

Sisé

La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial, és l'òrgan competent per a l'emissió de dictàmens resolutoris sobre l'aprovació definitiva de modificacions de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposen els articles 55.1 i 39 de la LRAU, en relació amb els articles 9.1 i 10.a del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

A la vista de tot el que s'ha exposat, la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de 4 d'octubre de 2001, acorda aprovar definitivament la modificació del Pla General de Picassent en l'àmbit de la Unitat d'Execució núm. 3.

Contra el present acord, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant del conseller d'Obrs Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana, en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la publicació.

Tot això sense perjudi que es puga exercitar qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València, 4 d'octubre de 2001.- El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: José Manuel Palau Navarro.

ACORD de 4 d'octubre de 2001, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, relatiu a la modificació d'equipament docent del Pla Parcial Masia de Traver del municipi de Riba-roja de Túria. [2001/11478]

Vist l'expedient remès per l'Ajuntament de Riba-roja de Túria referit a la modificació d'equipament docent del Pla Parcial Masia de Traver, promoguda pel Grupo Cosimet, i de conformitat amb els següents:

Antecedents de fet

Primer

El projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant Acord del ple de l'Ajuntament en sessió del dia 7 d'agost de 2000. Després del pertinent període d'exposició pública, en el qual no es van presentar alegacions, es va aprovar provisionalment pel mateix òrgan el 5 de febrer de 2001.

Segon

El projecte consta de memòria justificativa i plans d'ordenació.

El 13 de juliol de 2001 va entrar en el registre de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València la nova documentació, remesa per l'Ajuntament, que consisteixen en còpia de l'expedient administratiu i la nova documentació informativa.

Tercer

L'objecte de la modificació és elevar el coeficient d'edificabilitat de la parcel·la 17 del Pla Parcial, d'ús equipament preescolar privat, i passa de ser de 0,164 a 0,45 m²/m²s, i es manté la resta de determinacions.

La modificació es justifica en l'existència de diverses actuacions que han produït alteracions en la superfície de la parcel·la.

Quart

Durant la tramitació de l'expedient s'ha sol·licitat informe dels organismes següents: Direcció General de Règim Econòmic de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, que emet el 25 d'abril de 2001 informe favorable.

Sexto

La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Urbanismo y Ordenación Territorial, es el órgano competente para la emisión de dictámenes resolutorios sobre la aprobación definitiva de Modificaciones de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55.1 y 39 de la LRAU, en relación con los artículos 9.1 y 10.a del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

A la vista de cuanto antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 4 de octubre de 2001 Acuerda: Aprobar definitivamente la Modificación del Plan General de Picassent en el ámbito de la unidad de ejecución núm. 3.

Contra el presente Acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente de la fecha de su publicación.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 4 de octubre de 2001. El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: José Manuel Palau Navarro.

ACUERDO de 4 de octubre de 2001 de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, relativo a la modificación Equipamiento docente del Plan Parcial Masia de Traver del municipio de Riba Roja de Turia. [2001/11478]

Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Riba Roja de Turia referido a la Mdificación Equipamiento docente del Plan Parcial Masia de Traver, promovida por Grupo Cosimet, y de conformidad con los siguientes,

Antecedentes de hecho

Primero

El Proyecto se sometió a información pública mediante acuerdo del pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 7 de agosto de 2000. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que no se presentaron alegaciones, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano en fecha 5 de febrero de 2001.

Segundo

El Proyecto consta de Memoria Justificativa y Planos de Ordenación.

Con fecha 13 de julio de 2001 tiene entrada en el registro de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia nueva documentación, remitida por el Ayuntamiento, consistente en copia del expediente administrativo y nueva documentación informativa.

Tercero

El objeto de la Modificación es elevar el coeficiente de edificabilidad de la parcela 17 del Plan Parcial, de uso equipamiento preescolar privado, pasando de ser de 0'164 a 0'45 m²/m²s, manteniéndose el resto de determinaciones.

La Modificación se justifica en la existencia de diversas actuaciones que han producido alteraciones en la superficie de la parcela.

Cuarto

Durante la tramitación del expediente se ha solicitado informe de los siguientes Organismos: Dirección General de Régimen Económico de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, emitiendo con fecha 25 de abril de 2001 informe favorable.

Pel representant de la Diputació Provincial en la Comissió Informativa es fa constar la necessitat de respectar, en la parcel·la en qüestió, les afeccions que imposa la Llei de Carreteres.

Cinqué

Riba-roja de Túria disposa d'un Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 23 d'octubre de 1996.

El 28 de novembre de 1989, la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, aprova definitivament el Pla Parcial Masia de Traver.

El 2 de maig de 2001, la Comissió Territorial d'Urbanisme de València adopta l'acord de suspendre l'aprovació definitiva de la modificació d'equipament docent del Pla General d'Ordenació Urbana de Riba-roja de Túria en l'àmbit del Pla Parcial Masia de Traver, donada l'existència de deficiències que, en síntesi, consisteixen en la falta d'expedient administratiu, en la insuficiència de la documentació aportada, en la falta d'informe de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, en la necessitat de justificar els paràmetres urbanístics proposats i arregar les observacions realitzades per la Diputació Provincial.

Sisé

La Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió de 28 de setembre de 2001, va emetre l'informe relatiu al projecte que ens ocupa, i compleix així el que preceptua l'article 11 del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Fonaments de dret

Primer

La tramitació ha sigut correcta, de conformitat amb el que estableix l'article 38, per remissió de l'article 55.1, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Segon

La documentació està completa, a l'efecte del compliment del que preceptua l'article 27 de la LRAU.

Tercer

A la vista de la nova documentació aportada s'estima correcte el procediment seguit, i es troba completa la documentació remesa, i s'aporta informe favorable de la Conselleria competent en matèria d'educació i estant justificada l'edificabilitat proposada i les observacions realitzades pel representant de la Diputació Provincial quant a l'afectació de la carretera.

Les determinacions contingudes en la modificació es consideren correctes des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat, tal com s'arregla en l'article 40 de la LRAU.

Quart

La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial, és l'òrgan competent per a l'emissió de dictàmens resolutoris sobre l'aprovació definitiva de modificacions de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposen els articles 55.1 i 39 de la LRAU, en relació amb els articles 9.1 i 10.a del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

A la vista de tot el que s'ha exposat, la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de 4 d'octubre de 2001, acorda aprovar definitivament la modificació d'equipament docent del Pla General d'Ordenació Urbana de Riba-roja de Túria en l'àmbit del Pla Parcial Masia de Traver.

Por el representante de la Diputación Provincial en la Comisión Informativa se hace constar la necesidad de respetar, en la parcela en cuestión, las afecciones que imponen la Ley de Carreteras.

Quinto

Riba-Roja de Turia cuenta con Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 23 de octubre de 1996.

Con fecha 28 de noviembre de 1989, por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, se aprueba definitivamente el Plan Parcial "Masía de Traver".

Con fecha 2 de mayo de 2001, por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia se adopta el acuerdo de suspender la aprobación definitiva de la modificación Equipamiento docente del Plan General de Ordenación Urbana de Riba-Roja de Turia en el ámbito del Plan Parcial "Masía de Traver", dada la existencia de deficiencias que, en síntesis, consisten en la falta de expediente administrativo, en la insuficiencia de la documentación aportada, en la falta de informe de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, en la necesidad de justificar los parámetros urbanísticos propuestos y recoger las observaciones realizadas por la Diputación Provincial.

Sexto

La Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 28 de septiembre de 2001 emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en el art. 11 del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Fundamentos de derecho

Primero

La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en el artículo 38, por remisión del artículo 55.1, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.

Segundo

La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27 de la LRAU.

Tercero

A la vista de la nueva documentación aportada se aprecia correcto el procedimiento seguido, encontrándose completa la documentación remitida, aportándose informe favorable de la Conselleria competente en materia de educación y estando justificada la edificabilidad propuesta y las observaciones realizadas por el representante de la Diputación Provincial en lo relativo a la afección de la carretera.

Las determinaciones contenidas en la Modificación se considerarán correctas desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat, tal y como se recoge en el artículo 40 de la LRAU.

Cuarto

La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Urbanismo y Ordenación Territorial, es el órgano competente para la emisión de dictámenes resolutorios sobre la aprobación definitiva de Modificaciones de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55.1 y 39 de la LRAU, en relación con los artículos 9.1 y 10.a del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

A la vista de cuanto antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 4 de octubre de 2001 Acuerda: Aprobar definitivamente la Modificación "Equipamiento docente" del Plan General de Ordenación Urbana de Riba-Roja de Turia en el ámbito del Plan Parcial "Masía de Traver".

Contra el present acord, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana, en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la publicació.

Tot això sense perjudi que es puga exercitar qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València, 4 d'octubre de 2001.- El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: José Manuel Palau Navarro.

ACORD de 4 d'octubre del 2001, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, relatiu a les modificacions números 3 i 4 de les Normes Subsidiàries de Castellonet de la Conquesta. [2001/11479]

Vist l'expedient remès per l'Ajuntament de Castellonet de la Conquesta a referit a les modificacions números 3 i 4 de les Normes Subsidiàries, i de conformitat amb els següents:

Antecedents de fet

Primer

El projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant Acord del ple de l'Ajuntament en sessió de 3 d'abril de 2001. Després del pertinent període d'exposició pública, en el qual no es van presentar alegacions, es va aprovar provisionalment pel mateix òrgan el dia 24 de juliol de 2001.

Segon

El projecte consta d'antecedents, memòria justificativa, fitxes de gestió i planejament, plans d'informació i plans d'ordenació.

Tercer

La modificació número 3 té per objecte l'ampliació de la superfície de la Unitat d'Execució núm. 1 del sòl urbà per a adaptar-la a la realitat física existent. L'actual Unitat d'Execució té una superfície de 5.135 m², i s'aconsegueix després de la modificació una superfície de 5.939 m².

La modificació es justifica en la realització de la ronda perimetral del nucli urbà i en el recent mesurament efectuat de la superfície compresa entre la vora exterior de la ronda perimetral i les edificacions existents.

Com a resultat de la modificació es manté el sòl destinat a vials, i augmenta el sòl destinat a solars en 804 m².

Al seu torn, la modificació núm. 4 té per objecte el desplaçament de la Unitat d'Execució núm. 2 i incrementa la superfície únicament en 24 m².

La modificació es justifica en la urbanització, realitzada per l'Ajuntament i lleugerament superior a la prevista en les Normes Subsidiàries, de la zona verda situada al nord de la Unitat entre les edificacions existents i l'illa edificable, la qual cosa obliga a desplaçar aquesta amb un insignificant augment de la superfície.

Quart

Castellonet de la Conquesta disposa de Normes Subsidiàries de Planejament aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 25 de juliol de 1994.

Cinqué

La Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió de 28 de setembre de 2001 va emetre informe relatiu al projecte que ens ocupa, i compleix així el que preceptua l'article 11 del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Contra el presente Acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente de la fecha de su publicación.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 4 de octubre de 2001.- El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: José Manuel Palau Navarro.

ACUERDO de 4 de octubre de 2001 de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, relativo a las modificaciones n.º 3 y 4 de las Normas Subsidiarias de Castellonet de la Conquesta. [2001/11479]

Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Castellonet de la Conquesta a referido a las Modificaciones n.º 3 y 4 de las Normas Subsidiarias, y de conformidad con los siguientes,

Antecedentes de hecho

Primero

El Proyecto se sometió a información pública mediante acuerdo del pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 3 de abril de 2001. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que no se presentaron alegaciones, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano el día 24 de julio de 2001.

Segundo

El Proyecto consta de Antecedentes, Memoria Justificativa, Fichas de gestión y planeamiento, planos de información y planos de ordenación.

Tercero

La modificación n.º 3 tiene por objeto la ampliación de la superficie de la Unidad de Ejecución n.º 1 del suelo urbano para adaptarla a la realidad física existente. La actual Unidad de Ejecución tiene una superficie de 5.135 m², alcanzando tras la modificación una superficie de 5.939 m².

La modificación se justifica en la realización de la ronda perimetral del casco urbano y en la reciente medición efectuada de la superficie comprendida entre el borde exterior de la ronda perimetral y las edificaciones existentes.

Como resultado de la modificación se mantiene el suelo destinado a viales, aumentando el suelo destinado a solares en 804 m².

A su vez, la modificación n.º 4 tiene por objeto el desplazamiento de la Unidad de Ejecución n.º 2 incrementando su superficie únicamente en 24 m².

La modificación se justifica en la urbanización, realizada por el Ayuntamiento y ligeramente superior a la prevista en las Normas Subsidiarias, de la zona verde situada al norte de la Unidad entre las edificaciones existentes y la manzana edificable, lo que obliga a desplazar ésta con un insignificante aumento de su superficie.

Cuarto

Castellonet de la Conquesta cuenta con Normas Subsidiarias de Planeamiento aprobadas definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 25 de julio de 1994.

Quinto

La Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 28 de septiembre de 2001 emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en el art. 11 del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.