

Tercer. L'objecte de la modificació és qualificar de xàrcia primària d'equipaments comunitaris els terrenys del Parc Públic del Grau. Es tracta d'una àrea de 19.000 metres quadrats de superfície, que en el planejament vigent està qualificada de xàrcia primària d'espais lliures, parcs públics i esportius.

La modificació es justifica de forma general en la necessitat de permetre usos vinculats al Grau i en particular a possibilitar la construcció d'un embarcador, ja que en estos moments no hi ha un lloc adequat per al manteniment d'embarcacions.

El canvi de qualificació pretés es justifica des del mateix Pla General de Gandia, ja que estableix un estàndard de xàrcia primària de parc públic molt superior al mínim establert en la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, per la qual cosa la pèrdua de l'1,10% que esta modificació comporta, no incidix en la naturalesa de la reserva de parc públics, ja que es produïx una permuta entre usos dotacionals públics de la xàrcia primària.

Les determinacions contingudes en la modificació es consideren correctes des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat Valenciana, tal com arregla l'article 40 de la LRAU.

Quart. El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és competent per a l'aprovació definitiva del present expedient, en virtut del que disposa l'article 39 de la LRAU en relació amb l'article 6.D) del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana aprovat per Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià.

Vistos els preceptes legals citats i la resta de general i pertinent aplicació, i de conformitat amb l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, resol:

Aprovar definitivament la modificació número 18 del Pla General de Gandia (València) relativa al Parc Públic del Grau.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des del dia següent de la notificació o publicació d'esta, de conformitat amb el que estableixen els articles 10 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, de 13 de juliol de 1998. Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estime oportú.

València, 27 de gener de 2003.- El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: José Ramón García Antón.

RESOLUCIÓ de 3 d'abril de 2003, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova definitivament la modificació puntual número 9, punt 2, del Pla General del municipi de Riba-roja de Túria (València). [2003/M6442]

Vist l'expedient relatiu a la modificació puntual número 9, punt 2, del Pla General del municipi de Riba-roja de Túria relativa a la creació de sòl dotacional escolar, i de conformitat amb els següents,

Antecedents de fet

1. El projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de Riba-roja de Túria, en la sessió realitzada el dia 30 de juliol de 2002. Després del pertinent període d'exposició pública, en el qual no es van presentar al·legacions, el va aprovar provisionalment el mateix òrgan amb data 7 d'octubre de 2002.

2. El projecte consta de memòria i plànols d'informació i d'ordenació.

El 3 de març de 2003 es va rebre un annex al projecte (aprovat pel Ple de l'Ajuntament el 24 de gener de 2003) que consisteix en el pla d'ordenació -sistema general zona G-, en el qual es dibuixa la

Tercero. El objeto de la modificación es calificar como red primaria de equipamientos comunitarios los terrenos del Parque Público del Grau. Se trata de un área de 19.000 metros cuadrados de superficie, que en el planeamiento vigente está calificada como red primaria de espacios libres, parques públicos y deportivos.

La modificación se justifica de forma general en la necesidad de permitir usos vinculados al Grau y en particular en posibilitar la construcción de un embarcadero, al carecer en estos momentos de un lugar adecuado para el mantenimiento de embarcaciones.

El cambio de calificación pretendido se justifica desde el propio Plan General de Gandia, ya que establece un estándar de red primaria de parque público muy superior al mínimo establecido en la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, por lo que la pérdida del 1,10% que esta modificación supone, no incide en la naturaleza de la reserva de parque públicos, más cuando se produce una permuta entre usos dotacionales públicos de la red primaria.

Las determinaciones contenidas en la modificación se consideran correctas desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat Valenciana, tal y como se recoge en el artículo 40 de la LRAU.

Cuarto. El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes es competente para la aprobación definitiva del presente expediente, en virtud de lo dispuesto en el artículo 39 de la LRAU en relación con el artículo 6.D) del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana aprobado por Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, y de conformidad con el Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, resuelvo:

Aprobar definitivamente la modificación número 18 del Plan General de Gandia (Valencia) relativa al Parque Público del Grau.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso administrativo, ante la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en el artículo 10 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativo, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 27 de enero de 2003.- El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes: José Ramón García Antón.

RESOLUCIÓN de 3 de abril de 2003, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba definitivamente la modificación puntual número 9, punto 2, del Plan General del municipio de Riba-roja de Túria (Valencia). [2003/M6442]

Visto el expediente relativo a la modificación puntual número 9, punto 2, del Plan General del municipio de Riba-roja de Túria relativa a la creación de suelo dotacional escolar, y de conformidad con los siguientes,

Antecedentes de hecho

1. El proyecto se sometió a información pública mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Riba-roja de Túria, en sesión celebrada el día 30 de julio de 2002. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que no se presentaron alegaciones, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano en fecha de 7 de octubre de 2002.

2. El proyecto consta de memoria y planos de información y de ordenación.

El 3 de marzo de 2003 se recibió un anexo al proyecto (aprobado por el Pleno del Ayuntamiento el 24 de enero de 2003), que consiste en el plano de ordenación -sistema general zona G-, en el que

línia d'edificació en la parcel·la del centre escolar a 18 m de la via. L'Ajuntament fa constar que es compromet a l'execució de l'enllaç del nou vial d'accés al centre amb la carretera de Riba-roja de Túria a San Antonio de Benagéber de manera consensuada amb l'administració titular de la via (Carreteres de la Diputació).

3. Durant la tramitació de l'expedient s'ha sol·licitat informe dels següents organismes:

- Servei de Vies i Obres de la Diputació de València (26.11.2002). El 5 de març de 2003 es va rebre informe favorable de Carreteres de la Diputació.

- Conselleria de Cultura, Educació i Ciència (26.11.2002).

- Confederació Hidrogràfica del Xúquer (06.11.2002).

4. Riba-roja de Túria té un Pla General aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 23 d'octubre de 1996.

5. La Comissió Territorial d'Urbanisme, en la sessió realitzada el 20 de desembre de 2002, va acordar aprovar definitivament el punt 1 de la modificació número 9 relativa a la UE-14 i no entrar a valorar el punt 2 de la modificació, ja que ho havia sol·licitat l'Ajuntament de Riba-roja de Túria mitjançant ofici de l'Alcaldia de 18 de desembre de 2002.

6. Amb data 24 de gener de 2003, va tindre entrada en el Registre de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València una nova proposta d'ordenació del sòl dotacional afectat pel punt 2 de la modificació de referència, que ha sigut ratificada pel Ple municipal en sessió de 23 de gener de 2003.

7. Amb data 12 de març de 2003, la Comissió Territorial d'Urbanisme de València va acordar informar favorablement sobre el punt 2 de la modificació puntual número 9 del Pla General del municipi de Riba-roja de Túria i elevar proposta d'aprovació definitiva al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transport.

8. Amb data 31 de març de 2003, el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transport va emetre dictamen i informe favorable sobre la modificació de les zones verdes afectades per la modificació puntual número 9 del Pla General del municipi de Riba-roja de Túria (València).

Fonaments de dret

1. La tramitació ha sigut correcta, d'acord amb el que estableix l'article 38, per remissió de l'article 55.1, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (en avant, LRAU).

2. La documentació està completa, als efectes del compliment del que preceptua l'article 27 de la LRAU

3. L'objecte de la modificació puntual número 9 és la creació de sòl dotacional per a usos escolars pròxim al nucli urbà. Per a això, es plantegen les següents modificacions puntuals:

1. Modificació de la UE-14

Proposa la qualificació d'una reserva de sòl escolar de 9.000 m² dins de l'àmbit d'esta unitat d'execució. A més, s'exclou de l'àmbit de gestió integrada, l'àrea d'esta unitat on s'ubica la nova dotació, i justifica, en síntesi, que els terrenys són susceptibles d'executar mitjançant actuacions aïllades, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València el 20 de desembre de 2002.

2. Requalificació de part del sistema general zona G

Planteja el canvi de qualificació de 36.442 m² de superfície actualment qualificats de sistema general parc per a qualificar-los majoritàriament de dotacional escolar, juntament amb viaris que garantisquen la seua funcionalitat, per a possibilitar la ubicació d'un centre d'Educació Secundària i Infantil.

4. El punt 2 de la modificació número 9 afecta únicament la qualificació del sòl dotacional, en funció de les necessitats d'equipament educatiu de la població.

En relació amb la pèrdua de la dotació de parc públic que resulta de la modificació, s'argumenta que amb les reserves establides pel planejament vigent, que no es veuen afectades, quedaria garantit el mínim exigít per habitant en la legislació urbanística valenciana.

se grafía la línea de edificación en la parcela del centro escolar, a 18 m de la vía. El Ayuntamiento hace constar que se compromete a la ejecución del enlace del nuevo vial de acceso al centro con la carretera de Riba-roja de Túria a San Antonio de Benagéber de modo consensuado con la administración titular de la vía (Carreteras de la Diputación).

3. Durante la tramitación del expediente se ha solicitado informe de los siguientes organismos:

- Servicio de Vías y Obras de la Diputación de Valencia (26.11.2002). El 5 de marzo de 2003 se recibió informe favorable de Carreteras de la Diputación.

- Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia (26.11.2002).

- Confederación Hidrográfica del Júcar (06.11.2002).

4. Riba-roja de Túria cuenta con Plan General aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 23 de octubre de 1996.

5. La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 20 de diciembre de 2002, acordó aprobar definitivamente el punto 1 de la modificación número 9 relativa a la UE-14 y no entrar a valorar el punto 2 de la modificación, por haberlo solicitado el Ayuntamiento de Riba-roja de Túria mediante oficio de la Alcaldía de 18 de diciembre de 2002.

6. Con fecha 24 de enero de 2003, ha tenido entrada en el Registro de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, nueva propuesta de ordenación del suelo dotacional afectado por el punto 2 de la modificación de referencia, que ha sido ratificada por el Pleno municipal en sesión de 23 de enero de 2003.

7. En fecha 12 de marzo de 2003 la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia acordó informar favorablemente el punto 2 de la modificación puntual número 9 del Plan General del municipio de Riba-roja de Túria y elevar propuesta de aprobación definitiva al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte.

8. Con fecha 31 de marzo de 2003, el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte, emitió dictamen, informando favorablemente la modificación de las zonas verdes afectadas por la modificación puntual número 9 del Plan General del municipio de Riba-roja de Túria (Valencia).

Fundamentos de derecho

1. La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en el artículo 38, por remisión del artículo 55.1, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante, LRAU).

2. La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27 de la LRAU

3. El objeto de la modificación puntual número 9 es la creación de suelo dotacional para usos escolares próximo al casco urbano. Para ello, se plantean las siguientes modificaciones puntuales:

1. Modificación de la UE-14

Propone la calificación de una reserva de suelo escolar de 9.000 m² dentro del ámbito de esta unidad de ejecución. Además se excluye del ámbito de gestión integrada, el área de esta unidad donde se ubica la nueva dotación, justificando en síntesis, que los terrenos son susceptibles de ejecutar mediante actuaciones aisladas, aprobada por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en fecha 20 de diciembre de 2002.

2. Recalificación de parte del sistema general zona G

Plantea el cambio de calificación de 36.442 m² de superficie actualmente calificados como sistema general parque, para calificarlos mayoritariamente como dotacional escolar, junto con viarios que garanticen su funcionalidad, para possibilitar la ubicación de un centro de Educación Secundaria e Infantil.

4. El punto 2 de la modificación número 9 afecta únicamente a la calificación del suelo dotacional, en función de las necesidades de equipamiento educativo de la población.

En relación con la pérdida de la dotación de parque público que resulta de la modificación, se argumenta que con las reservas establecidas por el planeamiento vigente que no se ven afectadas, quedaría garantizando el mínimo exigido por habitante en la legislación urbanística valenciana.

5. Les determinacions contingudes en la modificació es consideren correctes des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat, com s'arregla en l'article 40 de la LRAU.

6. La modificació comporta un diferent ús de les zones verdes, per la qual cosa consta en l'expedient informe del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, amb l'informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme, en aplicació de la disposició transitòria novena de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, de conformitat amb el que estableix l'article 55.4 de la citada llei, sense que siga preceptiu l'informe del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana atés l'objecte específic del present expedient.

7. Respecte a la competència per a l'aprovació de l'expedient, el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és l'òrgan competent per a resoldre sobre l'aprovació definitiva dels instruments de planejament, de conformitat amb el que estableix l'article 39 de la LRAU, en relació amb l'article 6.D del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals citats i la resta de disposicions de general i pertinent aplicació, de conformitat amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, resolc:

Aprovar definitivament la modificació puntual número 9, punt 2, del Pla General del municipi de Riba-roja de Túria (València).

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des del dia següent de la notificació o publicació d'esta, de conformitat amb el que estableixen els articles 10 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, de 13 de juliol de 1998. Tot això, sense perjudi que es puga interposar qualsevol altre recurs que es considere oportú.

València, 3 d'abril de 2003.– El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: José Ramón García Antón.

RESOLUCIÓN de 5 de maig de 2003, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'estima parcialment el recurs d'alçada formulat pel Àngel Trinidad Tornel, en nom i representació de la mercantil Promociones Ascay, SL, i altres, contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló de 30 de setembre de 2002, que va aprovar definitivament l'Homologació i Pla de Reforma Interior de la Unitat d'Execució núm. 1 del municipi de Castellnovo. [2003/X6452]

Vist el recurs d'alçada interposat pel Àngel Trinidad Tornel, en nom i representació de la mercantil Promociones Ascay, SL, María Virginia Miguel Viala, Sergio Augusto Miguel Viala, Antonio Ignacio Miguel Viala, José María Serrano Donate, M^a Amparo López Latorres, Luis Miguel Justo, Carmen Gil Gil, Emilio Conde Pérez, Eva Amor Serrano, Antonio Ribe Gonzalvo i María Antonia Prósper Moreno contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló de 30 de setembre de 2002, pel qual es va aprovar definitivament l'Homologació i Pla de Reforma Interior de la Unitat d'Execució núm. 1 del municipi de Castellnovo (Castelló), i de conformitat amb els següents,

Antecedents de fet

Primer. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, en la sessió de 30 de setembre de 2002, va aprovar definitivament l'Homologació i Pla de Reforma Interior de la Unitat d'Execució núm. 1 del municipi de Castellnovo, i es va publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de 5 de novembre de 2002.

5. Las determinaciones contenidas en la modificación se consideran correctas desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat, tal y como se recoge en el artículo 40 de la LRAU.

6. La modificación conlleva un diferente uso de las zonas verdes, por lo que consta en el expediente informe del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, previo informe de la Comisión Territorial de Urbanismo, en aplicación de la disposición transitòria novena de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, de conformidad con lo establecido en el artículo 55.4 de la citada ley, sin que sea preceptivo el informe del Consejo Jurídico Consultivo de la Comunidad Valenciana dado el objeto específico del presente expediente.

7. Respecto a la competencia para la aprobación del expediente, el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los instrumentos de planeamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 39 de la LRAU, en relación con el artículo 6.D del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados, y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, de conformidad con el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, resuelvo:

Aprobar definitivamente la modificación puntual número 9, punto 2, del Plan General del municipio de Riba-roja de Túria (Valencia).

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso administrativo, ante la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en los artículos 10 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 3 de abril de 2003.– El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes: José Ramón García Antón.

RESOLUCIÓN de 5 de mayo de 2003, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se estima parcialmente el recurso de alzada formulado por Angel Trinidad Tornel, en nombre y representación de la mercantil Promociones Ascay SL, y otros, contra el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón de fecha 30 de septiembre de 2002, que aprobó definitivamente la Homologación y Plan de Reforma Interior de la Unidad de Ejecución n^o 1 del municipio de Castellnovo. [2003/X6452]

Visto el recurso de alzada interpuesto por Angel Trinidad Tornel, en nombre y representación de la mercantil Promociones Ascay, SL, María Virginia Miguel Viala, Sergio Augusto Miguel Viala, Antonio Ignacio Miguel Viala, José María Serrano Donate, M^a Amparo López Latorres, Luis Miguel Justo, Carmen Gil Gil, Emilio Conde Pérez, Eva Amor Serrano, Antonio Ribe Gonzalvo y María Antonia Prósper Moreno contra el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón de fecha 30 de septiembre de 2002, por el que se aprobó definitivamente la Homologación y Plan de Reforma Interior de la Unidad de Ejecución n^o 1 del municipio de Castellnovo (Castellón), y de conformidad con los siguientes,

Antecedentes de hecho

Primero. La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en sesión de fecha 30 de septiembre de 2002, aprobó definitivamente la Homologación y Plan de Reforma Interior de la Unidad de Ejecución núm. 1 del municipio de Castellnovo, siendo publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de 5 de noviembre de 2002.