

MODIFICACIÓN Nº2 DEL PLAN PARCIAL DE LA FASE II
PARQUE LOGÍSTICO RIBARROJA DEL TURIA. VALENCIA

-  ÁMBITO PLAN ESPECIAL DE DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE RESERVA PARA LA AMPLIACIÓN DE PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO. "PARQUE LOGÍSTICO DE RIBA-ROJA DE TÚRIA".
-  ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL
-  DESVÍO DE VÍA PECUARIA PROYECTADO (ANCHO NECESARIO 37,61 mts.)
-  ZONA VERDE
-  RETIRO MÍNIMO DE LA LÍNEA DE EDIFICACIÓN
-  RETIRO MÍNIMO DE LA LÍNEA DE EDIFICACIÓN POR AFECCIÓN DE LA LÍNEA ELÉCTRICA (DISTANCIA VARIABLE)
-  ÁREA DE CAUTELA. RESERVA DOTACIONAL DE LA RED PRIMARIA
-  PARCELAS PRIVADAS
-  PARCELAS DOTACIONALES
-  A A UNO DE LOS LINDES DEBERÁ EXISTIR UN RETRANQUEO MÍNIMO DE 20 METROS
-  B SI EL RETRANQUEO MÍNIMO DE 20 METROS SE PRODUCE EN ESTE LINDE SE MEDIRÁ DESDE EJE DE VIAL

LA EDIFICACIÓN DEBERA CUMPLIR EN CUALQUIER CASO LA MÁXIMA OCUPACIÓN EN PLANTA ESTABLECIDA EN LAS NORMAS cotas en metros

-  YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO. ELEMENTO PROTEGIDO "VILLA ROMANA POU DE LA SARGUETA" BIEN DE RELEVANCIA LOCAL. CATEGORÍA . ESPACIO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
-  ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA

CALIFICACIÓN

- DOTACIONES PÚBLICAS**
- ZV ZONAS VERDES
 - SUELO DOTACIONAL**
 - DM DOTACIONAL MÚLTIPLE
 - RED VIARIA, DE APARCAMIENTOS Y ÁREAS PEATONALES
 - RV VIARIO DE TRÁNSITO
 - PV ÁREAS PEATONALES
 - AV APARCAMIENTO (GRAFIADO EN RV)

PARCELAS PRIVADAS

- IND INDUSTRIAL
- S ESTACIÓN DE SERVICIO
- L ACTIVIDAD LOGÍSTICA
- TER TERCIARIO
- H HOTELERO
- O OFICINAS
- A APARCAMIENTOS

-  YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO. ELEMENTO PROTEGIDO "VILLA ROMANA POU DE LA SARGUETA" BIEN DE RELEVANCIA LOCAL. CATEGORÍA . ESPACIO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
-  ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA

