

ANEXO II (Temario Técnico/a de Administración Especial Arquitecto/a)

Parte general.

TEMA 1.- La organización municipal. Órganos necesarios: Alcalde, Tenientes de Alcalde, Pleno y Junta de Gobierno Local.

TEMA 2.- Órganos complementarios: comisiones informativas y otros órganos. Los grupos políticos y los concejales no adscritos. La participación vecinal en la gestión municipal.

TEMA 3.- Régimen de sesiones y acuerdos de los órganos de gobierno local. Actas, certificaciones, comunicaciones, notificaciones y publicación de los acuerdos.

TEMA 4.- El registro de documentos. La utilización de medios telemáticos

TEMA 5.- El patrimonio de las entidades locales: bienes y derechos que lo conforman. Clases. Bienes de dominio público.

TEMA 6.- Bienes patrimoniales. Prerrogativas y potestades de las entidades locales en relación con sus bienes. Los bienes comunales. El inventario.

TEMA 7.- La población municipal. El Padrón de habitantes. El estatuto de los vecinos. Derechos de los extranjeros.

TEMA 8.- Tipos de contratos del Sector Público. Los principios generales de la contratación del sector público: racionalidad, libertad de pactos y contenido mínimo, perfección y forma.

TEMA 9.- El contrato de obras. Actuaciones administrativas preparatorias. Formas de adjudicación. Ejecución, modificación y extinción.

TEMA 10.- La cesión del contrato y subcontrato de obras. Ejecución de obras por la propia Administración. El contrato de concesión de obra pública.

TEMA 11.- Las licencias de obra: Actos sujetos y no sujetos. Licencias de intervención. Competencia para su otorgamiento. Plazos y silencio administrativo. Caducidad de las licencias.

TEMA 12.- La responsabilidad de la Administración pública: caracteres. Los presupuestos de responsabilidad. Daños resarcibles. La responsabilidad patrimonial de las autoridades y personal al servicio de las Administraciones públicas.

TEMA 13.- La potestad normativa de las Entidades Locales: Reglamentos Ordenanzas. Procedimiento de elaboración. El Reglamento. Diferencias con la Ordenanza fiscal.

TEMA 14.- Recursos de las Haciendas Locales. El presupuesto. Las Bases de Ejecución. La estructura presupuestaria.

TEMA 15.- Los impuestos locales. El Impuesto sobre Bienes Inmuebles Naturaleza. Hecho imponible. Sujeto pasivo. Exenciones y bonificaciones. Base imponible: el valor catastral. Base liquidable. Cuota, devengo y período impositivo. Gestión catastral. Gestión tributaria. Inspección catastral.

Parte Especial

TEMA 16.- Instrumentos de ordenación urbanística. Planeamiento de ámbito supramunicipal. Planes de acción territorial. Actuaciones territoriales estratégicas. Planes generales estructurales mancomunados.

TEMA 17.- Planeamiento de ámbito municipal. Plan general estructural y la ordenación estructural. La ordenación pormenorizada.

TEMA 18.- Planes parciales, planes de reforma interior.

TEMA 19.- Los Estudios de detalle. Catálogo de protecciones y planes especiales. Competencias para la aprobación de los planes.

TEMA 20.- Procedimiento de elaboración y aprobación de planes y programas.

TEMA 21.- La gestión urbanística: principios generales y conceptos. Reglas de equidistribución que ha de contener el planeamiento urbanístico.

TEMA 22.- Técnicas operativas de gestión de suelo. Compensación, transferencias y reservas de aprovechamiento.

TEMA 23.- El procedimiento reparcelatorio. Obligatoriedad y voluntariedad.

TEMA 24.- Reparcelación. Expropiación.

TEMA 25.- Patrimonio público de suelo. Expropiaciones y ocupación directa.

TEMA 26.- Programación y ejecución de la actuación urbanística. El programa de actuación. Procedimiento de programación.

TEMA 28.- Régimen de gestión indirecta. Actuaciones previas al procedimiento de aprobación y adjudicación del programa de actuación integrada.

TEMA 29.- El urbanizador. Designación del urbanizador. La ejecución del programa de actuación integrada.

TEMA 30.- Gestión de la edificación y la rehabilitación. Régimen de solares, edificación directa, rehabilitación y actuaciones aisladas.

TEMA 31.- Régimen del suelo no urbanizable y del suelo urbanizable sin programa de actuación.

TEMA 32.- Disciplina urbanística. Suspensión y revisión de licencias.

TEMA 33.- Cédula de garantía urbanística. Parcelaciones.

TEMA 34.- Protección de la legalidad urbanística. Infracciones y sanciones urbanísticas.

TEMA 35.- Régimen general de intervención administrativa ambiental. Régimen ambiental. Órganos competentes. Actuaciones previas.

TEMA 36.- Régimen de la autorización ambiental integrada. Régimen de la licencia ambiental.

TEMA 37.- Régimen de la declaración responsable ambiental. Régimen de control, inspección y sanción.

TEMA 38.- El paisaje: definición, objetivos e instrumentos.

TEMA 39.- El crecimiento territorial y urbano. La ordenación e integración paisajística.

TEMA 40.- Procedimiento expropiatorio general. La declaración de utilidad pública o de interés general. La declaración de necesidad de la ocupación.

TEMA 41.- El justo precio. El pago de la ocupación. La reversión. Expropiación por razón de urgencia. Los procedimientos especiales.

TEMA 42.- El dominio público: concepto, naturaleza y elementos. Afectación y mutaciones demaniales. Régimen jurídico del dominio público, Utilización, reserva y concesión.

TEMA 43.- Los complejos inmobiliarios. Su constitución. Usos compatibles. Cargas y deberes legales.

TEMA 44.- La valoración de derechos e inmuebles. Valoración en suelo rural y en suelo urbanizado.

TEMA 45.- El incumplimiento de la función social de la propiedad. La venta y sustitución forzosa.

TEMA 46.- El Patrimonio público de suelo.

TEMA 47.- La restauración de la legalidad urbanística. Procedimiento.

TEMA 48.- La observancia de la legislación urbanística. La acción pública y la actuación ante los Tribunales de Justicia.

TEMA 49.- Los documentos urbanísticos y el Registro de la Propiedad. Las certificaciones administrativas. La inscripción en el Registro.

TEMA 50.- Las entidades urbanísticas de conservación de la urbanización.