+4a+5
- Se suprimixen 3 places d'Agent de la Policia Local, que van quedar vacants, 1 quan va ser declarat en incapacitat permanent el funcionari interí que l'ocupava i les altres 2 al promocionar els seus titulars a sengles places d'Oficial de Policia Local, classificades en l'Escala d'Administració Especial, Subescala de Servicis Especials, Classe de la Policia Local, Escala bàsica, Categoria d'Agent, com a Grup C1, Nivell Complement de Destí de lloc 18, Complement Específic: A+C1+1+2+3a+4a+5

### **B.2) PERSONAL LABORAL FIX:**

- Se suprimixen 3 places d'Operari de Manteniment Municipal, classificades com a personal laboral fix Grup C2, Nivell Complement de destí de lloc 14, Complement específic: A+2+4a
- Se suprimixen 5 places de Tècnic Superior d'Educació Infantil, classificades com a personal laboral fix Grup C1, Nivell Complement de Destí de lloc 14, Complement específic: A. Dos de les quals estan vacants i lliures i les altres tres són vacants



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

ocupades temporalment i que quedaran lliures al finalitzar el procés selectiu de mestres.

- Se suprimix 1 plaça d'Oficial 1a Obrer, vacant per la jubilació ordinària del seu titular i classificada en Grup C2, Nivell Complement de destí de lloc 12, Complement específic: A+2

### **C) MODIFICACIONS EN LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL (RPT) I PLANTILLA 2009:**

Es procedix a introduir les següents variacions en la classificació i valoració dels següents llocs de treball i places que a continuació s'indiquen, de manera que siguen més coincidents amb la naturalesa de les funcions que exercixen, els requisits de titulació per al seu accés, característiques del lloc de treball i la similitud amb altres llocs i places ja existents en la plantilla de l'Ajuntament (equitat interna).

- A) En els llocs de treball de naturalesa laboral fix de Conductor d'autobús classificat de la manera següent: Grup C2, Nivell de Complement de Destí de Lloc 14, Complement específic: A+C1+F, i Conductor Municipal classificat de la manera següent: Grup C2, Nivell de Complement de Destí de Lloc 12, Complement específic: A+C1+F. Com a conseqüència de la nova distribució horària de la jornada setmanal que presten els conductors, s'ha passat a realitzar 3 torns de servici rotatius setmanals, incloent-se en un d'ells la prestació del servici dels caps de setmana, en diürn o en nocturn, en funció de les necessitats de servici previstes per a tal cap de setmana, es modifica el Complement específic establint-se a ambdós llocs, els factors de nocturnitat, festivitat i turnicidad, que tenen assignats els codis 3a, 4a i 5 respectivament.

**TERCER:** Aplicar a tota la plantilla de l'Ajuntament l'increment percentual lineal del 2% que preveu per a l'exercici 2009 la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat i aplicar als òrgans de govern i personal de confiança el mateix 2% d'increment.

**QUART:** Publicar en el Tauler d'Edictes d'este Ajuntament i en el BOP durant el termini de 15 dies hàbils, durant les quals els interessats podran examinar-los i presentar reclamacions davant del Ple. El Pressupost es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'hagueren presentat reclamacions, en cas contrari el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les. Una vegada aprovat definitivament, publicar la plantilla íntegrament en el BOP amb el resum del pressupost i remeta's còpia a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma.

**QUART.- ACORD RELATIU A LA RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LA SUBVENCIÓ DEL PLA DE COOPERACIÓ PROVINCIAL EN INSTAL·LACIONS ESPORTIVES.**



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

Vist que en relació a l'acord de la Junta de Govern Local de data 10.12.08 en relació al Pla d'Inversions en Instal·lacions Esportives de gespa artificial ens comunica l'Excma. Diputació de València que tal acord cal ratificar-lo pel Ple de l'Ajuntament afegint el compromís del Ple de la Corporació de consignar crèdit adequat i suficient en el pressupost del 2009 per a escometre les obres subvencionades.

El Ple per unanimitat de tots els seus membres, va acordar:

1r) Ratificar l'acord de la Junta de Govern de data 10.12.08 que es transcriu íntegrament:

Vista la Resolució del Ple de la Diputació de València de data 15-10-08 en el que en relació al Pla d'Inversions en Instal·lacions Esportives de gespa artificial efectua la proposta d'acord dels Ajuntaments beneficiaris de la cooperació per a la realització de les obres que en cada cas s'especifiquen, sent que l'Ajuntament de Riba-roja figura com a beneficiari de les obres següents: construccions de dos pistes de pàdel i gespa artificial per a camp de futbol 7 (adaptació de l'existent).

Vista la circular de Cooperació Municipal en relació al Pla d'Inversions en Instal·lacions Esportives de gespa artificial i construcció de pistes de pàdel.

I vist que l'Ajuntament preferix aportar el seu finançament a les obres incloses en dits Plans amb fons del seu propi pressupost, i avançar d'esta manera la seua execució.

La Junta de Govern Local en votació ordinària i per unanimitat de tots els seus membres va adoptar l'acord següent:

1r/ Aprovar el Text del Model de Conveni Singular entre la Diputació Provincial de València i l'Ajuntament de Riba-roja del Túria com a beneficiari del Pla de Cooperació Provincial en Instal·lacions Esportives de GESPA ARTIFICIAL I PISTES DE PÀDEL, facultant al Sr. Alcalde el més àmpliament en dret a què donara lloc per a la firma del mateix.

2n/ L'Ajuntament de Riba-roja del Túria, s'acull a la forma de finançament amb fons del seu propi pressupost (apartat 2.2 tercer paràgraf) de les Directrius de tal Pla d'Inversions en Instal·lacions Esportives de gespa artificial.

A este efecte acompanya certificació justificativa del compromís de consignació pressupostària a càrrec del pressupost municipal de 2009 fixant que les obres a realitzar són les següents:



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

GESPA ARTIFICIAL adaptació de l'existent en Campos de Futbol 7 de 1a Qualitat pressupost 280.000.- euros i 2 PISTES DE PÀDEL, nova construcció pressupost 35.000.- euros cada una.

3r/ Notificar tal acord a l'Excma. Diputació de València perquè en prenguen coneixement i efectes oportuns.

SEGON. Acordar que hi ha compromís de la Corporació de consignar crèdit adequat i suficient en la partida 452/761.05 del pressupost municipal per a l'exercici 2009 fixant que les obres a realitzar són les següents:

- d) Adaptació en Camp de Futbol 7 de 1a Qualitat, amb un pressupost de 280.000 euros, sent l'aportació municipal de 140.000,00 euros.
- e) Dos pistes de pàdel de nova construcció, amb un pressupost de 35.000 euros.

TERCER. Remetre certificat d'este acord a l'Excma. Diputació Provincial de València als efectes oportuns.

### **QUINT.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ VELLA 3.**

#### **Antecedents de fet:**

**Primer:** Donat compte de l'expedient tramitat per a l'aprovació pel Ple de la Corporació del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució VELLA 3.

**Segon:** Vist que per VALVELLA NOU, S.L. es va presentar escrit en data 5 d'agost del 2005 i amb registre d'entrada núm. 015129 acompanyant l'Alternativa Tècnica del Programa per al desenvolupament de l'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució VELLA 3 comprensiva de:

- f) Memòria del Programa
- g) Avantprojecte d'Urbanització

**Tercer:** Vist que es publica anunci sobre la informació pública del Programa presentat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 5.088 de data 8 de setembre del 2005, comunicant que s'ha depositat en la Notaria de D. Manuel Cerdá García del Moral de Benaguasil. Així mateix es publica tal anunci en el periòdic *Las Provincias* de data 5 de setembre del 2005.

**Quart:** Vist que durant el mencionat termini d'exposició pública s'han presentat les al·legacions següents:

- h) Al·legació presentada per D. Carlos Martín Olaso en data 5 de setembre del 2005 i amb registre d'entrada núm. 018560



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz. Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

- i) Al·legació presentada per Luis Estelles Nogueres, com a mandatari verbal de D. Carlos Martín Olaso en data 3 d'octubre del 2005 i amb registre d'entrada núm. 020078
- j) Al·legació presentada per Luis Estelles Nogueres, en representació de diversos veïns de la zona, adherint-se a l'al·legació formulada per D. Carlos Martín Olaso, en data 31 d'octubre del 2005 i amb registre d'entrada núm. 021505
- k) Al·legació presentada per Luis Estelles Nogueres, en representació de veïns, en data 17 de novembre del 2005 i amb registre d'entrada núm. 022362

**Quint:** Vist que, segons consta en Diligència de Secretaria de data 10 d'octubre del 2005, la següent proposició juridicoeconòmica:

- l) En data 6 d'octubre del 2005 i amb registre d'entrada núm. 020277 per Francisco-Ramón-Francisco-Ramón Ruiz Vázquez, en representació de VALVELLA NOU, S.L., proposició juridicoeconòmica a l'Alternativa Tècnica del Programa d'Actuació Integrada presentada per VALVELLA NOU, S.L.

**Sext:** Vist que en data 17 d'octubre del 2008 es presenta escrit per VALVELLA NOU, S.L. a les al·legacions presentades.

**Sèptim:** Vist que en data 11 de desembre del 2008 es presenta escrit per VALVELLA NOU, S.L. sobre compromisos d'aportació complementària a favor de l'Ajuntament de conformitat amb el que estableix l'article 30.2 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU).

**Octau:** Vist l'informe emés per l'Arquitecte Municipal en data 16 de desembre del 2008, i l'informe conjunt emés per l'Arquitecte Municipal i la Secretària en data 17 de desembre del 2008.

Considerant els informes avantdits, i de conformitat amb els mateixos, i considerant el que estableix la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística, i en el Decret 201/1998, de 15 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, així com la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i, amb caràcter supletori, les Normes de Dret Civil, El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña del PP i Sr. Alcalde i amb l'abstenció dels Srs/es, Raga, Pérez, López, Rosa, Hernández i Guerrero PSOE i el vot en contra de la Sra Folgado d'EUPV-BLOC VERD ACORD va adoptar l'acord següent:

**PRIMER:** Resoldre les al·legacions presentades en els termes de l'informe emés pel tècnic municipal en data 16 de desembre del 2008, el contingut dels quals es transcriu íntegrament a continuació:



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

### “INFORME AL·LEGACIONS

### ASSUMPTE. AL·LEGACIONS PRESENTADES AL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA U.E. VELLA 3

Vist l'expedient incoat per a l'aprovació i adjudicació del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució VELLA 3, tramitat pel procediment simplificat a instàncies de la mercantil VALVELLA NOU, S.L.

Vist que ha sigut sotmés a informació pública per mitjà d'edicte publicat en el diari Las Provincias de data 5 de setembre del 2005 i DOGV núm. 5.088 de data 8 de setembre del 2005.

Vist que durant l'esmentat termini s'han presentat les al·legacions següents:

- m) Al·legació presentada per D. Carlos Martín Olaso en data 5 de setembre del 2005 i amb registre d'entrada núm. 018560
- n) Al·legació presentada per Luis Estelles Nogueres, com a mandatari verbal de D. Carlos Martín Olaso en data 3 d'octubre del 2005 i amb registre d'entrada núm. 020078
- o) Al·legació presentada per Luis Estelles Nogueres, en representació de diversos veïns de la zona, adherint-se a l'al·legació formulada per D. Carlos Martín Olaso, en data 31 d'octubre del 2005 i amb registre d'entrada núm. 021505
- p) Al·legació presentada per Luis Estelles Nogueres, en representació de veïns, en data 17 de novembre del 2005 i amb registre d'entrada núm. 022362

El Tècnic Municipal que subscriu té a bé **INFORMAR:**

1- L'al·legació presentada en data 5 de setembre del 2005 (registre d'entrada núm. 018560) per D. Carlos Martín Olaso exposa el següent:

- q) Es referix a la consideració que la seua parcel·la té una superfície superior a l'arreplega en l'Alternativa Tècnica
  - Per part del Tècnic Municipal es considera que es tracta d'una qüestió la competència del qual correspon al moment de la tramitació del Projecte de Reparcel·lació, per la qual cosa procedix desestimar l'al·legació.

2.- L'al·legació presentada en data 3 d'octubre del 2005 (registre d'entrada núm. 020078) per D. Luis Estelles Nogueres, en representació de D. Carlos Martín Olaso exposa diverses qüestions:

- r) En la primera qüestió, l'al·legant reitera les “al·legacions abocades en la fase d'informació pública del Projecte de Reparcel·lació de la U.E. VELLA 3” i sol·licita que, en atenció al grau de consolidació, es desistisca del règim d'actuacions integrades en tal àmbit.

- B) El tècnic municipal informa que en este cas l'Actuació Integrada ve imposada pel planejament de rang superior (PGOU) pel que no pot modificar-se en este tràmit, per tant, procedix desestimar esta qüestió.



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

- En la segona qüestió, es considera que la selecció de l'Agent Urbanitzador ha de subjectar-se a la legislació vigent en matèria de contractes de l'Estat. En cas contrari, manifesta que es vulneren una sèrie de preceptes de la "Llei 6/1994 de la Generalitat Valenciana" així com que "el Programa esdevindria nul de ple dret"
  - S'informa que no està justificada l'afirmació que es vulnera el tràmit legal corresponent, per la qual cosa procedix la desestimació de l'al·legació.
  
- En la tercera qüestió, es considera que media un error en la descripció dels vials de la Unitat d'Execució en la mesura que l'Avantprojecte d'Urbanització contempla un vial que "dividix una parcel·la en dos"
  - El tècnic que subscriu informa esta qüestió que el traçat dels vials és el que determina el PGOU, per la qual cosa és en este tràmit d'aprovació i adjudicació del PAI U.E. VELLA 3 i per tant no procedix legalment la modificació del seu traçat, per la qual cosa procedix desestimar l'al·legació.
  
- La quarta qüestió manifesta que el viari existent en la zona de separació existent entre la U.E. VELLA 3 i la U.E. VELLA 9 ha sigut inclòs en la seua totalitat en aquella, per la qual cosa hauria d'incloure's en la U.E. VELLA 9 com en altres casos, i deguera dividir-se el vial per l'eix per a incloure'l per les mateixes parts en cada Unitat d'Execució.
  - En esta qüestió s'aplicarà l'informe emés per a la qüestió primera de la present al·legació, establint que l'Actuació Integrada ve imposada pel planejament de rang superior (PGOU) pel que no pot modificar-se en este tràmit, per tant procedix desestimar l'al·legació.
  
- La quinta qüestió es dividix en 3 apartats. En el primer apartat considera que procedix escometre la present actuació per gestió directa.
  - El tècnic municipal informa que la gestió directa és potestat municipal que no pot imposar-se, per la qual cosa procedix desestimar l'al·legació.

En el segon apartat de la quinta qüestió es considera que procedix l'assumpció per l'Ajuntament de part del cost de les obres d'urbanització per existir parcel·les que han abonat l'Impost de Contribució Urbana.

- A este respecte s'informa que tal petició va en contra de la legislació en vigor. Els propietaris del sòl hauran d'assumir les càrregues que els corresponen legalment, per la qual cosa procedix desestimar l'al·legació.



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

*El tercer apartat d'esta qüestió planteja que el termini d'execució de l'obra d'urbanització (5 anys) és excessiu i es proposa el seu minorització a 2 anys.*

- *A este apartat s'informa pel tècnic municipal que la petició de minoritzar el termini d'execució de les obres no està degudament justificada, per la qual cosa no procedix estimar l'al·legació.*
- *En la sexta qüestió l'al·legant manifesta discrepàncies referents a la superfície de la parcel·la*
  - *Respecte d'això d'esta qüestió cal informar que la superfície de la parcel·la es comprova en el projecte i expedient reparcelatori, és a dir, en un altre moment del procés de gestió i per tant en un altre procediment, per la qual cosa procedix desestimar l'al·legació.*
- *En la sèptima qüestió, es proposa a l'Ajuntament que exercite “la facultat a desestimar de forma raonada la proposta de Programa”, ja que “no existix en els propietaris un interès perquè es desenvolupe a través d'un Programa d'Actuació Integrada”.*
  - *El tècnic municipal informa que l'Ajuntament decidirà si és el cas si decidix l'aprovació o desestimació del Programa ja que serà voluntat del Ple de la Corporació, per la qual cosa procedix desestimar l'al·legació.*

*3.- L'al·legació presentada en data 31 d'octubre del 2005 (registre d'entrada núm. 021505) per D. Luis Estellés Nogueras en representació de diversos propietaris fa referència al que estableixen les al·legacions formulades amb data 3 d'octubre del 2005.*

- *A este respecte el tècnic municipal es remet al que estableix i contestat a les al·legacions formulades per D. Luis Estelles Nogueras en representació de D. Carlos Martín Olaso en data 3 d'octubre del 2005, desestimant l'al·legació.*

*4.- L'al·legació formulada en data 17 de novembre del 2005 (registre d'entrada núm. 022362) per D. Luis Estelles Nogueras en representació de diversos propietaris exposa diverses qüestions:*

- *En la primera qüestió es reitera les al·legacions realitzades anteriorment en l'expedient de programació*
  - *A este respecte el tècnic municipal es remet a les consideracions realitzades anteriorment, per la qual cosa procedix la desestimació de l'al·legació.*



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

- En la segona qüestió, l'al·legant manifesta la seua discrepància amb el valor assignat en la Proposició juridicoeconòmica al Sòl Brut (22 €/m<sup>2</sup>s) sol·licitant una valoració mínima de 150 €/m<sup>2</sup>s.
  - El tècnic municipal informa que en primer lloc, l'esmentat valor servix per a establir el coeficient de canvi per a aquells supòsits en què els propietaris opten lliurement pel pagament en terrenys, tenint estos sempre l'opció del pagament en metàl·lic. No es justifica la sol·licitud per mitjà de valoració alternativa, per la qual cosa es desestima l'al·legació.
- La tercera qüestió sosté que el cost de les obres d'urbanització previstes en l'Avantprojecte d'Urbanització és excessiu.
  - A este respecte, el tècnic que subscriu informa que es tracta d'una estimació de l'al·legant no fonamentada, i l'opinió del qual no és avalada per l'informe tècnic, per la qual cosa procedix la desestimació de la mateixa.
- En la quarta qüestió es considera que la falta de quantificació, “encara que siga de forma estimativa”, de les indemnitzacions derivades de l'actuació urbanística, han de constar en la Proposició juridicoeconòmica, ja que en cas contrari es causa “manifesta indefensió” als seus patrocinadors.
  - A esta qüestió s'informa pel tècnic municipal que en el moment de la formulació de la plica es va observar que pràcticament serà nul·la la incidència de tals indemnitzacions. Dit extrem unit al fet que la seua repercussió ha de tindre lloc entre propietaris fa innecessària la seua inclusió en la plica de manera que la seua quantificació queda diferida a la corresponent Reparcel·lació, i en cap cas afectaria la viabilitat econòmica. Per tot allò que s'ha exposat procedix la desestimació de l'al·legació.
- La quinta qüestió planteja dos apartats. En el primer apartat l'al·legant mostra disconformitat amb el coeficient de canvi previst en la Proposició juridicoeconòmica.
  - El tècnic que subscriu informa respecte d'això que el coeficient de canvi està justificat en la proposició juridicoeconòmica, no existint dada objectiva que avale la sol·licitud, per la qual cosa es procedix a desestimar l'al·legació.

En el segon apartat de la quinta qüestió l'al·legant sol·licita que s'eximisca als propietaris, entre altres temes, de la prestació d'aval.

- S'informa que no procedix eximir els propietaris d'obligacions legals, per la qual cosa es desestima l'al·legació.



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

- La sexta qüestió també planteja diversos apartats. En el primer apartat es considera que procedix escometre la present actuació per gestió directa.
- A este respecte s'informa pel tècnic municipal que la gestió directa és una potestat municipal que no pot imposar-se, per la qual cosa no es pot estimar esta al·legació.

El segon apartat exposa que procedix l'assumpció per l'Ajuntament de part del cost de les obres d'urbanització per existir parcel·les que han abonat l'Impost de Contribució Urbana.

- El tècnic que subscriu informa que el cost de la urbanització ha de ser assumit pels propietaris del sòl i no per l'Ajuntament, motiu pel qual procedix desestimar l'al·legació.

En el tercer apartat es considera que el termini d'execució de l'obra d'urbanització de 5 anys és excessiu i proposa el seu minorització a 2 anys.

- El tècnic municipal informa que a este respecte ja s'ha informat anteriorment en un altre punt d'estes al·legacions. No obstant procedix desestimar l'al·legació.

Finalment, en el quart apartat l'al·legant proposa a l'Ajuntament que exercite “la facultat de desestimar de forma raonada la proposta de programa”, ja que “no existix en els propietaris un interès perquè es desenvolupe a través d'un Programa d'Actuació Integrada.”

- Igual que en l'apartat anterior, el tècnic municipal informa que ja s'ha contestat en punts/apartats anteriors a este respecte desestimant l'al·legació.  
El que s'informa els efectes oportuns.  
A Riba-roja del Túria, a 16 de desembre del 2008.- L'ARQUITECTE”

**SEGON:** Declarar que l'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució VELLA 3 del PGOU es desenvoluparà per gestió indirecta.

**TERCER:** Aprovar el Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució VELLA 3 presentat per VALVELLA NOU, S.L. tal com consta en el document annex en els termes d'este acord, sent el seu contingut integrant dels documents següents:

- Memòria del Programa
- Avantprojecte d'Urbanització

**QUART:** La documentació tècnica i la proposició juridicoeconòmica s'han informat favorablement en els termes que segueixen, per la qual cosa en el tràmit del Projecte d'Urbanització s'haurà d'estar a allò que s'ha disposat en tals informes:



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

### **“INFORME CONJUNT**

### **ASSUMPTE: PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA U.E. VELLA 3**

#### **Antecedents de fet:**

**Primer:** Donat compte de l'expedient tramitat per a l'aprovació pel Ple de la Corporació del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució VELLA 3.

**Segon:** Vist que per VALVELLA NOU, S.L. es va presentar escrit en data 5 d'agost del 2005 i amb registre d'entrada núm. 015129 acompanyant l'Alternativa Tècnica del Programa per al desenvolupament de l'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució VELLA 3 comprensiva de:

- s) Memòria del Programa
- t) Avantprojecte d'Urbanització

**Tercer:** Vist que es publica anunci sobre la informació pública del Programa presentat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 5.088 de data 8 de setembre del 2005, comunicant que s'ha depositat en la Notaria de D. Manuel Cerdá García del Moral de Benaguasil. Així mateix es publica tal anunci en el periòdic Las Provincias de data 5 de setembre del 2005.

**Quart:** Vist que durant el mencionat termini d'exposició pública s'han presentat les al·legacions següents:

- u) Al·legació presentada per D. Carlos Martín Olaso en data 5 de setembre del 2005 i amb registre d'entrada núm. 018560
- v) Al·legació presentada per Luis Estelles Nogueras, com a mandatari verbal de D. Carlos Martín Olaso en data 3 d'octubre del 2005 i amb registre d'entrada núm. 020078
- w) Al·legació presentada per Luis Estelles Nogueras, en representació de diversos veïns de la zona, adherint-se a l'al·legació formulada per D. Carlos Martín Olaso, en data 31 d'octubre del 2005 i amb registre d'entrada núm. 021505
- x) Al·legació presentada per Luis Estelles Nogueras, en representació de veïns, en data 17 de novembre del 2005 i amb registre d'entrada núm. 022362

**Quint:** Vist que, segons consta en Diligència de Secretaria de data 10 d'octubre del 2005, la següent proposició juridicoeconòmica:

- y) En data 6 d'octubre del 2005 i amb registre d'entrada núm. 020277 per Francisco-Ramón Ruiz Vázquez, en representació de VALVELLA NOU, S.L., proposició juridicoeconòmica a l'Alternativa Tècnica del Programa d'Actuació Integrada presentada per VALVELLA NOU, S.L.

**Sext:** Vist que en data 17 d'octubre del 2008 es presenta escrit per VALVELLA NOU, S.L. a les al·legacions presentades.

*Analitzant la proposta tècnica i la juridicoeconòmica presentada s'informa el següent:*

**PRIMER:** Amb caràcter preliminar i quant a la normativa aplicable en virtut de la Disposició Transitòria Primera, Ap. 2 de la Llei 16/2005, de 30 de novembre de la Generalitat Valenciana (LUV), desenvolupat en la Disposició Transitòria Quarta del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU) el PAI U.E. VELLA 5 es regix per la legislació de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística, (LRAU) quant al procediment d'aprovació i adjudicació.



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz. Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

*Així la LUV va entrar en vigor l'1 de febrer del 2006, sent que el termini transcorregut des de la conclusió del període d'al·legacions posterior a l'obertura de pliques (6 de juliol del 2005), era molt superior al termini de 40 dies que establia l'art. 47.8 de la LRAU perquè l'Ajuntament resolguera sobre l'aprovació i adjudicació del mencionat PAI, per la qual cosa ha transcorregut en excés tal termini, a més de ser el seu transcurs anterior a la citada LUV. Pel que es complix el requisit a què al·ludix la Disposició Transitòria 1a ap. 2 de la LUV i Transitòria Quarta del ROGTU.*

*I quant al compliment i execució del Programa s'aplicarà el que preveu la Llei Urbanística Valenciana i el present reglament, que regirà formalment i substantivament l'aprovació definitiva dels nous instruments i actuacions següents:*

- la tramitació i aprovació del Projecte d'Urbanització, quan s'haguera presentat avantprojecte junt amb l'Alternativa Tècnica o quan de l'aprovació de l'instrument de planejament es deriven modificacions en el mateix.*

*La prestació de garanties.*

*La firma del contracte de programació.*

*La contractació i execució de les obres d'urbanització*

*La redacció, contingut, tramitació i aprovació del Projecte de Reparcel·lació.*

*La retaxació de càrregues.*

*La imposició de quotes d'urbanització.*

*En el no previst per este Programa s'aplicarà el que disposa el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, per que s'aprova al text refós de la Llei de Contractes de l'Administració Pública, i amb caràcter supletori, les Normes de Dret Civil.*

**SEGON:** *Respecte a l'única Alternativa tècnica presentada per VALVELLA NOU, S.L.*

**C) Respecte al Programa:**

- Es preveuen connexions amb els sistemes generals existents d'aigua i depuració*
- L'Ordenació està detallada en el PGOU per ser Sòl Urbà*
- Dades de l'Ordenació:*
  - Superfície total: 114.474 m<sup>2</sup>*
  - Superfície parcel·les edificables: 84.255 m<sup>2</sup>*
  - Superfície espais lliures públics: 9.919 m<sup>2</sup>*

- Respecte a l'Avantprojecte d'Urbanització, segons informe de l'Arquitecte Municipal que obra en l'expedient:*

*“Deurà en el moment de la seua aprovació definitiva esmenar el següent:*

- Quant a l'evacuació de les aigües pluvials fins a llit públic, deuran, en el Projecte d'Urbanització a presentar, concretar-se al detall les obres necessàries perquè les vessaments no danyen la urbanització de la Unitats d'Execució confrontants, bé canalitzacions, cunetes, etc., i es garantisca la seua correcta evacuació.*
- Igualment, es completaran en tal Projecte totes aquelles determinacions que no es reflectisquen en l'Avantprojecte d'Urbanització, quedant subjectes a l'aprovació municipal. En particular, detalls i models de lluminàries d'enllumenat públic, i*



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

*tractament de zones verdes i jardineria i les seues xarxes de reg automatitzat, així com obres que garantisquen l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda i senyalització viària tant horitzontal com vertical.*

*Totes estes obres addicionals s'entenen incloses, per necessàries, en la proposta tècnica global i per tant en la proposició juridicoeconòmica.”*

**TERCER:** *Respecte a l'única proposició juridicoeconòmica presentada per VALVELLA NOU, S.L.*

- *Cost d'execució: 3.045.367,98 més IVA*
- *Tipus de retribució: Doble modalitat, metàl·lic als seus costos o en terrenys per cessió del 50% de la parcel·la neta. Preferentment en metàl·lic, podent cada propietari optar el pagament en terrenys.*
- *Termini d'execució: 3 anys*
- *Preu tancat o subjecte a revisió: està subjecte a revisió basant-se en les fórmules polinòmiques oficials del Decret 3650/1970 i Reial Decret 2167/1981*
- *No presenta sol·licitud d'adjudicació preferent*
- *Compromisos més rigorosos: garanties de compliment, 7% sobre el cost; són adjudicatariis d'altres país en la zona de València la Vella.*
- *Benefici empresarial: Repercussió per parcel·la bruta: 26,60 €/m2 més IVA  
Repercussió per parcel·la neta: 36,14 €/m2 més IVA*

**QUART:** *En el no previst per este Programa s'aplicarà el que disposa la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística, i en el Decret 201/1998, de 15 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, així com la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i, amb caràcter supletori, les Normes de Dret Civil.*

*És quant hem d'informar, no obstant la Corporació, amb el seu millor criteri, decidirà.  
A Riba-roja de Túria, a 17 de desembre del 2008*

L'ARQUITECTE

LA SECRETÀRIA”

### “INFORME TÈCNIC

#### **ASSUMPTE: PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA U.E. VELLA 3**

*Vist l'expedient tramitat per a l'aprovació pel Ple de la Corporació del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució VELLA 3.*

*Vista l'Alternativa tècnica presentada per VALVELLA NOU, S.L., en data 5 de desembre del 2005, l'Arquitecte Municipal que subscriu té bé*

#### **INFORMAR:**

- *Respecte a l'Avantprojecte d'Urbanització: Deurà en el moment de l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització esmenar el següent:*
  - *Quant a l'evacuació de les aigües pluvials fins a llit públic, deuran, en el Projecte d'Urbanització a presentar, concretar-se al detall les obres necessàries perquè les*



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

*vessaments no danyen la urbanització de la Unitats d'Execució confrontants, bé canalitzacions, cunetes, etc., i es garantisca la seua correcta evacuació.*

- *Igualment, es completaran en tal Projecte totes aquelles determinacions que no es reflectisquen en l'Avantprojecte d'Urbanització, quedant subjectes a l'aprovació municipal. En particular, detalls i models de lluminàries d'enllumenat públic, i tractament de zones verdes i jardineria i les seues xarxes de reg automatitzat, així com obres que garantisquen l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda i senyalització viària tant horitzontal com vertical.*

*Totes estes obres addicionals s'entenen incloses, per necessàries, en la proposta tècnica global i per tant en la proposició juridicoeconòmica.*

*El que s'informa els efectes oportuns*

*A Riba-roja del Túria, a 16 de desembre del 2008*

*L'ARQUITECTE MUNICIPAL”*

**QUINT:** Declarar seleccionat a l'Urbanitzador de l'Actuació Integrada U.E. VELLA 3 a VALVELLA NOU, S.L.

**SEXT:** Este acord d'aprovació és definitiu, si bé queda condicionat al compliment de les actuacions següents:

- La Corporació es reserva el dret a decidir quina companyia elèctrica realitzarà l'electrificació del Sector.
- El deure de l'Urbanitzador d'autoritzar la parcel·lació i edificació en l'àmbit de l'Actuació, sempre que es complisca el que estableix l'art. 66.B paràgraf 2, de la LRAU, i sempre que l'Ajuntament concedisca la corresponent llicència i quan no cause perjudi a l'urbanitzador, qüestió que serà valorada per este Ajuntament.
- Assenyalar que l'aplicació del 7% adicional que ha de satisfer l'Urbanitzador el propietari que sol·licite el pagament en metàl·lic, segons la interpretació que generalitzadament s'ha donat el que disposa l'art. 71.3 de la LRAU, si bé és legalment correcta, no és voluntat de la Corporació la seua aplicació, havent d'abstindre l'Urbanitzador de l'aplicació del 7% adicional abans referenciat.
- Requerir al seleccionat perquè presente les garanties corresponents que no seran inferiors al 7% del cost total del Programa i que ascendix a la quantitat de 3.045.367,98 € (més 16% IVA), la qual cosa suposa un aval mínim de 247.283,88 €
- De conformitat amb l'escrit presentat en data 11 de desembre del 2008 per José Antonio Montaner Bosch, en representació de VALVELLA NOU, S.L., en virtut del que estableix l'article 30.2 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística, se li requerix al seleccionat a aportar a l'Ajuntament la quantitat de 279.800 €, dels quals 139.800 € seran destinats a realitzar obres diferents de les integrants en el Programa segons les necessitats i directrius d'este Ajuntament, i 140.000 € en efectiu, destinats a finalitats d'interés públic que l'Ajuntament decidisca. Estes entregues es realitzaran a raó de 50.000 € abans de transcorreguts 5 mesos des de la data de la firma del conveni amb l'Ajuntament, i 90.000 € al mes següent a l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació i disponibilitat



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

dels terrenys per part de l'Urbanitzador. Les dites quantitats es consideren millores a càrrec de l'Urbanitzador no repercutint via quotes als propietaris afectats per l'Actuació.

- Publicar l'adjudicació i aprovació municipal del Programa en el Butlletí Oficial de la Província als efectes oportuns.
- Presentar el Programa en el Registre de Programes de la Generalitat Valenciana, que quedarà així notificada de l'aprovació del Programa.

**SÈPTIM:** Notificar este acord a les parts interessades als efectes oportuns.

### **SEXT.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ VELLA 5.**

#### **ASSUMPTE: PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA U.E. VELLA 5**

##### **Antecedents de fet:**

**Primer:** Donat compte de l'expedient tramitat per a l'aprovació pel Ple de la Corporació del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució VELLA 5.

**Segon:** Vist que per VALVELLA NOU, S.L. es va presentar escrit en data 24 de novembre del 2004 i amb registre d'entrada núm. 018316 acompanyant l'Alternativa Tècnica del Programa per al desenvolupament de l'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució VELLA 5 comprensiva de:

- z) Memòria del Programa
- aa) Avantprojecte d'Urbanització

**Tercer:** Vist que es publica anunci sobre la informació pública del Programa presentat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 4.903 de data 15 de desembre del 2004, comunicant que s'ha depositat en la Notaria de D. Manuel Cerdá García del Moral de Benaguasil. Així mateix es publica tal anunci en el periòdic *Las Provincias* de data 13 de desembre del 2004.

**Quart:** Vist que durant el mencionat termini d'exposició pública s'han presentat les al·legacions següents:

- bb) Al·legació presentada per José Luis Pérez Castañer en data 22 de desembre del 2004 i amb registre d'entrada núm. 019714
- cc) Al·legació presentada per Carmen Torrent Garcerá en data 7 d'abril del 2005 i amb registre d'entrada núm. 05944
- dd) Al·legació presentada per Carmen Torrent Garcerá en data 7 d'abril del 2005 i amb registre d'entrada núm. 05945
- ee) Al·legació presentada per Carmen Torrent Garcerá en data 7 d'abril del 2005 i amb registre d'entrada núm. 05946
- ff) Al·legació presentada per Carmen Torrent Garcerá en data 7 d'abril del 2005 i amb registre d'entrada núm. 05947



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

- gg) Al·legació presentada per Adelina Cano Jiménez en data 18 de maig del 2005 i amb registre d'entrada núm. 09617
- hh) Al·legació presentada per Rafael Llácer Fortea en data 1 de juny del 2005 i amb registre d'entrada núm. 010781

**Quint:** Vist que, segons consta en Diligència de Secretaria de data 18 de gener del 2005, la següent proposició juridicoeconòmica:

- ii) En data 17 de gener del 2005 i amb registre d'entrada núm. 0722 per Francisco-Ramón-Francisco-Ramón Ruiz Vázquez, en representació de VALVELLA NOU, S.L., proposició juridicoeconòmica a l'Alternativa Tècnica del Programa d'Actuació Integrada presentada per VALVELLA NOU, S.L.

**Sext:** Vist que en data 17 d'octubre del 2008 es presenta escrit per VALVELLA NOU, S.L. a les al·legacions presentades.

**Sèptim:** Vist que en data 11 de desembre del 2008 es presenta escrit per VALVELLA NOU, S.L. sobre compromisos d'aportació complementària a favor de l'Ajuntament de conformitat amb el que estableix l'article 30.2 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU).

**Octau:** Vist l'informe emés per l'Arquitecte Municipal en data 16 de desembre del 2008, i l'informe conjunt emés per l'Arquitecte Municipal i la Secretària en la data 17 de desembre del 2008.

Considerant els informes avantdits, i de conformitat amb els mateixos, i considerant el que estableix la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística, i en el Decret 201/1998, de 15 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, així com la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i, amb caràcter supletori, les Normes de Dret Civil, El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña del PP i Sr. Alcalde i amb l'abstenció dels Srs/es, Raga, Pérez, López, Rosa, Hernández i Guerrero PSOE i el vot en contra de la Sra Folgado d'EUPV-BLOC VERD ACORD va adoptar l'acord següent:

**PRIMER:** Resoldre les al·legacions presentades en els termes de l'informe emés pel tècnic municipal en data 16 de desembre del 2008, el contingut dels quals es transcriu íntegrament a continuació:

### *“INFORME TÈCNIC*

*ASSUMPTE. AL·LEGACIONS PRESENTADES AL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA U.E. VELLA 5*



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

Vist l'expedient incoat per a l'aprovació i adjudicació del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució VELLA 5, tramitat pel procediment simplificat a instàncies de la mercantil VALVELLA NOU, S.L.

Vist que ha sigut sotmés a informació pública per mitjà d'edicte publicat en el diari Las Provincias de data 13 de desembre del 2004 i DOGV núm. 4.903 de data 15 de desembre del 2004.

Vist que durant l'esmentat termini s'han presentat les al·legacions següents:

- Al·legació presentada per José Luis Pérez Castañer en data 22 de desembre del 2004 i amb registre d'entrada núm. 019714
- Al·legació presentada per Carmen Torrent Garcerá en data 7 d'abril del 2005 i amb registre d'entrada núm. 05944
- Al·legació presentada per Carmen Torrent Garcerá en data 7 d'abril del 2005 i amb registre d'entrada núm. 05945
- Al·legació presentada per Carmen Torrent Garcerá en data 7 d'abril del 2005 i amb registre d'entrada núm. 05946
- Al·legació presentada per Carmen Torrent Garcerá en data 7 d'abril del 2005 i amb registre d'entrada núm. 05947
- Al·legació presentada per Adelina Cano Jiménez en data 18 de maig del 2005 i amb registre d'entrada núm. 09617
- Al·legació presentada per Rafael Llácer Fortea en data 1 de juny del 2005 i amb registre d'entrada núm. 010781

El Tècnic Municipal que subscriu té a bé **INFORMAR:**

1.- L'al·legació formulada en data 22 de desembre del 2004 (registre d'entrada núm. 019714) per D. José Luis Pérez Castañer exposa que va referida a la consideració que la seua parcel·la té una superfície superior a l'arreplega en l'Alternativa tècnica.

- El Tècnic que subscriu informa que la verificació de la superfície real afectada es realitzarà en el corresponent expedient de Reparcel·lació, subjecte a un altre tràmit, per la qual cosa es proposa desestimar l'al·legació en el tràmit actual.

2.- L'al·legació presentada en data 7 d'abril del 2005 (registre d'entrada núm. 05944) per SRA Carmen Torrent Garcerá exposa diverses qüestions:

- D) En la primera qüestió es considera que la finca núm. 3 pertany segons l'Alternativa tècnica a D. Vicente Granell Bravo quan, en realitat, pertanyeria a la Cooperativa de Propietaris de Masia de l'Intrepite (si bé no s'aporta documentació justificativa)
  - Respecte a esta qüestió s'informa que la investigació de la titularitat registral correspon a la fase de redacció del Projecte de Reparcel·lació, per la qual cosa procedix desestimar esta qüestió.
- E) En la segona qüestió es manifesta que l'actual ordenació detallada implica que la dita finca núm. 3, en la qual hi ha un pou que dona servici a l'esmentada Cooperativa de Propietaris (a la qual pertanyeria) quedarà desproveïda d'accés públic.



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

- *Respecte a esta qüestió, el tècnic municipal entén que al tractar-se d'un pou de reg que ha de romandre, la solució que es proposa és que la dita finca s'incorpore al procés de reparcel·lació sense generar drets d'edificació, no estar subjecte a cost d'urbanització, per la qual cosa quedaria en la mateixa situació que si no haguera estat inclòs en la Unitat d'Execució. Açò mateix és aplicable per al camí d'accés a tal pou, considerant que ha de mantindre's el camí públic existent per a la qual cosa es tindrà en compte este fet en l'expedient reparcelatori.*

### 3.- L'al·legació presentada en data 7 d'abril del 2005 (registre d'entrada núm. 05945) per SRA Carmen Torrent Garcerá exposa el següent:

- F) *L'al·legant manifesta com segons el pla cadastral del PAI U.E. 5 arreplega l'existència d'un vial que travessa la finca núm. 5, observant-se que en el pla topogràfic dit viari rodeja la parcel·la, a resultes de l'execució dels viaris de la U.E. 9 que han ubicat la connexió viària en tals termes, per la qual cosa sol·licita que el vial passe pel límit de la parcel·la.*
- *El tècnic que subscriu informa que allò que s'ha exposat per l'al·legant no té cabuda en el procediment d'aprovació i adjudicació del PAI U.E. VELLA 5 sinó en un procediment de modificació del traçat dels vials a través de la modificació del PGOU. No obstant, sí que el Projecte d'Urbanització podria contemplar xicotets ajustos que es pogueren considerar necessaris, per la qual cosa procedix desestimar l'al·legació en els termes de l'informe.*

### 4.- L'al·legació presentada en data 7 d'abril del 2005 (registre d'entrada núm. 05946) per SRA Carmen Torrent Garcerá exposa:

- G) *Que la finca núm. 1 té en l'actualitat accés pel Sud-est de la mateixa. D'acord amb l'ordenació detallada vigent dit viari ha de suprimir-se de manera que l'accés a la finca núm. 1 (en la configuració que quede després de la reparcel·lació) tinga lloc a través del viari que discorre entre o per les finques 5, 2, 4 i 6. Per això sol·licita que s'estudie el planejament vigent per a poder donar accés a la dita finca per la zona Sud-est.*
- *Respecte a esta al·legació, el tècnic municipal es remet a la consideració exposada en l'al·legació presentada amb registre d'entrada núm. 05944, quant a la necessitat permanència del camí que dona accés al pou. Considerar així mateix que les parcel·les de resultat han de tindre el seu accés per la via pública prevista en el planejament vigent, per la qual cosa procedix desestimar l'al·legació en els termes de l'informe.*

### 5.- L'al·legació presentada en data 7 d'abril del 2005 (registre d'entrada núm. 05947) per SRA Carmen Torrent Garcerá exposa diverses qüestions:

- H) *La primera qüestió fa referència a què la finca núm. 16 pertany, segons l'Alternativa tècnica, a SRA Francisca Rodrigo quan, en realitat, pertanyeria a les Hereves de Carmen Garcerá Rodrigo (si bé no s'aporta documentació justificativa)*



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

- *El Tècnic Municipal informe respecte a esta qüestió que la investigació de la titularitat registral és la redacció del Projecte de Reparcel·lació, per la qual cosa es procedix a desestimar esta qüestió.*

I) *La segona qüestió considera que la parcel·la 1 del polígon 12 no apareix grafiada com a finca*

- *A esta qüestió el tècnic municipal informa que revisada la documentació gràfica de l'Alternativa tècnica s'observa com en la superposició del pla cadastral no s'ha fet constar la línia divisòria entre el camí i la superfície residual de la dita parcel·la (és a dir, la superfície inclosa en la U.E. VELLA 5). No obstant, es fa constar com la dita superfície residual de la parcel·la 1 del polígon 12 afectada segons la delimitació de la Unitat d'Execució sí que ha sigut degudament inclosa en els plans de l'Alternativa tècnica exposada al públic. Així mateix es fa constar que, segons Cadastre, la dita parcel·la correspon a titular desconegut, per la qual cosa, basant-se en tot allò que s'ha exposat, procedix l'estimació parcel·la de l'al·legació en els termes mencionats.*

6.- *L'al·legació presentada en data 18 de maig del 2005 (registre d'entrada núm. 09617) per SRA Adelina Cano Jiménez exposa:*

J) *L'al·legant considera que la finca núm. 32 disposa en l'actualitat d'una vivenda unifamiliar així com que, a causa d'una acció urbanitzadora prèvia, van concertar amb l'Urbanitzador de la mateixa la implantació de diversos servicis urbanístics. Tot això es manifesta als efectes que hi haguera lloc una vegada s'inicie l'esmentada actuació.*

- *El tècnic municipal que subscriu informa que la verificació dels servicis de què dispose cada parcel·la consolidada tindrà lloc amb motiu de l'elaboració del corresponent Projecte d'Urbanització i tindrà el seu reflex en el Projecte de Reparcel·lació, per la qual cosa procedix desestimar l'al·legació per quant al present tràmit es referix, sense perjudi de la seua presa en consideració en el moment processal oportú.*

7.- *L'al·legació presentada en data 1 de juny del 2005 (registre d'entrada núm. 010781) per D. Rafael Llacer Fortea exposa el següent:*

K) *L'al·legant manifesta ser titular de la finca 29 resultant que el Programa d'Actuació Integrada representa una afecció parcial de la seua parcel·la. Al·lega que la part sobrant perdrà el seu valor al no resultar apta per a l'agricultura i quedaria exempta d'accessos.*

- *A esta al·legació, s'informa que el document que fixa els límits de la Unitat d'Execució, en este cas el PGOU, i estos límits no poden ser modificats en el present expedient per tractar-se d'una determinació de l'ordenació estructural, per la qual cosa es procedix a desestimar l'al·legació en els termes de l'informe.*

*El que s'informa els efectes oportuns*

*A Ribarroja del Túria, a 16 de desembre del 2008.- L'ARQUITECTE”*



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

**SEGON:** Declarar que l'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució VELLA 5 del PGOU es desenvoluparà per gestió indirecta.

**TERCER:** Aprovar el Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució VELLA 5 presentat per VALVELLA NOU, S.L. tal com consta en el document annex en els termes d'este acord, sent el seu contingut integrant dels documents següents:

- Memòria del Programa
- Avantprojecte d'Urbanització

**QUART:** La documentació tècnica i la proposició juridicoeconòmica s'han informat favorablement en els termes que segueixen, per la qual cosa en el tràmit del Projecte d'Urbanització s'haurà d'estar a allò que s'ha disposat en tals informes:

### **“INFORME CONJUNT**

#### **ASSUMPTE: PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA U.E. VELLA 5**

##### **Antecedents de fet:**

**Primer:** Donat compte de l'expedient tramitat per a l'aprovació pel Ple de la Corporació del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució VELLA 5.

**Segon:** Vist que per VALVELLA NOU, S.L. es va presentar escrit en data 24 de novembre del 2004 i amb registre d'entrada núm. 018316 acompanyant l'Alternativa Tècnica del Programa per al desenvolupament de l'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució VELLA 5 comprensiva de:

- qq) Memòria del Programa
- rr) Avantprojecte d'Urbanització

**Tercer:** Vist que es publica anunci sobre la informació pública del Programa presentat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 4.903 de data 15 de desembre del 2004, comunicant que s'ha depositat en la Notaria de D. Manuel Cerdá García del Moral de Benaguasil. Així mateix es publica tal anunci en el periòdic Las Provincias de data 13 de desembre del 2004.

**Quart:** Vist que durant el mencionat termini d'exposició pública s'han presentat les al·legacions següents:

- ss) Al·legació presentada per José Luis Pérez Castañer en data 22 de desembre del 2004 i amb registre d'entrada núm. 019714
- tt) Al·legació presentada per Carmen Torrent Garcerá en data 7 d'abril del 2005 i amb registre d'entrada núm. 05944
- uu) Al·legació presentada per Carmen Torrent Garcerá en data 7 d'abril del 2005 i amb registre d'entrada núm. 05945
- vv) Al·legació presentada per Carmen Torrent Garcerá en data 7 d'abril del 2005 i amb registre d'entrada núm. 05946
- ww) Al·legació presentada per Carmen Torrent Garcerá en data 7 d'abril del 2005 i amb registre d'entrada núm. 05947
- xx) Al·legació presentada per Adelina Cano Jiménez en data 18 de maig del 2005 i amb registre d'entrada núm. 09617



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

yy) Al·legació presentada per Rafael Llácer Fortea en data 1 de juny del 2005 i amb registre d'entrada núm. 010781

**Quint:** Vist que, segons consta en Diligència de Secretaria de data 18 de gener del 2005, la següent proposició juridicoeconòmica:

zz) En data 17 de gener del 2005 i amb registre d'entrada núm. 0722 per Francisco-Ramón Ruíz Vázquez, en representació de VALVELLA NOU, S.L., proposició juridicoeconòmica a l'Alternativa Tècnica del Programa d'Actuació Integrada presentada per VALVELLA NOU, S.L.

**Sext:** Vist que en data 17 d'octubre del 2008 es presenta escrit per VALVELLA NOU, S.L. a les al·legacions presentades.

*Analitzant la proposta tècnica i la juridicoeconòmica presentada s'informa el següent:*

**PRIMER:** Amb caràcter preliminar i quant a la normativa aplicable en virtut de la Disposició Transitòria Primera, Ap. 2 de la Llei 16/2005, de 30 de novembre de la Generalitat Valenciana (LUV), desenvolupat en la Disposició Transitòria Quarta del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU) el PAI U.E. VELLA 5 es regix per la legislació de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, reguladora de l'activitat urbanística, (LRAU) quant al procediment d'aprovació i adjudicació.

Així la LUV va entrar en vigor l'1 de febrer del 2006, sent que el termini transcorregut des de la conclusió del període d'al·legacions posterior a l'obertura de pliques (6 de juliol del 2005), era molt superior al termini de 40 dies que establia l'art. 47.8 de la LRAU perquè l'Ajuntament resolguera sobre l'aprovació i adjudicació del mencionat PAI, per la qual cosa ha transcorregut en excés tal termini, a més de ser el seu transcurs anterior a la citada LUV. Pel que es complix el requisit a què al·ludix la Disposició Transitòria 1a ap. 2 de la LUV i Transitòria Quarta del ROGTU.

I quant al compliment i execució del Programa s'aplicarà el que preveu la Llei Urbanística Valenciana i el present reglament, que regirà formalment i substantivament l'aprovació definitiva dels nous instruments i actuacions següents:

- la tramitació i aprovació del Projecte d'Urbanització, quan s'haguera presentat avantprojecte junt amb l'Alternativa Tècnica o quan de l'aprovació de l'instrument de planejament es deriven modificacions en el mateix.

La prestació de garanties.

La firma del contracte de programació.

La contractació i execució de les obres d'urbanització

La redacció, contingut, tramitació i aprovació del Projecte de Reparcel·lació.

La retaxació de càrregues.

La imposició de quotes d'urbanització.

En el no previst per este Programa s'aplicarà el que disposa el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, per que s'aprova al text refós de la Llei de Contractes de l'Administració Pública, i amb caràcter supletori, les Normes de Dret Civil.

**SEGON:** Respecte a l'única Alternativa tècnica presentada per VALVELLA NOU, S.L.



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

### N) Respecte al Programa:

- *Es preveuen connexions amb els sistemes generals existents d'aigua i depuració*
- *L'Ordenació està detallada en el PGOU per ser Sòl Urbà*
- *Dades de l'Ordenació:*
  - Superfície total: 99.514 m<sup>2</sup>*
  - Superfície parcel·les edificables: 71.493 m<sup>2</sup>*
  - Superfície zones verdes públiques: 10.278 m<sup>2</sup>*
  - Superfície vials: 17.743 m<sup>2</sup>*

- *Respecte a l'Avantprojecte d'Urbanització, segons informe de l'Arquitecte Municipal que obra en l'expedient:*

*“Deurà en el moment de la seua aprovació definitiva esmenar el següent:*

- *Haurà de canviar-se l'emplaçament del Centre de Transformació de manera que no ocupe zona verda pública.*
- *L'enllaç del vial amb la Unitat d'Execució VELLA 8 no és l'actualitzat, segons la modificació puntual del PGOU aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en data 2 de maig del 2001. Haurà de corregir-se en el Projecte d'Urbanització i posteriors documents de gestió.*
- *Quant a l'evacuació de les aigües pluvials fins a llit públic, deuran, en el Projecte d'Urbanització a presentar, concretar-se al detall les obres necessàries, bé canalitzacions, cunetes, etc., i es garantisca la correcta evacuació de les aigües i l'absència de danys a propietats confrontants o de tercers.*
- *Igualment, es completaran en tal Projecte totes aquelles determinacions que no es reflectisquen en l'Avantprojecte d'Urbanització, quedant subjectes a l'aprovació municipal. En particular, detalls i models de lluminàries d'enllumenat públic, i tractament de zones verdes i jardineria i les seues xarxes de reg automatitzat, així com obres que garantisquen l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda i senyalització viària tant horitzontal com vertical.*

*Totes estes obres addicionals s'entenen incloses, per necessàries, en la proposta tècnica global i per tant en la proposició juridicoeconòmica, amb l'excepció de les zones verdes no incloses en la proposició juridicoeconòmica.”*

**TERCER:** *Respecte a l'única proposició juridicoeconòmica presentada per VALVELLA NOU, S.L.*

- *Cost d'execució: 2.572.093,37 euros més IVA. Este cost no inclou el cost de la jardineria que es reflectirà en el Projecte d'Urbanització.*



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

- *Tipus de retribució: Doble modalitat, metàl·lic als seus costos o en terrenys per cessió del 50% de la parcel·la neta. Preferentment en sòl, podent cada propietari optar al pagament en metàl·lic.*
- *Termini d'execució: 3 anys*
- *Preu tancat o subjecte a revisió: està subjecte a revisió basant-se en les fórmules polinòmiques oficials del Decret 3650/1970 i Reial Decret 2167/1981*
- *No presenta sol·licitud d'adjudicació preferent*
- *Compromisos més rigorosos: garanties de compliment, 7% sobre el cost; són adjudicatariis d'altres país en la zona de València la Vella.*
- *Benefici empresarial: Repercussió per parcel·la bruta: 25,85 €/m2 més IVA  
Repercussió per parcel·la neta: 35,98 €/m2 més IVA*

**QUART:** *En el no previst per este Programa s'aplicarà el que disposa la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística, i en el Decret 201/1998, de 15 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, així com la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i, amb caràcter supletori, les Normes de Dret Civil.*

*És quant hem d'informar, no obstant la Corporació, amb el seu millor criteri, decidirà.  
A Riba-roja del Túria, a 17 de desembre del 2008*

L'ARQUITECTE

LA SECRETÀRIA”

### “INFORME TÈCNIC

#### ASSUMPTE: PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA U.E. VELLA 5

*Vist l'expedient tramitat per a l'aprovació pel Ple de la Corporació del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució VELLA 5.*

*Vista l'Alternativa tècnica presentada per VALVELLA NOU, S.L., en data 24 de novembre del 2004, l'Arquitecte Municipal que subscriu té bé*

#### INFORMAR:

- *Respecte a l'Avantprojecte d'Urbanització:* *Deurà en el moment de l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització esmenar el següent:*
  - *Haurà de canviar-se l'emplaçament del Centre de Transformació de manera que no ocupe zona verda pública.*
  - *L'enllaç del vial amb la Unitat d'Execució VELLA 8 no és el vigent, segons la modificació puntual del PGOU aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en data 2 de maig del 2001. Haurà de corregir-se en el Projecte d'Urbanització i posteriors documents de gestió.*



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

- *Quant a l'evacuació de les aigües pluvials fins a llit públic, deuran, en el Projecte d'Urbanització a presentar, concretar-se al detall les obres necessàries, bé canalitzacions, cunetes, etc., i es garantisca la correcta evacuació de les aigües i l'absència de danys a propietats confrontants o de tercers.*
- *Igualment, es completaran en tal Projecte totes aquelles determinacions que no es reflectisquen en l'Avantprojecte d'Urbanització, quedant subjectes a l'aprovació municipal. En particular, detalls i models de lluminàries d'enllumenat públic, i tractament de zones verdes i jardineria i les seues xarxes de reg automatitzat, així com obres que garantisquen l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda i senyalització viària tant horitzontal com vertical.*

*Totes estes obres addicionals s'entenen incloses, per necessàries, en la proposta tècnica global i per tant en la proposició juridicoeconòmica, amb l'excepció de les zones verdes, el cost de la qual no va inclòs en la proposició juridicoeconòmica.*

*El que s'informa els efectes oportuns*

*A Riba-roja del Túria, a 16 de desembre del 2008.- L'ARQUITECTE”*

**QUINT:** Declarar seleccionat a l'Urbanitzador de l'Actuació Integrada U.E. VELLA 5 a VALVELLA NOU, S.L.

**SEXT:** Este acord d'aprovació és definitiu, si bé queda condicionat al compliment de les actuacions següents:

- La Corporació es reserva el dret a decidir quina companyia elèctrica realitzarà l'electrificació del Sector.
- El deure de l'Urbanitzador d'autoritzar la parcel·lació i edificació en l'àmbit de l'Actuació, sempre que es complisca el que estableix l'art. 66.B paràgraf 2, de la LRAU, i sempre que l'Ajuntament concedisca la corresponent llicència i quan no cause perjudi a l'urbanitzador, qüestió que serà valorada per este Ajuntament.
- Assenyalar que l'aplicació del 7% adicional que ha de satisfer l'Urbanitzador el propietari que sol·licite el pagament en metàl·lic, segons la interpretació que generalitzadament s'ha donat el que disposa l'art. 71.3 de la LRAU, si bé és legalment correcta, no és voluntat de la Corporació la seua aplicació, havent d'abstindre l'Urbanitzador de l'aplicació del 7% adicional abans referenciat.
- Requerir al seleccionat perquè presente les garanties corresponents que no seran inferiors al 7% del cost total del Programa i que ascendix a la quantitat de 2.572.093,37 € (més 16% IVA), la qual cosa suposa un aval mínim de 208.853,97 €
- De conformitat amb l'escrit presentat en data 11 de desembre del 2008 per José Antonio Montaner Bosch, en representació de VALVELLA NOU, S.L., en virtut del que estableix l'article 30.2 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística, se li requerix al seleccionat a aportar a l'Ajuntament la quantitat de 237.000 €, dels quals 117.500 € seran destinats a realitzar obres diferents de les integrants en el Programa segons



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz. Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

les necessitats i directrius d'este Ajuntament, i 120.000 € en efectiu, destinats a finalitats d'interés públic que l'Ajuntament decidisca. Estes entregues es realitzaran a raó de 50.000 € abans de transcorreguts 5 mesos des de la data de la firma del conveni amb l'Ajuntament, i 70.000 € al mes següent a l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació i disponibilitat dels terrenys per part de l'Urbanitzador. Les dites quantitats es consideren millores a càrrec de l'Urbanitzador no repercutint via quotes als propietaris afectats per la Urbanització.

- Publicar l'adjudicació i aprovació municipal del Programa en el Butlletí Oficial de la Província als efectes oportuns.
- Presentar el Programa en el Registre de Programes de la Generalitat Valenciana, que quedarà així notificada de l'aprovació del Programa.

**SÈPTIM:** Notificar este acord a les parts interessades als efectes oportuns.

### **SÈPTIM.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'ADJUDICACIÓ RELATIU AL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ CASC 13.**

#### **Antecedents de fet:**

**Primer:** Vist que per acord plenari de data 2 de juliol del 2008 es va aprovar i va adjudicar el Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució CASC 13 a la mercantil LLAR CALZADA, S.L.

**Segon:** Vist que la dita aprovació i adjudicació es va publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea de data 18 de juliol del 2008, en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 5835, de 26 d'agost del 2008 i en el Butlletí Oficial de la Província núm. 177 de 26 de juliol del 2008.

**Tercer:** Vist que l'Urbanitzador va complir amb els objectius urbanístics complementaris que es deduïen de l'Alternativa Tècnica realitzant les aportacions econòmiques corresponents i la fiança definitiva per mitjà d'aval bancari.

**Quart:** Vist el Contracte d'adjudicació subscrit en data 3 d'octubre del 2008 per a determinar les bases i condicions econòmiques de desplegament i execució de la Unitat d'Execució CASC 13 del PGOU de Riba-roja del Túria.

**Quint:** Vist que l'Agent Urbanitzador en data 18 de novembre del 2008 i amb registre d'entrada núm. 022032 sol·licita la modificació del mencionat Contracte tenint en compte la variant de la tipologia i destí de l'edificació projectada, que passa a ser de renda o venda lliure a de promoció subjecta a règim de protecció i lliure, és a dir, mixta, si bé es recolza proporcionalment més en la protecció.



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

**Sext:** Vist que basant-se en esta modificació, el resultat econòmic de l'actuació diversa substancialment tenint en compte el preu taxat com a màxim a l'hora de la venda del producte subjecte a règim especial de protecció.

Considerant a més, tenint en compte la modificació legislativa operada per mitjà del decret llei 1/2008, de 27 de juny, del Consell, de Mesures Urgents per al Foment de la Vivenda i el Sòl, que en l'article 1 estableix que es modifica l'article 21.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en els termes següents:

*“En les actuacions de transformació urbanística del Sòl Urbà, els propietaris hauran de cedir lliures de càrregues d'urbanització a l'Administració actuant les parcel·les edificables corresponents al 5% de l'aprofitament tipus”*

Sent que per tal motiu l'Urbanitzador s'obliga a cedir el 5% al tractar-se de sòl urbà, i sent que el Projecte de Reparcel·lació no ha sigut aprovat, i a fi a mantindre l'equilibri econòmic de l'actuació partint de la millora oferida per l'Agent Urbanitzador en la seua Proposició Econòmic Administrativa, és pel que es fa necessària la modificació del conveni de conformitat amb les estipulacions següents:

1a.- Afegir punt g) de l'estipulació segona, apartat 1 que diu així:

*“Compensar econòmicament a l'Ajuntament de Ribarroja de Turia el 5% d'aprofitament materialitzable en la U.E. CASC 13 del PGOU de Ribarroja de Turia atenent al valor aprovat en la Proposta Econòmic Financera per un import de 17.333,25 euros”*

2a.- L'apartat 8.b) de l'estipulació segona es modifica per la següent:

*“Projectar Vivenda de Protecció Oficial mixta en l'únic solar resultant de la U.E. CASC 13, entenent que l'aportació econòmica de 17.333,25 euros en concepte de compensació econòmica pel 5% d'aprofitament en la U.E. CASC 13 ve motivada pel canvi de projecció de renda lliure inicialment prevista a vivenda de protecció oficial mixta i s'integra i imputa a l'anterior quantia de 60.000 euros. Per això, els 60.000 euros inicialment destinats a inversió en programa de rehabilitació de paisatge dins de l'àmbit municipal, es distribuïxen de la següent forma; 17.333,25 euros per a compensar econòmicament el 5% de la cessió d'aprofitament i la resta serà destinat a qualsevol obra que l'Ajuntament considerara convenient”*

Considerant el que estableix l'article 138 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, i l'article 331 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña del PP i Sr. Alcalde i amb l'abstenció dels Srs/es, Raga, Pérez, López, Rosa, Hernández i Guerrero PSOE i a Sra Folgado d'EUPV-BLOC VERD ACORD va adoptar l'acord següent:



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

**PRIMER:** Aprovar el modificat del contracte d'adjudicació subscrit en data 3 d'octubre del 2008 per a determinar les bases i condicions econòmiques del desplegament i execució de la U.E CASC 13 del PGOU de Riba-roja del Túria, el text del qual s'unix com Annex al present acord, facultant al Sr. Alcalde el més àmpliament en dret a què donara lloc per a la firma del mateix.

**SEGON:** Notificar tal acord a la part interessada als efectes oportuns.

### **OCTAU.- ACORD RELATIU A LA MODIFICACIÓ EN LA COMPOSICIÓ DE LES COMISSIONS INFORMATIVES PERMANENTS.**

Vist que per acord plenari de data 6 de juliol del 2007 es van crear les Comissions Informatives Permanents, la seua composició i el règim de sessions així com la competència de cada una d'elles.

Vist que per escrit de data 12 desembre del 2008 presentat pel portaveu del Grup Municipal Partit Socialista en este Ajuntament, D. Roberto Raga Gadea sol·licita modificació de la composició de les Comissions Informatives quant a l'adscripció del seu representant el Regidor D. José Ángel Hernández Carrizosa en substitució del Regidor cessant D. Gustavo Ramírez d'Aguilera Fernández com a figura relacionat en el seu escrit, així com la modificació en alguna Comissió Informativa d'algun regidor.

Vist que això comporta modificació en la composició de les Comissions Informatives.

Considerant el que establixen els articles 123 i següents, 127 i 134 del ROF, el Ple per unanimitat de tots els seus membres, acorda:

**Primer:** Modificar la composició de les Comissions Informatives Permanents en els següents termes.

### **1.- Comissió Informativa de: PATRIMONI, TURISME, FESTES, PARTICIPACIÓ CIUTADANA I MITJANS DE COMUNICACIÓ.**

Presidència: D. Francisco Tarazona Zaragoza.

PP

D. Salvador Silvestre Larrea.

Sra. Cristina Vázquez Tarazona.

D. José Vicente Tarazona Campos

Sra. Beatriz Córcoles Navarro.

D. José Luís Folgado Correa

Suplent: Sra. Dolores Rodriguez Romero.



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

### **PSOE**

Sra. Silvia Guerrero Canovas  
D José Luis López Galdon  
Sra Zafira Pérez Pacheco

Suplent: Sra M<sup>a</sup> Angeles Rosa Romero.

### **EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD**

Sra Carmen Folgado Teresi

Amb competència en els assumptes a què es referixen les àrees de PATRIMONI, TURISME, FESTES, PARTICIPACIÓ CIUTADANA I MITJANS DE COMUNICACIÓ, que celebrarà sessió ordinària en els dies i hores que establisca l'Alcalde, en virtut de les sessions de Ple que es puguen celebrar, així com quan tinga com a objecte dictaminar assumptes de competència de la Comissió de Govern que ostente en virtut de la delegació del Ple. Les sessions extraordinàries o urgents se celebraran d'acord amb el que estableix l'art. 134.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre

### **2.- Comissió Informativa de: ESPORTS, FOMENT ECONÒMIC, POLÍGONS INDUSTRIALS.**

Presidència: D. Francisco Tarazona Zaragoza.

### **PP**

D. Javier Moreno Coll.  
D. José Luís Folgado Correa.  
Sra M<sup>a</sup> Dolores Rodríguez Romero.  
Sra M<sup>a</sup> José Ruiz Esteban.  
Sra Raquel Argandoña López.

Suplent: Sra Beatriz Córcoles Navarro.

### **PSOE**

Sra Zafira Pérez Pacheco.  
Sra M<sup>a</sup> Angeles Rosa Romero.  
D Roberto Raga Gadea

Suplent D. José Angel Hernández Carrizosa.

### **EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD**

Sra Carmen Folgado Teresi



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

Amb competència en els assumptes a què es referixen les àrees d'ESPORTS, **FOMENT ECONÒMIC, POLÍGONS INDUSTRIALS**, que celebrarà sessió ordinària en els dies i hores que establisca l'Alcalde, en virtut de les sessions de Ple que es puguen celebrar, així com quan tinga com a objecte dictaminar assumptes de competència de la Comissió de Govern que ostente en virtut de la delegació del Ple. Les sessions extraordinàries o urgents se celebraran d'acord amb el que establix l'art. 134.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre

### **3.- Comissió Informativa de: CULTURA, FALLES, POLICIA I PERSONAL.**

Presidència: Francisco Tarazona Zaragoza.

Sra Cristina Vázquez Tarazona.

D. Salvador Silvestre Larrea.

Sra M<sup>a</sup> Dolores Rodríguez Romero.

D. Javier Moreno Coll.

D. Beatriz Córcoles Navarro.

Suplent: Sra M<sup>a</sup> José Ruiz Esteban.

#### **PSOE**

Sra Silvia Guerrero Canovas

D. Roberto Raga Gadea

D. José Angel Hernández Carrizosa.

Suplent Sra Zafira Pérez Pacheco

#### **EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD**

Sra Carmen Folgado Teresi

Amb competència en els assumptes a què es referixen les àrees de **CULTURA, FALLES, POLICIA I PERSONAL**, que celebrarà sessió ordinària en els dies i hores que establisca l'Alcalde, en virtut de les sessions de Ple que es puguen celebrar, així com quan tinga com a objecte dictaminar assumptes de competència de la Comissió de Govern que ostente en virtut de la delegació del Ple. Les sessions extraordinàries o urgents se celebraran d'acord amb el que establix l'art. 134.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre

### **4.- Comissió Informativa de: EDUCACIÓ, NOVES TECNOLOGIES, TRANSPORTS I COMUNICACIÓ VIÀRIA.**

Presidència: D. Francisco Tarazona Zaragoza.

Sra M<sup>a</sup> José Ruiz Esteban.



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz. Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

Sra M<sup>a</sup> Dolores Rodríguez Romero.  
D. Salvador Silvestre Larrea.  
D. José Vicente Tarazona Campos.  
D. José Luís Folgado Correa.

Suplent: Sra Raquel Argandoña López.

### **PSOE**

Sra Zafira Pérez Pacheco  
Sra M<sup>a</sup> Angeles Rosa Romero  
D Roberto Raga Gadea

Suplent: Sra Silvia Guerrero Canovas

### **EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD**

Sra Carmen Folgado Teresi

Amb competència en els assumptes a què es referixen les àrees d'EDUCACIÓ, **NOVES TECNOLOGIES, TRANSPORTS I COMUNICACIÓ VIÀRIA**, que celebrarà sessió ordinària en els dies i hores que establisca l'Alcalde, en virtut de les sessions de Ple que es puguen celebrar, així com quan tinga com a objecte dictaminar assumptes de competència de la Comissió de Govern que ostente en virtut de la delegació del Ple. Les sessions extraordinàries o urgents se celebraran d'acord amb el que establix l'art. 134.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre

### **5.- Comissió Informativa de: SERVICIS SOCIALS, TERCERA EDAT I AGRICULTURA.**

Presidència: D. Francisco Tarazona Zaragoza.

Sra M<sup>a</sup> Dolores Rodríguez Romero.  
Sra Beatriz Córcoles Navarro.  
Sra M<sup>a</sup> José Ruiz Esteban.  
D. José Luís Folgado Correa.  
D José Vicente Tarazona Campos.

Suplent: D. Javier Moreno Coll

### **PSOE**

Sra M<sup>a</sup> Angeles Rosa Romero  
Sra Silvia Guerrero Canovas  
D José Luis López Galdon

Suplent: D. Roberto Raga Gadea



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

### **EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD**

Sra Carmen Folgado Teresi

Amb competència en els assumptes a què es referixen les àrees de **Servicis Socials, Dona, Tercera Edat i Agricultura**, que celebrarà sessió ordinària en els dies i hores que establisca l'Alcalde, en virtut de les sessions de Ple que es puguen celebrar, així com quan tinga com a objecte dictaminar assumptes de competència de la Comissió de Govern que ostente en virtut de la delegació del Ple. Les sessions extraordinàries o urgents se celebraran d'acord amb el que establix l'art. 134.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

### **6.- Comissió Informativa de: ECONOMIA I HISENDA, SANITAT I COMERÇ.**

Presidència: D. Francisco Tarazona Zaragoza.

D. José Vicente Tarazona Campos.

D. Javier Moreno Coll.

D. Salvador Silvestre Larrea.

D. José Luís Folgado Correa.

Sra Raquel Argandoña López.

Suplent: Sra M<sup>a</sup> Dolores Rodríguez Romero.

### **PSOE**

D. José Angel Hernández Carrizosa.

Sra Angeles Rosa Romero

D Roberto Raga Gadea

Suplent Sra Zafira Pérez Pacheco

### **EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD**

Sra Carmen Folgado Teresi

Amb competència en els assumptes a què es referixen les àrees d'**ECONOMIA I HISENDA, SANITAT I COMERÇ** que celebrarà sessió ordinària en els dies i hores que establisca l'Alcalde, en virtut de les sessions de Ple que es puguen celebrar, així com quan tinga com a objecte dictaminar assumptes de competència de la Comissió de Govern que ostente en virtut de la delegació del Ple. Les sessions extraordinàries o urgents se celebraran d'acord amb el que establix l'art. 134.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

### **7.- Comissió Informativa de: URBANITZACIONS, PEDANIA, DONA (Agència Municipal per al Foment de la Igualtat), PARCS I MOBILIARI URBÀ.**



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz. Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

Presidència: D. Francisco Tarazona Zaragoza.

Sra Beatriz Córcoles Navarro.  
Sra M<sup>a</sup> Dolores Rodríguez Romero.  
D. José Luís Folgado Correa.  
D. José Vicente Tarazona Campos.  
Sra Raquel Argandoña López.

Suplent: Sra M<sup>a</sup> José Ruiz Esteban.

### **PSOE**

Sra Zafira Perez Pacheco  
D José Luis López Galdón  
D. José Angel Hernández Carrizosa.

Suplent Sra. M<sup>a</sup> Angeles Rosa Romero

### **EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD**

Sra Carmen Folgado Teresi

Amb competència en els assumptes a què es referixen les àrees d'URBANITZACIONS, PEDANIA, DONA (Agència Municipal per al Foment de la Igualtat), PARCS I MOBILIARI URBÀ. que celebrarà sessió ordinària en els dies i hores que establisca l'Alcalde, en virtut de les sessions de Ple que es puguen celebrar, així com quan tinga com a objecte dictaminar assumptes de competència de la de Govern que ostente en virtut de la delegació del Ple. Les sessions extraordinàries o urgents se celebraran d'acord amb el que estableix l'art. 134.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre

### **8.- Comissió Informativa de: URBANISME I ACTIVITATS.**

Presidència: D. Francisco Tarazona Zaragoza.

D. José Luís Folgado Correa.  
Sra. Dolores Rodríguez Romero.  
D. José Vicente Tarazona Campos.  
D. Salvador Silvestre Larrea.  
Sra. Cristina Vázquez Tarazona.

Suplent: D. Javier Moreno Coll.

### **PSOE**

D Roberto Raga Gadea



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz. Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

Sra Zafira Pérez Pacheco  
D José Luis López Galdon

Suplent Sra. M<sup>a</sup> Angeles Rosa Romero

### **EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD**

Sra Carmen Folgado Teresi

Amb competència en els assumptes a què es referixen les àrees d'URBANISME I **ACTIVITATS** que celebrarà sessió ordinària en els dies i hores que establisca l'Alcalde, en virtut de les sessions de Ple que es puguin celebrar, així com quan tinga com a objecte dictaminar assumptes de competència de la Comissió de Govern que ostente en virtut de la delegació del Ple. Les sessions extraordinàries o urgents se celebraran d'acord amb el que establix l'art. 134.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre

### **9.- Comissió Informativa de: MEDI AMBIENT, JOVENTUT, SERVICIS (subministrament d'aigua, servici d'arreglada de RSU, cementeri, neteja viària).**

Presidència: D. Francisco Tarazona Zaragoza.

Sra Raquel Argandoña López.  
D. Javier Moreno Coll.  
Sra. M<sup>a</sup> José Ruiz Esteban.  
D. José Vicente Tarazona Campos.  
Sra M<sup>a</sup> Dolores Rodríguez Romero.

Suplent: D. Salvador Silvestre Larrea.

### **PSOE**

Sra Silvia Guerrero Canovas  
D. José Luis López Galdón.  
Sra M<sup>a</sup> Angeles Rosa Romero

SUPLANT: D Roberto Raga Gadea

### **EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD**

Sra Carmen Folgado Teresi

Amb competència en els assumptes a què es referixen les àrees de: **MEDI AMBIENT, JOVENTUT, SERVICIS (subministrament d'aigua, servici d'arreglada de RSU, cementeri, neteja viària)** que celebrarà sessió ordinària en els dies i hores que establisca l'Alcalde, en virtut de les sessions de Ple que es puguin celebrar, així com quan tinga com a objecte dictaminar assumptes de competència de la Comissió de Govern que ostente en virtut de la delegació del



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DE TURIA

Pz. Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

Ple. Les sessions extraordinàries o urgents se celebraran d'acord amb el que estableix l'art. 134.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre

### **10.- Comissió Informativa Especial de Comptes.**

Presidència: D. Francisco Tarazona Zaragoza.

D. José Vicente Tarazona Zaragoza.  
D. Salvador Silvestre Larrea.  
Sra M<sup>a</sup> Dolores Rodríguez Romero.  
Sra M<sup>a</sup> Cristina Vázquez Tarazona.  
D. José Luís Folgado Correa.

Suplent: D. Javier Moreno Coll.

### **PSOE**

D Roberto Raga Gadea  
Sra M<sup>a</sup> Angeles Rosa Romero.  
D. José Angel Hernández Carrizosa.  
Suplent D José Luis López Galdon

### **EUPV-BLOC-VERDS-IR-ACORD**

Sra Carmen Folgado Teresi

Amb competència en els assumptes a què es referixen les àrees d'**Especial de Comptes**, que celebrarà sessió ordinària en els dies i hores que estableisca l'Alcalde, en virtut de les sessions de Ple que es puguen celebrar, així com quan tinga com a objecte dictaminar assumptes de competència de la Comissió de Govern que ostente en virtut de la delegació del Ple. Les sessions extraordinàries o urgents se celebraran d'acord amb el que estableix l'art. 134.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre Amb les atribucions que els conferixen els articles 116 LBRL i 127.2 del ROF i la resta de normes que les complementen.

Sentida la Secretària de l'Ajuntament s'acorda que s'encomane la funció de Secretari-delegat per a totes les Comissions Informatives creades i per a la preceptiva de comptes a favor de D Alfredo Barea Cervera.

Per ultime el Sr. Alcalde i per a concloure el Ple desitja tots els Regidors així com al públic assistent unes Bones Festes i un Feliç any 2009.

I no havent-hi més assumptes que tractar pel Sr. President s'alça la sessió sent les 19,30 hores del que jo el Secretari, certifique.