



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES MENORS, COMUNICACIÓ AMBIENTAL, CANVI DE TITULARITAT D'ACTIVITATS I COMUNICACIÓ PRÈVIA A L'OBERTURA D'UNA INSTAL·LACIÓ DEL MUNICIPI DE RIBA-ROJA DEL TÚRIA

ORDENANÇA REGULADORA DE LA DECLARACIÓ RESPONSABLE I ACTES COMUNICATS.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'objecte de la present ordenança és regular els requisits i condicions que permeten l'execució d'obres de mera reforma d'edificis, construccions o instal·lacions per mitjà d'una Declaració Responsable substitutiva parcialment de la tradicional llicència d'obra menor; tot això en desplegament de la Disposició addicional desena de la Llei Urbanística Valenciana 16/2005 introduïda per Llei 12/10 de 21 de juliol de la Generalitat Valenciana de mesures Urgents per a agilitzar l'Exercici d'Activitats Productives i la creació d'Ocupació, en consonància amb l'article 71 bis de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, en la redacció donada per la llei 25/2009, de 22 de desembre.

La present regulació no suposa una supressió de la figura de les llicències d'obres menors, que conservarà la seua vigència per a tots aquells supòsits de fet que sent qualificats com a llicències d'obres menors fins a la data, no obstant això no queden inclosos dins de l'àmbit objectiu de la Declaració Responsable i en conseqüència no poden quedar sense regulació ni precisen d'una nova al no estar dins del supòsit de fet previst en la D.A. 10a de la LUV.

Igualment, es regularan els requisits i condicions que permeten tant l'exercici de les activitats sotmeses a comunicació ambiental, com els canvis de titularitat d'aquelles no sotmeses a autorització ambiental integrada, així com la comunicació prèvia a l'obertura a què es referix l'article 63 de la Llei 2/2006 de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental.

Així mateix i com a conseqüència de l'entrada en vigor de la Llei 14/2010 de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, es fa necessari el regular el règim de Declaració Responsable en matèria de llicència d'obertura d'eixe tipus d'activitats.

Considerant que s'ha publicat per part de la Conselleria de Presidència de la Generalitat Valenciana el Decret Llei 2/2012 pel qual s'introduïxen modificacions a la Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental i a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics.



D'una altra part, amb de l'entrada en vigor del Reial Decret 1000/2010, queden fora de l'àmbit del visat col·legial actuacions que és convenient regular.

CAPÍTOL I

DECLARACIÓ RESPONSABLE EN MATÈRIA D'OBRES

Art. 1:- Àmbit d'aplicació.

1.1.- La present Ordenança serà aplicable a l'execució de totes aquelles obres de mera reforma d'edificis, construccions o instal·lacions, en les que no concórrega alguna de les circumstàncies següents:

A.- Exclusió absoluta per a ser tramitada per la via de la Declaració Responsable:

En cap cas podrà ser tramitada per la via de la Declaració Responsable aquelles obres que es caracteritzen per:

1. Suposar una alteració estructural de l'edifici, inclosos els derrocaments.
2. Suposar una modificació general de la fatxada. En tot cas s'entendrà per tal un canvi de disposició dels buits de portes i finestres, així com aquelles intervencions en les mateixes que exigisquen la redacció d'un projecte tècnic.
3. Afectar un immoble catalogat o en tràmit de catalogació, en els termes en què la dita catalogació està definida per la legislació de patrimoni cultural tant estatal com valenciana.
4. Suposar la implantació de servicis per fatxada o la reposició dels mateixos.
5. Habilitació i rehabilitació interior en edificis.
6. Substitució xarxes, desaigües (baixants, col·lectors, arquetes, etc...)
7. Substitució de paviments.
8. Reparació cobertes i teulades.
9. Col·locació rètols, cartells i semblants.



10. Altres obres de reforma que exigisquen documentació tècnica per a garantir la correcta execució i la seguretat de les mateixes.

11. Les ubicades en edificis que es troben fora d'ordenació.

12. Les ubicades en sòl no urbanitzable comú o protegit.

13. Les que afecten el domini públic local.

B.- Exclusió temporal o transitòria per a ser tramitada per la via de la Declaració Responsable, fins que no es reunisca el requisit corresponent:

1. Afectar restes arqueològiques, en els termes definits per la legislació de patrimoni cultural valenciana fins que no s'haja obtingut la corresponent autorització arqueològica. Una vegada obtinguda, es podrà tramitar per la via de la declaració de responsable si no concorreguera cap circumstància excloent.

2. Ser obres afectes el desenrotllament d'una activitat subjecta a qualsevol de les modalitats d'autorització ambiental fins que no s'haja obtingut la dita autorització o s'haja efectuat la compareixença a què es referix l'article 474.4 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU).

3. Afectar alineacions definides pel planejament urbanístic si no es comptara amb la corresponent acta d'alineacions. Una vegada obtinguda, es podrà tramitar per la via de la Declaració Responsable si no concorreguera cap circumstància excloent.

4. Suposar l'ocupació de domini públic estatal, autonòmic o local, o bé de les zones de servitud i protecció d'aquell, sense comptar amb la corresponent autorització demanial per a la seua execució. Una vegada obtinguda, es podrà tramitar per la via de la Declaració Responsable si no concorreguera cap circumstància excloent.

5. Estar subjecta l'obra a altres normatives sectorials i no comptar les pertinents autoritzacions. Una vegada obtinguda, es podrà tramitar per la via de la Declaració Responsable si no concorreguera cap circumstància excloent.

1.2.- Aquelles obres susceptibles de fiscalització pel mecanisme de la llicència d'obra menor i que no estiguen incloses en l'àmbit d'aplicació de la present ordenança, es continuaran tramitant pel llit procedimental de la llicència d'obres.



Art. 2.- Actuacions de l'interessat davant de l'Administració municipal.

2.1.- En el cas que un ciutadà pretenga, davall la condició de promotor, l'execució material d'obres incloses en l'àmbit descrit en l'article 1 de la present ordenança, amb caràcter previ a l'inici de les mateixes haurà de presentar davant de l'Ajuntament de Riba-roja del Túria, per qualsevol dels mitjans admesos en la llei de procediment administratiu, una declaració que complix amb tots els requisits legals i reglamentaris exigibles per a executar l'obra, sota la seua responsabilitat i de conformitat amb el model que es conté en l'annex I. La presentació del dit model i de la totalitat de la documentació establida en l'annex I de la present ordenança, habilitarà a este per a l'inici immediat de les obres des del moment de la seua presentació, sent requisit indispensable acompanyar el document de validació (Annex I.2) expedit pel Departament d'Urbanisme que acredite que l'interessat ha presentat tota la documentació a què fa referència el citat Annex I.

2.2.- La presentació de la Declaració Responsable amb omissió d'algun dels documents indicats en l'annex I, no legitimarà per a l'inici de l'execució material de les obres. En tal supòsit, s'iniciarà l'expedient per a l'obtenció de la llicència.

Art. 3. Règim jurídic de la Declaració Responsable.

3.1. La documentació acreditativa de què el promotor complix amb els requisits establits en la normativa urbanística i sectorial vigent per a poder executar materialment l'obra identificada en la Declaració Responsable i que no figura enumerada en l'annex I de la present ordenança serà d'immediata aportació en el termini màxim de 10 dies des que li siga requerida per l'Administració municipal en el compliment de les seues funcions d'inspecció i control, sent la inspecció municipal facultativa.

3.2.- És obligatori també per al promotor respondre degudament en el termini màxim de 10 dies a qualsevol requeriment municipal d'aclariment sobre les característiques de l'obra. La falta d'atenció del requeriment municipal en el dit termini màxim produirà com a efecte que les obres no compten amb la cobertura de la Declaració Responsable, divent, en conseqüència, paraitzar-se fins que s'autoritze per este Ajuntament la continuació de les obres.

3.3.- L'incompliment en l'execució material de l'obra de qualsevol precepte legal, detectat pels servicis municipals i notificat a l'interessat, tindrà com a conseqüència, prèvia instrucció de l'oportú expedient, la paraització de l'execució de l'obra i si és el cas la restitució de les coses al seu estat originari, a més de suposar, si és el cas, la imposició de les corresponents sancions, tot això sense perjudi de les responsabilitats penals, civils o administratives a què haguera lloc.



3.4.- El promotor de l'obra que realitze la Declaració Responsable té l'obligació de complir en l'execució material de les obres amb el termini expressament arrellegat en la declaració, no entenent emparades per la declaració aquelles que es realitzen fora dels dits terminis. El termini màxim d'execució de les obres en cap cas superarà els 6 mesos des de la presentació de la Declaració Responsable.

3.5. Només estarà legitimat per a presentar la Declaració Responsable el subjecte que assumisca la condició de promotor de la mateixa. No serà admissible ni produirà efectes la Declaració Responsable subscripta pel contractista de l'obra llevat que en el concorreguera la circumstància de promotor de l'obra.

3.6. La Declaració Responsable no implicarà l'autorització per a ocupació de la via pública ni altres autoritzacions administratives.

3.7. La Declaració Responsable efectuada en els termes que preveu la Disposició Addicional Desena de la Llei 16/2005, de 30 de desembre en redacció donada per la Llei 12/2010 de la Generalitat Valenciana, de Mesures urgents per a agilitzar l'exercici d'activitats productives i la creació d'ocupació, i la present ordenança, assortirà tots els efectes que la normativa aplicable atribuïx a la llicència municipal d'obres.

CAPÍTOL II

COMUNICACIÓ AMBIENTAL I COMUNICACIÓ PRÈVIA A L'OBERTURA D'UNA INSTAL·LACIÓ D'ACORD AMB EL QUE ESTABLIX LA LLEI 2/2006.

DE LA COMUNICACIÓ AMBIENTAL

Art. 4 Comunicació Ambiental

4.1.- El present apartat serà aplicable a l'exercici de totes aquelles activitats que, regulades pel que preveu la Llei 2/2006 de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental, no es troben sotmeses a Autorització Ambiental Integrada o Llicència ambiental.

4.2.- Aquelles activitats que no estiguen incloses en l'àmbit d'aplicació de la present ordenança, es continuaran tramitant pel llit procedimental establert per a les Autoritzacions Ambientals Integrades i Llicències Ambientals, per la Llei 2/2006, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental.

Art. 5.- Actuacions de l'interessat davant de l'Administració municipal.



5.1.- La comunicació ambiental es presentarà d'acord amb el model establert en l'annex II, no podent exercir-se l'activitat fins transcorregut un mes des de la presentació de la dita comunicació junt amb la totalitat de la documentació necessària, llevat que per part d'este Ajuntament s'acorde amb caràcter previ l'habilitació al titular de la sol·licitud per a l'exercici de l'activitat.

5.2.- L'omissió d'algun dels documents, tindrà com a conseqüència la no legitimació per a l'inici de l'activitat fins tant per este Ajuntament s'accepte expressament la dita comunicació. A este efecte serà requisit indispensable acompanyar el document de validació (Annex I.2) expedit pel Departament d'Activitats que acredite que l'interessat ha presentat tota la documentació a què fa referència el citat annex II així com la declaració responsable a què es referix l'article 65 de la Llei 2/2006 i que es presentarà d'acord amb el model que s'inclou en l'annex II.

5.3.- La declaració per part d'este Ajuntament de la incompatibilitat de l'activitat amb el planejament vigent, comportarà la impossibilitat de l'exercici de la mateixa en l'emplaçament proposat i la desestimació de la comunicació ambiental.

DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA A L'OBERTURA D'UNA INSTAL·LACIÓ

Art. 6 Comunicació prèvia a l'obertura d'una instal·lació.

6.1.- El present apartat serà aplicable a la posada en funcionament de les activitats regulades pel que preveu la Llei 2/2006 de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental i sotmeses al règim de llicència ambiental.

Art. 7.- Actuacions de l'interessat davant de l'Administració municipal.

7.1.- Resolta si és el cas la concessió de l'oportuna llicència ambiental i una vegada finalitzada, si és el cas, la construcció de les instal·lacions i abans de l'inici de les activitats, el titular de l'activitat haurà de realitzar una comunicació prèvia davant de l'administració pública competent que haja atorgat l'autorització o la llicència.

7.2.- L'esmentada comunicació a l'Ajuntament s'haurà de practicar d'acord amb el model establert en l'ANNEX III, no podent exercir-se l'activitat fins transcorregut un mes des de la presentació de la dita sol·licitud junt amb la totalitat de la documentació necessària, llevat que per part d'este Ajuntament es resolga amb caràcter previ l'habilitació al titular de la sol·licitud per a l'exercici de l'activitat.



7.3.- En este sentit, una vegada girada la visita de comprovació i verificats els extrems anteriors, l'ajuntament expedirà l'acta de comprovació favorable, la qual cosa possibilitarà l'obertura de l'establiment amb caràcter provisional fins a es resolga l'habilitació al titular de la sol·licitud per a l'exercici de l'activitat.

7.4.- L'omissió d'algun dels documents requerits en la sol·licitud de llicència d'obertura, tindran com a conseqüència la no legitimació per a l'inici de l'activitat fins tant per este Ajuntament s'accepte expressament la dita comunicació. A este efecte serà requisit indispensable acompanyar el document de validació (Annex I.2) expedit pel Departament d'Activitats que acredite que l'interessat ha presentat tota la documentació a què fa referència el citat ANNEX III així com la declaració responsable a què es referix l'article 63 de la Llei 2/2006 i que es presentarà d'acord amb el model que s'inclou en l'annex II.

CAPÍTOL III

LLICÈNCIES D'OBERTURA ESPECTACLES PÚBLICS, ACTIVITATS RECREATIVES I ESTABLIMENTS PÚBLICS I INSTAL·LACIONS EVENTUALS

DE LA LLICÈNCIA D'OBERTURA

Art. 8- Declaració responsable en matèria d'espectacles.

8.1.- El present apartat serà aplicable a les llicències d'obertura per a l'exercici de totes aquelles activitats que es troben sotmeses a la Llei 14/2010 d'Espectacles de la Generalitat Valenciana i en les que no concórrega alguna de les circumstàncies següents:

A.- Exclusió absoluta per a ser tramitada per la via de la Declaració Responsable: En cap cas podrà ser tramitada per la via de la Declaració Responsable aquelles activitats que requerisquen l'autorització a què es referix l'article 10 de la mencionada Llei 14/2010.

B.- Exclusió temporal o transitòria per a ser tramitada per la via de la Declaració Responsable, fins que no es reunisca el requisit corresponent:

Suposar l'ocupació de domini públic estatal, autonòmic o local, o bé de les zones de servitud i protecció d'aquells, sense comptar amb la corresponent autorització demanial. Una vegada obtinguda, es podrà tramitar per la via de la Declaració Responsable si no concorreguera cap circumstància excloent.



Art. 9.- Llicències d'obertura Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics

9.1.- En el cas que un ciutadà pretenga l'exercici d'activitats sotmeses al règim de Llicència d'Obertura regulat en el present apartat, amb caràcter previ a la presentació de la sol·licitud, haurà d'obtenir d'este Ajuntament el certificat de compatibilitat urbanística, de conformitat amb el model que es conté en l'Annex IV.1.

9.2.- El certificat haurà d'expedir-se per este Ajuntament en el termini màxim de quinze dies hàbils. Transcorregut el dit termini sense que s'haja emés el certificat en qüestió, podrà presentar-se la sol·licitud amb indicació de la data en què este certificat es va sol·licitar.

9.3.- La declaració responsable a què es referix l'article 9 de la Llei 14/2010, es presentarà d'acord amb el model que es conté en l'Annex IV.2, no podent exercir-se l'activitat fins transcorregut un mes des de la presentació de la dita declaració i prèvia comunicació, llevat que per l'Ajuntament es concedisca en el dit termini la llicència d'obertura. En este sentit, una vegada girada la visita de comprovació i verificats els extrems anteriors, l'ajuntament expedirà l'acta de comprovació favorable, la qual cosa possibilitarà l'obertura de l'establiment amb caràcter provisional fins a l'atorgament per l'Ajuntament de la llicència d'obertura.

9.4.- El que disposa l'apartat anterior, quedarà sense efecte quan s'aportació junt amb la declaració responsable, el certificat a què es referix l'article 9.4 de la Llei esmentada.

9.5.- L'omissió d'algun dels documents indicats en l'art. 9.2 en relació amb el 4, ambdós de la Llei 14/2010, tindrà com a conseqüència la no legitimació per a l'inici de l'activitat fins tant per este Ajuntament s'accepte expressament la dita declaració. A este efecte serà requisit indispensable acompanyar el document de validació (Annex I.2) expedit pel Departament d'Activitats que acredite que l'interessat ha presentat tota la documentació a què fa referència el citat Annex IV.2.

9.6.- La sol·licitud a què es referix el present apartat, podrà remetre's a este Ajuntament i només als efectes que es resolga la validació de la documentació tècnica, i en este cas únicament serà necessària s'aportació la part primera del llistat de documentació a què es referix l'Annex IV.2. La validació de la documentació tècnica tindrà validesa únicament als efectes de consulta a la present Administració, i d'acord amb el que estableix l'article 35.g de la Llei 30/92 de Procediment Administratiu.

DE LES INSTAL·LACIONS EVENTUALS



Art. 10.- Instal·lacions eventuais

10.1.- El present apartat serà aplicable a les llicències d'obertura per a l'exercici de totes aquelles activitats que per la seua naturalesa requerisquen la utilització d'instal·lacions eventuais, portàtils o desmuntables, entenent per tals les regulades en el Títol V del Decret 52/2010 de 26 de març, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Desplegament de la llei 4/2003, de 26 de febrer, de la Generalitat, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments públics.

10.2.- La declaració responsable a què es referix l'article 17 de la Llei 14/2010, es presentarà d'acord amb el model que es conté en l'Annex IV.2, no podent exercir-se l'activitat fins transcorregut un mes des de la presentació de la dita declaració i prèvia comunicació, llevat que per l'Ajuntament es concedisca en el dit termini la llicència d'obertura.

10.3.- El que disposa l'apartat anterior, quedarà sense efecte quan s'aportació junt amb la declaració responsable, el certificat a què es referix l'article 17.4 de la Llei esmentada.

10.4.- L'omissió d'algun dels documents indicats en l'art. 17.3 en relació amb el 4, ambdós de la Llei 14/2010, tindrà com a conseqüència la no legitimació per a l'inici de l'activitat fins tant per este Ajuntament s'accepte expressament la dita declaració. A este efecte serà requisit indispensable acompanyar el document de validació (Annex I.2) expedit pel Departament d'Activitats que acredite que l'interessat ha presentat tota la documentació a què fa referència el citat Annex IV.2.

CAPÍTOL IV

CANVI DE TITULARITAT

Art. 11 Canvi de titularitat

11.1.- La present Ordenança serà aplicable als canvis de titularitat de les activitats qualsevol que haja sigut el règim d'autorització, excepte les subjectes a Autorització Ambiental Integrada.

Art. 12.- Actuacions de l'interessat davant de l'Administració municipal.

12.1.- En el cas que es pretenga el canvi de titularitat de les activitats regulades en l'article anterior, el nou titular haurà de comunicar a este Ajuntament la transmissió en el termini d'un mes des que s'haja formalitzat el canvi i d'acord amb el model que s'inclou Com a Annex V.



12.2.- L'omissió d'algun dels documents requerits en la declaració responsable, tindrà els mateixos efectes que la no presentació de la comunicació de canvi de titularitat i en conseqüència, la no legitimació per a l'inici de l'activitat fins tant per este Ajuntament s'accepte expressament el dit canvi.

CAPÍTOL V

DECLARACIÓ RESPONSABLE SUBSTITUTIVA VISAT COL·LEGIAL

Art. 13.- Declaració responsable pel tècnic redactor del projecte o director de les obres o instal·lacions.

13.1.- En els supòsits diferents dels establits en l'article 2 del Reial Decret 1000/2010, el tècnic redactor del projecte o director de les obres o instal·lacions, haurà de presentar la documentació tècnica visada pel col·legi professional corresponent o acompanyada de la declaració responsable que es facilitarà.

13.2.- A este efecte, per l'Ajuntament es definixen el model tipus de formulari de declaració responsable de tècnic redactor del document, llistat Com a Annex VI.1 a esta Ordenança i el model tipus de declaració responsable de director d'obres o instal·lacions, llistat Com a Annex VI.2 a esta Ordenança.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA.

Aquells procediments regulats en la present ordenança i iniciats amb anterioritat al seu Entrada en vigor, podran reconduir-se voluntàriament a les previsions procedimentals de la mateixa fins al moment del seu atorgament. En cas contrari, es continuaran tramitant d'acord amb les previsions procedimentals vigents en el moment de la seua sol·licitud.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

Queden derogades totes aquelles previsions normatives municipals de caràcter procedimental que contradiguen les previsions de la present ordenança i en especial aquelles previstes en les normes urbanístiques del PGOU de Riba-roja del Túria, reguladores del tràmit d'atorgament de llicències d'obres menors que resulten incompatibles amb la mateixa.

DISPOSICIÓ FINAL.



La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

A Riba-roja del Túria, a 21 de febrer de 2012

L'ALCALDE

Fdo.: Francisco Tarazona Zaragoza