



## SECRETARÍA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE  
EL DIA 12 DE gener DEL 2010.

**Lloc: Saló d'ACTES DE L'AGÈNCIA DESENVOLUPAMENT LOCAL**

**Data: 12 gener del 2010**

**Hora: 19:00**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ordinària**

*Assistents:*

**ALCALDE-PRESIDENT**

EL SENYOR FRANCISCO TARAZONA ZARAGOZÁ

**REGIDORS ASSISTENTS:**

El senyor SALVADOR SILVESTRE LARREA

El senyor JAVIER MORENO COLL

La senyora MARÍA CRISTINA VÁZQUEZ TARAZONA

La senyora MARÍA JOSE RUIZ ESTEBAN

La senyora MARÍA DOLORES RODRÍGUEZ ROMERO

El senyor JOSE VICENTE TARAZONA CAMPOS

La senyora BEÁTRIZ CÓRCOLES NAVARRO

El senyor JOSE LUIS FOLGADO CORREA

La senyora RAQUEL ARGÁNDOÑA LOPEZ

El senyor ROBERTO PASCUAL RAGA GADEA

El senyor JOSE LUIS LÓPEZ GALDON

La senyora MARÍA ANGELES ROSA ROMERO

La senyora SILVIA GUERRERO CANOVAS

El senyor JOSE ANGEL HERNÁNDEZ CARRIZOSA

La senyora ANA LUJAN

La senyora CARMEN FOLGADO TERESÍ

**Regidors/s'absents: cap**

***Interventora***

Esther Guardiola Piquer

Secretària

Senyora Nieves Barrachina Lemos.

En la vila de Ribarroja de Túria, província de València, en el Saló d'Actes de l'Ajuntament, el dia 12 de gener del 2010, sent les 19 hores, es van reunir en primera convocatòria els senyors regidors indicats, havent-hi excusat la seua assistència els igualment marginats, Tot això baix la Presidència del Sr. Alcalde el senyor Francisco Tarazona Zaragoza, assistit de la Secretària senyora Nieves Barrachina Lemos.

Declarat obert l'acte per la presidència, es passa a l'estudi i acord dels assumptes consignats en l'Orde del Dia.



## SECRETARÍA

PRIMER.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR.

Acta de data 4 de novembre del 2010.

### Segon. Donar compte Resolucions de l'Alcaldia

Pel sr. Alcalde es va donar compte de les resolucions núm. 2828/09 a la 3449/09. El Ple es va donar per assabentat.

### TERCER. PUNTUACIÓ PROPOSICIÓ JURIDICO-ECONÒMICA I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA U.E. PARC 4

#### Antecedents de fet:

**Primer:** Vista la sol·licitud presentada per Alfredo Burguera López, en representació de LA PERLA D'ALCEDO, S.L., en data 5 d'octubre del 2007 i amb registre d'entrada núm. 018781, per a l'inici del desenvolupament del Programa d'Actuació Integrada U.E. PARC 4.

**Segon:** Vist que les Bases Particulars per al desenvolupament del Programa van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 2 de gener del 2008, publicant-se en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana de data 28 de gener del 2008 i en el Diari Oficial de la Unió Europea de data 7 de febrer del 2008.

**Tercer:** Vista la documentació corresponent a l'Alternativa Tècnica presentada per LA PERLA D'ALCEDO, S.L. en data 2 de maig del 2008 i que conté la documentació següent:

1. Memòria Justificativa
2. Pla de Reforma Interior Modificatiu
3. Projecte d'Urbanització
4. Projecte de Reparcel·lació

**Quart:** Vist que en data 5 de maig del 2008 es procedix a l'obertura de l'única Proposta de Programa corresponent a la U.E. PARC 4 presentada per Alfredo Burguera López, en representació de la PERLA D'ALCEDO, S.L.

**Quint:** Vist que en data 19 de juny del 2008 i amb registre d'entrada núm. 010563 es presenta per la PERLA D'ALCEDO, S.L. Acta de protocol·lització i exposició pública.

**Sext:** Vist que per Providència d'Alcaldia de data 28 de juliol del 2008 es requerix present una sèrie d'esmenes i aclariments a l'Alternativa Tècnica presentada segons informe emés per l'Arquitecte Municipal en data 24 de juliol del 2008.

**Sèptim:** Vist que en data 23 de setembre del 2008 i amb registre d'entrada núm. 018804 es presenta la documentació esmenada basant-se en l'informe tècnic municipal dalt mencionat, i que en data 28 de novembre del 2008 es presenta Text Modificat de l'Alternativa Tècnica que arreplega les consideracions establides pels Servicis Tècnics Municipals en els seus informes de data 24 de juliol del 2008 i 14 d'octubre del 2008., i que conté la documentació següent:

5. Memòria Justificativa (Modificat)
6. Pla de Reforma Interior Modificatiu (Modificat)
7. Projecte d'Urbanització (Modificat)
8. Projecte de Reparcel·lació (Modificat)



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DEL TURIA

Pz. Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

**Octau:** Vist que per Resolució d'Alcaldia núm. 197/09, de 27 gener, s'acorda sotmetre novament a informació pública el Modificat a l'Alternativa Tècnica U.E. PARC 4 presentat al novembre del 2008, i donar tràmit d'audiència a la Diputació de València perquè emeta un informe respecte d'això.

**Nové:** Vist l'informe emés per la Diputació de València en data 23 de febrer del 2009, rebut en este Ajuntament en data 6 de març del 2009 i amb registre d'entrada núm. 03412, en el que s'indiquen determinats aclariments respecte d'això.

**Desé:** Vist que en data 15 de maig del 2009 i amb registre d'entrada núm. 07251 es presenta document esmenant les deficiències observades per la Diputació de València en l'informe emés en data 23 de febrer del 2009, i que tal document es remet a la Diputació perquè informe respecte d'això, emetent un informe favorable condicionat a la presentació d'un estudi de soroll previ a la urbanització.

**Onzé:** Donat el Vist i Plau per part de la Diputació de València al Modificat de l'Alternativa Tècnica presentat.

**Dotzé:** Vist l'informe emés pel Sr. Arquitecte Municipal en data 22 d'octubre del 2009 sobre l'Alternativa tècnica presentada i procedint a proposar la puntuació de la mateixa, segons els barems establits en les Bases Particulars de Programació.

**Tretzé:** Vist que per Resolució d'Alcaldia núm. 2981/09, de 28 d'octubre, es determina que l'Alternativa Tècnica presentada per la mercantil LA PERLA D'ALCEDO, S.L. ha rebut una puntuació superior a la mínima establida en les Bases Particulars.

**Catorzé:** Vist que per acord plenari de data 4 de novembre del 2009 es va acordar aprovar l'Alternativa Tècnica presentada per la mercantil LA PERLA D'ALCEDO, S.L. corresponent al Programa d'Actuació Integrada U.E. PARC 4.

**Quinzé:** Vist que per Diligència de Secretaria de data 9 de novembre del 2009 es va procedir a l'obertura de la Proposició juridicoeconòmica del Programa d'Actuació Integrada U.E. PARC 4.

**Setzé:** Vist l'informe emés per l'Arquitecte Municipal en data 3 de desembre del 2009, realitzant la proposta de puntuació de la Proposició juridicoeconòmica.

Considerant el que estableix l'article 136 i següents de la Llei 16/2005, de 30 de desembre de la Generalitat Urbanística Valenciana (en avant LUV), article 317 i següents, del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial Urbanística de la Comunitat Valenciana aprovat pel Decret 67/2006 de 19 de maig, (en avant ROGTU), El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruiz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña del PP i Sr. Alcalde i amb l'abstenció dels Srs/es, Raga, López, Rosa, Hernández, Guerrero i Luján PSOE i el vot en contra de la Sra Folgado d'EUPV-BLOC VERD ACORD va adoptar l'acord següent:

**PRIMER.-** Procedir a atorgar la següent puntuació a la Proposició juridicoeconòmica, segons informe de l'Arquitecte Municipal de data 3 de desembre del 2009, el contingut de la qual es transcriu íntegrament a continuació:

### "INFORME TÈCNIC

#### ASSUMPTE: PUNTUACIÓ PROPOSICIÓ JURIDICOECONÒMICA PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA U.E. PARC 4.

*Vista la proposició juridicoeconòmica presentada en este Ajuntament per la mercantil LA PERLA D'ALCEDO, S.L. en data 2 de maig del 2009 i amb registre d'entrada núm. 07778, l'Arquitecte Municipal que subscriu té a bé*



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DEL TURIA

Pz. Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

### INFORMAR

Que tots els terrenys de la U.E. PARC 4 són propietat de l'aspirant a Agent Urbanitzador, la mercantil LA PERLA D'ALCEDO, S.L.

Que els paràmetres de la proposició econòmica són:

- |  |              |
|--|--------------|
| - Pagament en metàl·lic amb opció al pagament en terrenys. |              |
| - Total càrregues urbanització                             | 464.118,98 € |
| - Valor urbanització: càrregues/m2t                        | 86,10 €/m2t  |
| - Coeficient canvi   | 0,09         |

Segons els criteris d'adjudicació de les Bases Particulars de Programació es realitza la següent proposta de puntuació:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| - Valoració dels terrenys a efectes de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie (article 127.2.f Llei Urbanística Valenciana)  | Interval 15 a 5<br><u>15 punts</u> |
| - Menor proporció de solars o aprofitaments que hagen de ser posats a disposició de l'Urbanització per mitjà de reparcel·lació forçosa com a retribució a compte de tercers amb els que no tinga contracte suficient, i major proporció de terrenys propis o d'associats que hagen de quedar afectes amb garantia real inscrita en el Registre de la Propietat al compliment de les obligacions especials d'edificació derivades de l'aprovació del Programa. | Interval 15 a 0<br><u>15 punts</u> |
| - Import de les càrregues d'urbanització (euros/m² edificabilitat²)   | Interval 15 a 5<br><u>8 punts</u>  |
| - Compromisos financers per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a costa seu per l'Urbanitzador.  | Interval 5-2<br><u>4 punts</u>     |

S'informa igualment que en la Proposició jurídicoeconòmica l'aspirant a Urbanitzador proposa, com a objectiu urbanístic complementari, l'aportació de la quantitat de 63.000 € per a qualsevol finalitat d'interés públic o social. No obstant, a l'haver sobrevingut amb posterioritat a la presentació de la Proposició jurídicoeconòmica, i en aplicació de l'article 1 del Decret Llei 1/2008, de 27 de juliol, del Consell, una nova càrrega amb caràcter retroactiu obligatori de cessió a l'Ajuntament del 5% de l'aprofitament tipus, ha calgut quantificar via Projecte de Reparcel·lació la dita càrrega, resultant una aportació en metàl·lic de 65.206,81 €, per la qual cosa, al ser superior a l'anterior oferta, l'aspirant a Urbanitzador sol·licita en data 23 de setembre del 2008 que quede sense efecte l'aportació econòmica de 63.000 € i en el seu lloc, efectuar compensació econòmica a l'Ajuntament en concepte d'indemnització econòmica substitutòria del 5% de l'aprofitament tipus per l'esmentat import de 65.206,81 € segons el Projecte de Reparcel·lació aprovat.

El que s'informa els efectes oportuns.

A Riba-roja del Túria, a 3 de desembre del 2009. - L'ARQUITECTE"

**SEGON.-** Seleccionar l'Alternativa Tècnica presentada per D. Alfredo Burguera López, en nom i representació de la mercantil LA PERLA D'ALCEDO, S.L., per al desenvolupament del PAI U.E. PARC 4, que costa de la documentació següent:

13. Memòria Justificativa
14. Pla de Reforma Interior Modificatiu



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DEL TURIA

Pz. Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

15. Projecte d'Urbanització

16. Projecte de Reparcel·lació

**TERCER.-** Aprovar la Proposició juridicoeconòmica corresponent al PAI U.E. PARC 4, presentada per D. Alfredo Burguera López, en nom i representació de la mercantil LA PERLA D'ALCEDO, S.L.

**QUART.-** Aprovar el Programa d'Actuació Integrada U.E. PARC 4 i adjudicar el mateix a D. Alfredo Burguera López, en nom i representació de LA PERLA D'ALCEDO, S.L.

**QUINT.-** Requerir a l'entitat mercantil LA PERLA D'ALCEDO, S.L., com a Urbanitzador del PAI U.E. PARC 4 a l'aportació de la fiança definitiva per un import de 46.411,89 €, corresponent al 10% de l'import de les càrregues d'urbanització (IVA no inclòs), havent de depositar la dita quantitat amb anterioritat a la firma del contracte amb l'Ajuntament.

**SEXT.-** Requerir a l'urbanitzador perquè dins del termini d'1 mes des de la notificació a l'Acord d'aprovació i adjudicació del Programa d'Actuació Integrada, formalitze en document administratiu el contracte per al desplaçament i execució del mencionat Programa.

**SÈPTIM:** De conformitat amb l'article 1 del Decret Llei 1/2008, de 27 de juliol, del Consell, i en relació amb la cessió a l'Ajuntament del 5% de l'aprofitament tipus, s'acorda acceptar la compensació econòmica a l'Ajuntament en concepte d'indemnització econòmica substitutòria del 5% mencionat per l'import de 65.206,81 € segons Projecte de Reparcel·lació aprovat.

**OCTAU.-** Procedir a la publicació de l'aprovació i adjudicació del mencionat Programa en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* als efectes oportuns.

**NOVÉ.-** Remetre les actuacions a la Conselleria de Medi Ambient, Urbanisme, Aigua i Vivenda, és a dir, tota la documentació completa i diligenciada als efectes oportuns.

**DESÉ.-** Notificar tal acord a les parts interessades amb expressió de recursos.

### **Quart.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ ORDENANÇA FISCAL DE LA TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, PER APARCAMENT DE VEHICLES EN EL PÀRQUING SUBTERRANI MUNICIPAL PLAÇA DE L'AJUNTAMENT.-**

L'Ajuntament de Riba-roja del Túria, hi ha aperturado el pàrquing municipal situat en la plaça d'Ajuntament una vegada concloses les obres de Construcció del mateix, a efectes de donar el tan reclamat i necessari servici d'aparcament en esta zona cèntrica i comercial del municipi.

Estudiats pel servicis tècnics municipals la forma i procediment per a regular eixe tipus d'usos, s'ha establert pel departament jurídic de l'Ajuntament, com a forma adequada de cessió d'ús d'este tipus de béns, la CONCESSIÓ DEMANIAL.

Iniciats els treballs per a l'elaboració de Plec de Concessió demanial, així mateix s'establix per l'Àrea Econòmica d'este Ajuntament, que la forma de retribució d'este tipus d'utilitzacions o usos del domini públic local, única i exclusivament poden qualificar-se com a Taxes.

En virtut d'això El Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres i amb el vot favorable dels Srs/es, Silvestre, Moreno, Vázquez, Ruíz, Rodríguez, Tarazona, Córcoles, Folgado, Argandoña del PP la Sra Folgado d'EUPV-BLOC *VERD ACORD* i Sr. Alcalde i amb el vot en contra dels Srs/es, Raga, López, Rosa, Hernández, Guerrero i Luján PSOE va adoptar l'acord següent:



## SECRETARÍA

PRIMER. -Aprovar la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa per utilització privativa o aprofitament especial del Domini Públic Local, per aparcament de vehicles en el pàrquing subterrani municipal de la plaça de l'Ajuntament, el text del qual és el següent:

### **“ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, PER APARCAMENT DE VEHICLES EN EL PÀRQUING SUBTERRANI MUNICIPAL DE LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT**

#### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

Fent ús de les atribucions concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució, article 106 de la Llei 7/1985, LRBRL, i conforme al que disposen els articles 15 al 19 i art. 57 i 24 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament de Riba-roja del Turia, estableix la Taxa per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el domini públic local, concretament en el Pàrquing Subterrani Municipal de la Plaça de l'Ajuntament.

#### **Article 2n. Fet imposable**

Constituïx el fet imposable de la taxa l'aparcament de vehicles: com ara turismes, motocicletes i ciclomotors, així com altres que expressament s'autoritzen en l'Aparcament Subterrani Municipal ubicat en la Plaça de l'Ajuntament, ja siga a través de l'ús de places de rotació o de places de residents.

#### **Article 3r. Subjectes passius**

Són subjectes passius d'esta taxa les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·liciten o resulten beneficiades per la utilització de l'aparcament municipal.

En cas d'abandó del vehicle serà substituït del contribuent el propietari del mateix.

#### **Article 4t. Responsables**

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques o jurídiques que es referix l'article 42 de la Llei General Tributària i subsidiàriament aquelles a què es referix l'article 43 de la dita llei.

#### **Article 5t.- Merite**

Les taxes es meritiran:

\*Tractant-se de Places de Residents i de treballadors en la zona d'influència: en el moment de l'adjudicació d'una plaça d'aparcament, bé en virtut de concurs públic realitzat a este efecte o de forma posterior a la conclusió del mateix, per mitjà de la sol·licitud individualitzada.

\*Tractant-se de Places de Rotació: en el moment de la utilització del domini públic local per mitjà de l'aparcament de turismes, motocicletes i ciclomotors en l'Aparcament Subterrani Municipal ubicat en la Plaça de l'Ajuntament, moment que es concreta en la retirada del corresponent tiquet en l'entrada de l'aparcament municipal.

#### **Article 6t.- Quantia de les taxes**

Les taxes per aparcament de vehicles en l'Aparcament Subterrani Municipal ubicat en la Plaça de l'Ajuntament, s'establixen d'acord amb les següents tarifes, distingint entre classes de vehicles (i a tals efectes places que s'adjudiquen) i així mateix distingint entre si es tracta de places de residents o places de rotació:



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DEL TURIA

Pz. Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

**A) PLACES DE RESIDENTS I/O TREBALLADORS EN LA ZONA D'INFLUÈNCIA:** s'adjudicaran per mitjà de concurs públic; les concessions tindran la duració que establisca el plec de la concessió demanial. La delimitació de la zona d'influència es determinarà en el plec de la concessió demanial.

\* Les places de residents o treballadors en la zona d'influència, així mateix es classificaren en:

**Av:** places per a ús per turismes.

**Am:** places per a ús per ciclomotors/motocicletes.

**Avm:** places per a ús per turismes i ciclomotors/motocicletes.

\* Així mateix les modalitats o opcions de concessió demanial seran les següents:

**A-1, 24 hores:** 24 hores (tots els dies de la setmana)

**A-2, nocturna:** de 20'00 hores a 7'30 hores (només de dilluns a divendres)

**A-3, nocturna i cap de setmana:** de 20'00 hores a 7'30 hores (dilluns a divendres i de 20'00 hores del divendres a 7'30 hores del dilluns, així com els dies festius oficials des de les 20'00 hores del dia anterior fins les 7'30 hores del dia següent)

**A-4, diürna:** de 7'30 hores a 19'30 hores (de dilluns a divendres)

Estes tarifes de residents i/o treballadors en la zona d'influència s'abonaran per mitjà de pagament domiciliat mensual, l'import de la qual serà el següent:

### Tarifes AV: Turismes

TIPUS TARIFA AV	IMPORT MENSUAL
AV-1	60 €
AV-2	35 €
AV-3	45 €
AV-4	25 €

### Tarifes AM: Motocicleta/ciclomotor

TIPUS TARIFA AM	IMPORT MENSUAL
AM-1	30€
AM-2	18 €
AM-3	22 €
AM-4	12 €

### Tarifes AVM Turisme i motocicleta/ciclomotor

TIPUS TARIFA AVM	IMPORT MENSUAL
AVM-1	80€
AVM-2	50 €
AVM-3	60 €
AVM-4	32 €

### B) PLACES DE ROTACIÓ

- Per cada minut..... 0,02 €
- Per cada hora..... 1,20 €



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DEL TURIA

Pz. Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

- Abonament 24 hores..... 20,00 €

### **Article 7m.- Bonificació per a discapacitats amb mobilitat reduïda.**

S'establix una bonificació del 10% en la quantia de la taxa per a aquells discapacitats adjudicatariis de la concessió demanial d'una plaça de garatge, que acrediten mobilitat reduïda d'acord amb el que disposa el plec de la concessió i aporten la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.

### **Article 8u.- Normes de Gestió**

La gestió d'este Taxa variarà per al supòsit que es tracte de places de residents o es tracte de places de rotació:

#### **8.1.- PLACES DE RESIDENTS**

En el supòsit de places de residents tant si s'han adjudicat per concessió pública a través del corresponent concurs públic o bé s'adjudiquen directament una vegada realitzat el mateix, el sol·licitant haurà d'abonar l'import que amb caràcter anual es fixe, per mitjà de domiciliació bancària en el compte corrent que a tals efectes autoritze.

Els càrrecs bancaris s'efectuaran de forma mensual per l'Ajuntament dividint l'import de la liquidació anual per mitjà de mensualitats, si bé la liquidació es realitzarà anualment.

En cas d'altres amb posterioritat a 1 de gener, la taxa es prorratejarà amb caràcter mensual des de l'autorització expressa per l'Ajuntament, meritant-se la totalitat de la mensualitat sense perjudi del dia del mes en què s'autoritze la dita reserva; per la qual cosa sol·licitat la reserva d'aparcament al gener de l'any n, i autoritzada a finals de febrer de l'any n, es prorratejarà per 11 mensualitats.

Els adjudicatariis de les dites places de residents, podran amb caràcter previ a la finalització del període pel qual se'ls va adjudicar la concessió, manifestar a l'Ajuntament la voluntat de no continuar utilitzant les dites places, la qual cosa haurà de formular-se per mitjà d'instància presentada en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament. La dita sol·licitud haurà de realitzar-se amb una antelació mínima de 3 mesos, sent efectiva a la finalització del tercer mes següent a la sol·licitud, per la qual cosa sol·licitada la cancel·lació de la reserva per l'interessat en el mes de febrer de l'any n, esta serà efectiva al finalitzar el mes de maig d'eixe mateix any, no meritant-se des del mes de juny cap taxa.

S'admet com a única forma de pagament la domiciliació bancària, per mitjà de l'autorització a l'Ajuntament del càrrec mensual de les tarifes que en virtut de la seua plaça se li haja adjudicat, en els primers cinc dies del mes, per mesos anticipats. A sol·licitud de l'interessat es podrà acceptar el pagament anual o bianual.

Si realitzat el càrrec per part de l'Ajuntament en el compte corrent a este efecte autoritzada per l'interessat, es produïx la devolució de més d'una mensualitat del rebut passat al cobrament, es procedirà a anul·lar la targeta del pàrquing i es requerirà a l'interessat, a través dels treballadors de l'aparcament, perquè realitzen el pagament en els següents cinc dies, amb l'advertència que, de no fer-ho, suposarà la pèrdua de la seua concessió.

Aquelles persones que hagen sigut requerides en dos ocasions successives perdran automàticament i definitivament l'autorització de l'ús.

#### **8.2.- PLACES DE ROTACIÓ**





# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DEL TURIA

Pz. Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

El preu serà cobrat, quan s'aplique la tarifa horària en el propi pàrquing, per mitjà de l'aplicació dels procediments tècnics adequats que permeten l'emissió dels tiquets corresponents.

### **Article 9é.- FIANCES.**

#### **9.1.- Fiances per la Concessió:**

Cada adjudicatari en concessió demanial d'una plaça de garatge haurà de depositar l'import d'una mensualitat de la taxa per la concessió adjudicada, en el compte que designarà l'Ajuntament, i en els cinc dies hàbils següents a l'adjudicació definitiva de la concessió. La dita fiança serà tornada a la finalització de la concessió demanial sempre que es trobe al corrent dels pagaments per la dita concessió i no siga deutor de cap sanció per infraccions derivades de la concessió; i en este cas la referida fiança s'executarà per a respondre de les quantitats degudes, sense perjudi que poguera reclamar-se per les vies legals adequades la quantitat que excedira de l'import de la fiança, si fóra el cas.

#### **9.2.- Fiances per comandament a distància per a l'obertura del garatge:**

A cada adjudicatari d'una concessió demanial en les modalitats A-1, A-2 i A-3, li serà entregat un comandament a distància per a l'obertura i tancament del garatge així com una targeta de control. Cada adjudicatari serà responsable del correcte manteniment, conservació i ús del comandament a distància i de la targeta. Dits adjudicataris depositaran obligatòriament en el compte que designarà l'Ajuntament, i en els cinc dies hàbils següents a l'adjudicació definitiva de la concessió i sempre abans que se'ls entreguen el comandament i la targeta, un depòsit per un import de 70,00.-€ en concepte de fiança per tal comandament a distància i targeta. Este depòsit serà tornat quan a la finalització de la concessió demanial siga entregat a l'Ajuntament per l'adjudicatari, el comandament a distància i la targeta en perfecte estat de conservació.

La no entrega del referit depòsit suposarà la renúncia a la concessió demanial adjudicada, quedant la dita plaça vacant i podent ser adjudicada a qui corresponga en la llista d'espera.

Este depòsit és distint i independent del depòsit d'una mensualitat que haurà de depositar tot adjudicatari d'una plaça, per la pròpia concessió.

### **Article 10é.- Infraccions i sancions**

En esta matèria caldrà ajustar-se al que disposa la Llei General Tributària normativa de desplegament, i a tals efectes:

1. La falta d'ingrés del deute tributari que resulta de la liquidació correcta de la taxa dins dels terminis establits en esta ordenança, constituïx infracció tributària tipificada en l'article 191 de la Llei General Tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa el mencionat article.

2. La resta d'infraccions tributàries que es puguen cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'esta taxa es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipals.

### **Article 11é.- Legislació Aplicable**

En el no previst en esta Ordenança caldrà ajustar-se al que disposa el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, Llei General Tributària, Reglament General de Recaptació i la resta de disposicions que siguen d'aplicació.

### **Disposició Final**

Esta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de l'acord d'aprovació definitiva, així com del text íntegre de l'Ordenança, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa."



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DEL TURIA

Pz. Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

SEGON. Sotmetre l'acord provisional a informació pública per un període de 30 dies hàbils com a mínim, en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, i a més en un diari dels de major difusió de la província. Si no s'hagueres presentat reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord fins llavors provisional.

TERCER. Publicació de l'acord definitiu, o del provisional elevat a definitiu, en el Butlletí Oficial de la Província, així com del text íntegre de l'Ordenança, començant a aplicar-se a partir del dia següent al de la seua publicació definitiva.

### **QUINT. ACORD RELATIU A L'ALTERACIÓ JURÍDICA DE LA PARCEL·LA DESTINADA COM DOTACIONAL ÚS ESCOLAR SITI EN LA URBANITZACIÓ MASIA DE TRAVER, D'ESTA LOCALITAT, AMB QUALIFICACIÓ JURÍDICA DE BÉ DE DOMINI PÚBLIC.**

L'Ajuntament de Riba-roja del Túria és propietari de la parcel·la destinada com Dotacional Ús Escolar siti en la Urbanització Masia Traver, d'esta localitat, amb qualificació jurídica de bé de domini públic, inscrit en el Registre de la Propietat de Benaguasil, Tom 1204, Llibre 209, Foli 203, Finca Registral núm. 19.396, Inscripció núm. 1a, i en el Llibre Inventari de Béns de la Corporació Local amb el núm. 36.4.

Considerant que en l'expedient relatiu a "Projecte 51-V-1965. Via Parc del Túria Manises-Riba-roja. CV-370 (VP-6116)" s'expropien per a la construcció de la dita Carretera, entre altres, les parcel·les següents:

17. Parcel·la núm. orde 11: s'expropien 356 m<sup>2</sup> d'una superfície inicial de parcel·la d'1.018 m<sup>2</sup>. destinada a ús escolar infantil.
- Parcel·la núm. orde 12: s'expropien 6.629 m<sup>2</sup> d'una superfície inicial de 10.000 m<sup>2</sup>. destinada a ús escolar públic primària, propietat de l'Ajuntament.

Les dites expropiacions es reflectixen (en color roig) en el Pla núm. 1.

Com s'observa en tal pla núm. 1, i en relació a la parcel·la propietat d'este Ajuntament la resta de la parcel·la (marcada en color blau) d'ús escolar públic és insuficient en superfície per a albergar un nou col·legi, a més de no quedar amb accessos adequats.

La zona expropiada de la guarderia parcel·la núm. d'orde 11, segons el pla adjunt núm. 2, és necessari permutar-la, vendre-la o llogar-la amb la mateixa superfície en la parcel·la de l'Ajuntament per a albergar la zona de jocs que desapareix. Es correspon en tal pla a les parcel·les grafiadas en blau els terrenys de la guarderia que s'ocupen per a la carretera i en roig els municipals que passarien a ser de la guarderia.

Vist que per a fer efectiva l'operació jurídica anteriorment descrita és necessari que l'Ajuntament desafecte la resta de la parcel·la núm. d'orde 12 destinada a ús escolar públic primària i sent perquè que la superfície que resta una vegada descomptats els metres d'expropiació és insuficient per a albergar un nou col·legi.

Per la seua situació es considera que tal edifici seria un emplaçament adequat per a albergar la zona de jocs de la guarderia que desapareix amb l'expropiació.

Vist que en escrit de data 13 d'octubre del 2009 s'informa favorablement quant a les seues competències en matèria educativa, el canvi d'ús de part de parcel·la d'ús escolar públic primària resultant una vegada expropiada la superfície restant en virtut del projecte 51-V1965 Via Parc del Túria Manises-Riba-roja, CV-370 (VP-6116) de Riba-roja de Túria (València).



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DEL TURIA

Pz. Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H www.ayto-ribarroja.es

## SECRETARÍA

Considerant que la legislació aplicable ve determinada per l'article 8 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, el Reial Decret 605/1987, de 10 d'abril, pel qual es regula el procediment d'autorització prèvia de la desafectació d'edificis públics escolars de propietat municipal, i l'orde 4 de juny de 1987, el Ple per unanimitat de tots els seus membres, va adoptar l'acord següent:

**PRIMER:** Iniciar la desafectació del bé immoble escolar situat en la Urbanització Masia de Traver, d'esta localitat, amb qualificació jurídica de bé de domini públic, inscrit en el Registre de la Propietat de Benaguasil, Tom 1204, Llibre 209, Foli 203, Finca Registral núm. 19.396, Inscripció núm. 1a i en el llibre Inventari de Béns de la Corporació Local amb el núm. 36.4, perquè deixe d'estar afecte un ús o servei públic i passe a ser un bé patrimonial de l'Ajuntament.

**SEGON:** Publicar este Acord en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant el termini d'un mes, perquè durant este període es realitzen les al·legacions que s'estimen pertinents.

### **Sext. ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ ADHESIÓ PLA PROVINCIAL DE SERVICIS INFORMÀTICS (SERTIC).**

Vist l'Anunci de l'Excma. Diputació de València sobre aprovació del Pla Provincial de Servicis Informàtics 2010-2011 (SERTIC) publicat en el Butlletí Oficial de la Província de València de data 30 d'octubre del 2009 núm. 258.

Vist que en el Ple de l'Excel·lentíssima Diputació en sessió celebrada el passat dia 21 d'octubre del 2009, va aprovar el Pla Provincial de Servicis Informàtics 2010-2011 (SERTIC).

Vist que en este Pla s'inclou dins del Pla de Modernització de l'Administració Local per a la Societat de la Informació (LOCALSI), constituïx el mig fonamental a disposició dels ens locals per a beneficiar-se de servicis i projectes de naturalesa informàtica.

Vist que la nostra Entitat Local esta rebent assistència tècnica informàtica, del Servici de Gestió Informàtica de la Diputació, a través de projectes com, PAI (Pla Provincial d'accés a Internet), Telecentros.

Vist que per a formalitzar la seua adhesió és necessari remetre a la major brevetat certificació de l'acord plenari o de l'òrgan competent de l'entitat pel qual s'aprove l'esmentada adhesió.

Considerant convenient l'adhesió al citat Pla, el Ple per unanimitat de tots els seus membres va adoptar l'acord següent:

**PRIMER:** Acordar l'adhesió d'este Ajuntament al Pla Provincial de Servicis Informàtics 2010-2011 (SERTIC).

**SEGON:** Remetre certificació administrativa de tal acord a l'Excma. Diputació Provincial de València als efectes oportuns, així com model de sol·licitud omplert que es conté en l'annex 2 de les bases de la convocatòria.

### **7m MOCIÓ RELATIVA A LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DE LA LLEI FORESTAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

Sent un punt no inclòs en l'orde del dia i considerant el que estableix l'art. 83 del ROFRJCL, se sotmet al Ple la declaració d'urgència. Sotmesa a votació, El Ple per unanimitat de tots els seus membres assistents que conformen la majoria absoluta del núm. legal de membres la va acordar passant a continuació al fons de l'assumpte en els termes següents:



## SECRETARÍA

El Grup Municipal Esquerra Unida, el Partit Socialista i el Partit Popular de Ribarroja del Túria, presenten de forma conjunta al Ple Municipal per al seu debat i posterior aprovació la moció següent:

La generalització de l'electrificació al llarg del segle XX ha portat com a conseqüència que el territori es veja travessat per nombroses línies elèctriques per a donar servici d'electricitat a tots els nuclis de població. Les línies elèctriques tant d'alta com de mitja tensió, travessen carreteres, pobles, ciutats, polígons industrials i, com no, també zones forestals. Per a evitar que estes línies puguen ocasionar accidents, la legislació obliga a reforçar la seguretat quan una línia travessa carreteres, nuclis habitats, instal·lacions industrials, etc. L'objecte és que no es puguen desprendre cables, o que tampoc puguen produir-se puntes, que puguen ocasionar electrocuciones de persones o animals, incendis en zona habitats o accidents en les carreteres. Però quan les línies elèctriques travessen zones forestals, la normativa canvia, ja que, per a evitar incendis, no hi ha una obligació de reforçar la seguretat de les línies sinó d'eliminar tota la vegetació per a evitar que unes instal·lacions insegures puguen ocasionar incendis en compte de reforçar la seguretat de les línies i no tindre que eliminar la vegetació per innecessari, ja que unes línies segures no ocasionen accidents, excepte per contacte directe de la vegetació amb els conductors.

La Generalitat Valenciana ha presentat una proposta de decret pel qual es regulen els treballs davall les línies de distribució i transport d'energia elèctrica que deixa a voluntat de les companyies elèctriques reforçar o no la seguretat de les línies. Com a conseqüència, no podem trobar casos semblants a què viscuts en la Vallesa l'any 2007, encara que ara la Conselleria no hauria de recórrer a la normativa estatal per a aprovar les tales sinó que, acollint-se al seu propi decret, podria autoritzar l'eliminació de la vegetació en el cas que una companyia no haja volgut reforçar la seguretat de les seues línies elèctriques.

En la primera reunió de la Junta Rectora del Parc Natural del Túria, el representant de l'administració autonòmica va repartir entre els assistents la proposta de decret mencionada, a fi que aportaren opinions i suggeriments per a millorar-ho. En este sentit, l'Ajuntament de Ribarroja del Túria, com a membre d'esta Junta Rectora, considera que la proposta de decret ha d'obligar a les companyies elèctriques a reforçar la seguretat de les seues línies, i no deixar esta qüestió, que tantes repercussions negatives pot tindre per als ecosistemes forestals, a la voluntat de les companyies elèctriques. És necessari que les línies que ho són les que travessen zones habitats. Han de ser les infraestructures les que s'adapten al medi físic per a ocasionar els menors impactes possibles, i no al contrari.

El Ple per unanimitat de tots els seus membres, **ACORDA:**

- Sol·licitar a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Vivenda la modificació de la proposta de decret, de manera que siga redactat en els termes que s'especifiquen a continuació:

Modificar l'article 153 del Reglament de la Llei Forestal de la Comunitat Valenciana, en el sentit següent:

“Per a evitar els possibles incendis que puguen derivar-se de la ruptura o caiguda a terra als conductors, els titulars de línies aèries de distribució i transport d'energia elèctrica, amb conductors nus que discórreguen per terrenys forestals, hauran d'adequar les línies a les prescripcions especials a), b) i d) arrellegues en el punt 5.3 de la ITC-LAC 07 del Reial Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seues instruccions tècniques complementàries.

Les companyies tindran un termini de tres anys per a adaptar les línies a les mencionades prescripcions especials”.

La resta de l'article haurà d'eliminar les referències que fa l'article actual a la ruptura o caiguda a terra dels conductors, ja que amb l'obligació de la seguretat reforçada no faria falta mencionar eixa possibilitat.



# AJUNTAMENT DE RIBA-ROJA DEL TURIA

Pz.Ayuntamiento, 9 C.P.: 46190 Tfno.: 96 277 00 62 Fax: 96 277 24 62 C.I.F.: P-4621600-H [www.ayto-ribarroja.es](http://www.ayto-ribarroja.es)

---

## SECRETARÍA

2. Traslladar el present acord a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i vivenda, a tots els grups polítics de les Corts valencianes i a les companyies elèctriques propietàries de les línies.

I no havent-hi més assumptes que tractar pel Sr. President s'alça la sessió sent les 20,10 hores del que jo el Secretari, certifique.