

PRI SANTA ROSA UE-2



14/MARZO/2018



BORRADOR

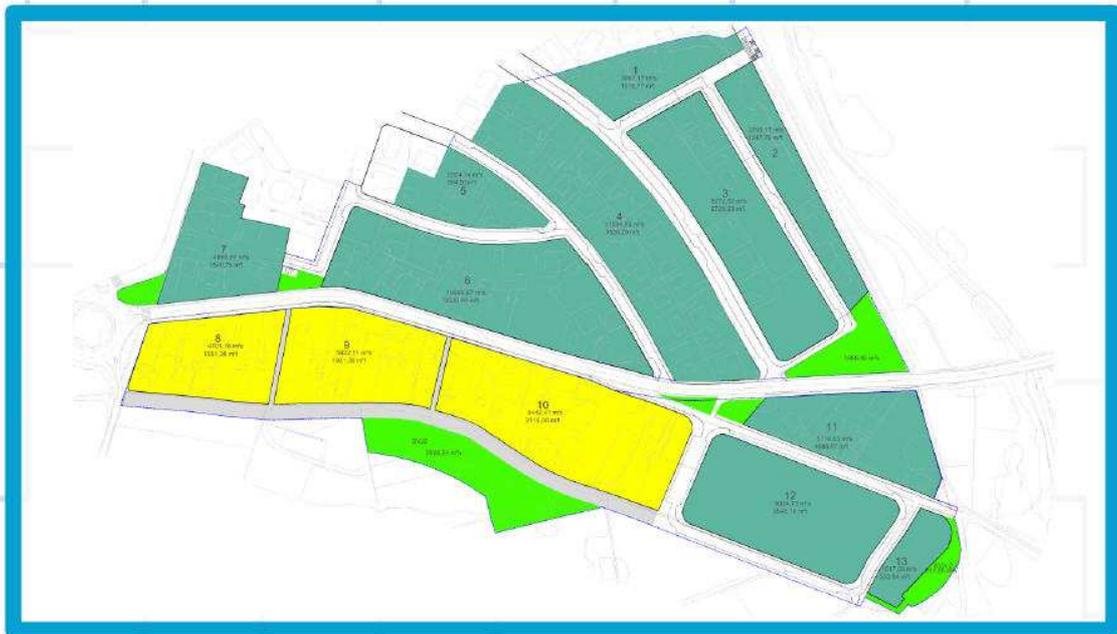
Criterios de Redacción del PRI

- Mantener la delimitación gráfica establecida en el Plan General.
- Mantener las vallas actuales en los viarios consolidados. En la CV336 esto implica no adaptarse al PG que marca un ámbito de 16 m.



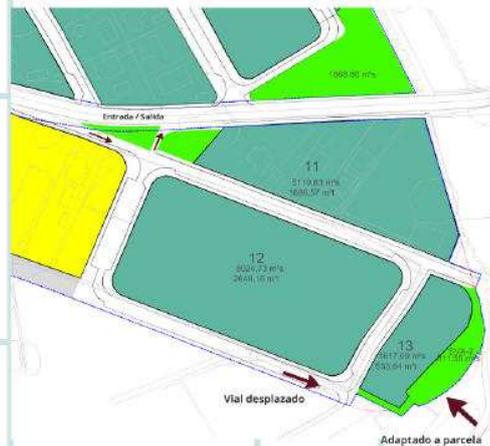
BORRADOR

ORDENACIÓN



Remodelación viario zona Sur

- Resituar el viario para dar posibilidad de salida/entrada a/ desde la CV336.
- Resituar el viario intermedio adaptándolo a la edificación existente.
- Transformar el viario límite al sureste en zona peatonal (innecesario, paisaje) adaptarlo a la parcela catastral.



BORRADOR



Viario Suroeste

- Resuelto el acceso desde la CV330, el viario límite resulta innecesario. Transformarlo en peatonal-paseo. Solución más económica y de menor impacto visual.



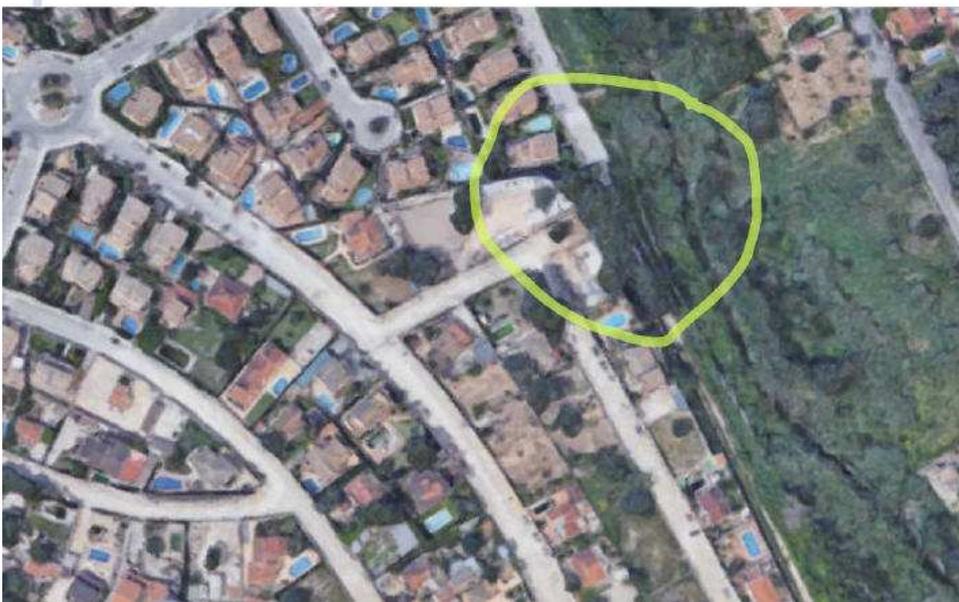
BORRADOR



Conexión con viario Noreste

- Resolver la conexión entre calle Logroño y calle Almería peatonal. Es innecesario y dado el desnivel podemos reducir costes.

BORRADOR





BORRADOR

NN.UU. Ordenación

Disminuir la parcela mínima a 450 m²

- Solo 8 parcelas no cumplen parcela mínima. Se tratarán específicamente como una excepción recogida en las normas.
- El exceso de edificabilidad (0,33) quedará fuera de ordenación diferido a su sustitución (art.192 LOTUP): Se pueden admitir obras de reforma, de mejora y cambios objetivos de actividad, siempre que no acentúe la inadecuación al planeamiento ni suponga la reconstrucción de los elementos disconformes.
- Parcelas al sur de la CV336: Se permiten adosar las edificaciones con permiso del lindero. Si no hay permiso la separación mínima 2 metros.

CRITERIOS DE URBANIZACIÓN

- **Mantenimiento de obras e instalaciones existentes que sean útiles, tales como subbases de pavimentación, Saneamiento (parte ejecutada), agua (según informe compañía), etc.**
- **Conseguir salida/entrada a la CV336 en Avenida Alemania y calle Córdoba con giro a derecha.**
- **Conseguir salida/entrada a la CV336 frente a calle Córdoba con giro a derecha.**
- **En general aceras de mínimo 2 metros y calles unidireccionales.**
- **Arbolado en calles.**

BORRADOR

CRITERIOS DE PARCELACIÓN

- **Reconocimiento de los viarios, "frente de fachada" como cedidos por el propietario de la parcela.**
- **El exceso de aprovechamiento que sea compatible (fuera de ordenación diferido) no computará como adjudicado.**
- **Contabilización de las aportaciones a la urbanización realizadas por los propietarios. Decisión municipal sobre su reconocimiento.**

FINCAS APORTADAS

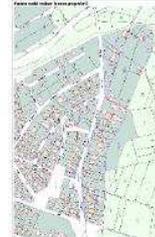


BORRADOR

*Con vuestra colaboración lo
haremos mejor*

¿Nos ayudáis?

ENCUESTA AL SECTOR PÚBLICO - OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE FINCAS	
1. Datos generales	
1.1. Denominación de la finca: <input type="text"/>	
1.2. Dirección: <input type="text"/>	
1.3. Municipio: <input type="text"/>	
1.4. C.P.: <input type="text"/>	
1.5. Teléfono: <input type="text"/>	
1.6. Nombre del propietario: <input type="text"/>	
1.7. D.N.I.: <input type="text"/>	
1.8. Fecha de entrega del documento: <input type="text"/>	
1.9. Fecha de realización de la obra: <input type="text"/>	
1.10. Tipo de obra: <input type="text"/>	
1.11. Presupuesto: <input type="text"/>	
1.12. Fuente de financiación: <input type="text"/>	
1.13. Tipo de financiación: <input type="text"/>	
1.14. Fecha de inicio de la obra: <input type="text"/>	
1.15. Fecha de finalización de la obra: <input type="text"/>	
1.16. Estado de la obra: <input type="text"/>	
1.17. Observaciones: <input type="text"/>	
1.18. Firma del propietario: <input type="text"/>	
1.19. Fecha de firma: <input type="text"/>	
1.20. Lugar de firma: <input type="text"/>	



PROJECTE DE REPARCELATZÍÓ – URB. SANTA ROSA 2 - RIBARROJA DE TURIA

Finca Cadastral nº

Adreça postal

Si en qualsevol apartat necessita aportar mes informació ho pot fer a observacions

Titular cadastral		Figura al rebut del IBI			
1					
2					
3					
Adreça		carrer		Nom	
		Població		Dist. Postal	
		Telèfon		Mail	
Persona contacte					
Adreça		carrer		Nom	
		Població		Dist. Postal	
		Telèfon		Mail	

Propietari		Si el titular cadastral es distint del propietari			
1					
2					
3					
Adreça		carrer		Nom	
		Població		Dist. Postal	
		Telèfon		Mail	
Persona de contacto		Si es distint del propietari			
Adreça		carrer		Nom	
		Població		Dist. Postal	
		Telèfon		Mail	

Titular Registral		Si es distint del propietari			
1					
2					
3					
Adreça		carrer		Nom	
		Població		Dist. Postal	
		Telèfon		Mail	

Documents aportats		Breve relatzíó dels documents aportats			
1					
2					
3					
4					

observacions	Si de cas vol fer alguna observació als redactor			

CONSULTAS INDIVIDUALIZADAS

Atenderemos consultas individualizadas los **miércoles** por la tarde a partir del día **28 de marzo**, previa cita llamando a urbanismo.

BORRADOR



GRACIAS